

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01.04.2017/298  
Karar Tarihi ve No : 01.04.2017/6818

Toplantı Yeri  
**BURSA**

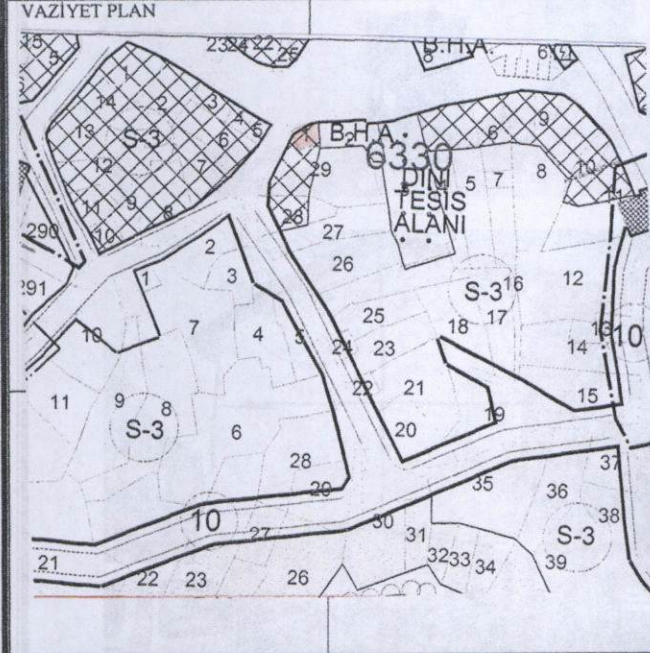
Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Zafer Mahallesi, 6330 ada, 1 parselde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterip göstermediğinin incelenmesi istenen Bursa 2. Asliye Hukuk Mahkemesi'nin 2015/294 Esas, 23.02.2017 tarihli yazısı, Kurul Müdürlüğümüzün 31.03.2017 tarih ve 1654 sayılı uzman raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Zafer Mahallesi, 6330 ada, 1 parselde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın; 2863 sayılı Yasanın 6.maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik'in 4.maddesinde "taşınmazın sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım teknolojisi, biçim bakımından özellik göstermesi" şeklinde belirtilen özellikleri taşıması nedeniyle aynı yasanın 7.maddesi gereğince "korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı" olarak tescil edilmesine, koruma grubunun "2.grup" olarak belirlenmesine, anılan yasa ve yürürlükteki yönetmelik uyarınca tapunun beyanlar hanesine gerekli tescil ve koruma grubu şerhlerinin konularak Kurul Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine, rölöve projesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine ve imar planına tescil taramasının işlenmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: 100
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	MAHALLESİ: KAYAPA ZAFER	KORUMA ANITSAL 1 2 3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO	PAFTA: - ADA: 6330 PARSEL: 1	DERECESİ ÇEVRESEL 1 2 3
ADI: Sivil Mimarlık Örneği	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE

GENEL TANIM: 2(İki) katlı, geleneksel yapım tekniği ve malzemelerle yapılmış, geleneksel cephe düzenine sahip köy kahvehanesidir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Kullanılmamakta olup, bakım ve onarıma ihtiyacı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Sahibi
----------------	------	---

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:	TEKNİK BİLGİLER	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kayapa Zafer Mahallesinde, 6330 ada, 1 parselde yer alan, iki(2) katlı, zemin katı kahvehane olarak, üst katı konut olarak kullanılmış, eski köy meydanına bakan, arka ve yan cephesi sağır olan, ahşap karkas arası dolgu tekniğiyle yapılmış, zemin kat hizasında kısmen ahşap hatlı arası moloz taş, diğer yerlerde kısmen tuğla ve kerpiç olarak karma teknikle yapılmış, ön cephesi sıva yüzeyli, beşik çatı, alaturka kiremitli, geniş saçaklı, saçak altı ahşap kaplamalı geleneksel yapıdır.	ORJINAL KULLANIMI: Ticarethane (Kahvehane)			
Yapıya giriş ön cephe ortadan tek kanatlı ahşap kapıyla sağlanmakta olup, kapının her iki yanında geniş pencere açıklıkları olan, ahşap malzemeli özgün pencereleri bulunmaktadır. Tek bir açıklıktan oluşan zemin kat tavanı ahşap malzemelidir. Üst kata çıkış zemin kattaki merdivenlerle sağlanmaktadır. Üst kat sağ tarafta yer alan verev çıkma ahşap eliböğründeyle desteklenmektedir. Üst katta, dar dikdörtgen formlu, ahşap malzemeli, 3 (üç) adet giyotin pencere bulunmaktadır.	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmamakta			
Geleneksel yapım tekniği ve malzemelerle yapılmış, geleneksel mimari tarza sahip eski Kayapa Köyü kahvehane yapısıdır.	ÖNERİLEN KULLANIMI: -			
	HAZIRLAYANLAR: 30.03.2017			
	Ceyda ÇİFTÇİ- Mimar			
	Begüm SAĞIR- Kül.ve Tur.Uzm.			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V.
	RAPOR	KURUL ONAYI NO:
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	
	RESTORASYON PROJESİ	
	HARİTA	REVİZYON:
	KROKİ	KURUL KARARLARI
	KİTABE	
	VAKFİYE	

105420  
13.1.03  
Bursa Koruma Bölge Kurulunun  
01.04.2017 gün ve 6818 sayılı  
karar ekidir.

01.04.2017  
KONTROL EDEN: Serpil ARIK Müdür V.  
KURUL ONAYI NO:  
REVİZYON: 11