

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 05.04.2017-329

35.09/859

KARAR TARİHİ VE NO : 05.04.2017-7983

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesi, Çınarlıkuyu Mevkiinde bulunan, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilerek 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi kapsamında 3.(üçüncü) Derece Arkeolojik Sit olarak tescili önerilen alana ilişkin olarak 5177 sayılı kanun ile değişik 2863 sayılı kanunun 7. Maddesi doğrultusunda Kurul Müdürlüğünün 14.11.2016 tarihli ve 3843 sayılı yazısı ile istenilen kurum görüşlerinin iletiliği; İzmir Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 24.11.2016 tarihli ve 41674 sayılı yazısı, İzmir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 25.11.2016 tarihli ve 71160347-250-E.46106 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 30.11.2016 tarihli ve 213333 sayılı yazısı, Kemalpaşa Kaymakamlığı İlçe Halk Kütüphanesi Memurluğunun 29.11.2016 tarihli ve 109 sayılı yazısı, Kemalpaşa Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 16.12.2016 tarihli ve 10973 sayılı yazısı ve ekleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.01.2017 tarihli ve E.400357 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2017 tarihli ve E.16640 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Orman İşletme Müdürlüğü'nün 30.03.2017 tarihli ve E.655025 sayılı yazısı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.03.2017 tarihli ve 7841 sayılı kararı ile konuya ilişkin olarak Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan, 04.04.2017 tarih ve 468 sayılı ile Müdürlük evrak kaydına giren rapor okundu, yazı ekleri ve işlem dosyası incelendi. Kurulumuz üyelerince mahallinde inceleme yapıldı. Yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak mahallesi, Çınarlıkuyu Mevkiinde bulunan, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit çalışmaları sonucunda 2863 sayılı yasanın 6. Maddesi kapsamında 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit önerisi getirilen, alanın 2863 sayılı yasa kapsamında 3. (üçüncü) derece arkeolojik sit olarak tescilinin uygun olmadığına, ancak söz konusu alan içerisinde yer alan tapunun 1378 parsel numaralı taşınmazındaki su kuyusunun korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak belirlenmesine, ekli 1/1000 ölçekli kadastral durum haritasında işaretli alanın korunma alanı olarak belirlenmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna,

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve korunma alanı belirlenen su kuyusunun korunma alanı sınırının Uygulama İmar Planı üzerine işlenmesine ve bu alanda Koruma Bölge Kurulu izni olmadan herhangi bir uygulamada bulunulmamasına,

Kurulumuz kararı ile tescilli uygun bulunan korunma alanı haricindeki alanda ise plan doğrultusunda yapılacak uygulamalarda herhangi bir inşai ve fiziki müdahale yapılması durumunda alanda herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde 2863 sayılı yasanın 4. Maddesi gereği uygulamanın derhal durdurularak en büyük mülki idare amirliğine ve Müze Müdürlüğüne haber verilmesine, karar verildi.

BAŞKAN  
Prof. Dr. K. Mert ÇUBUKÇU  
İMZA

ÜYE  
Sema Meral DEMİR  
İMZA

ÜYE  
Doç. Dr. Mine TANAÇ ZEREN  
İMZA

ÜYE  
Mehmet TUNA  
İzmir Müze Müdürü  
İMZA



ÜYE  
İbrahim MALKOÇ  
İMZA  
ÜYE  
E.Ayfer NAKİPOĞLU  
İzmir Büyükşehir Belediye  
Başkanlığı  
İMZA

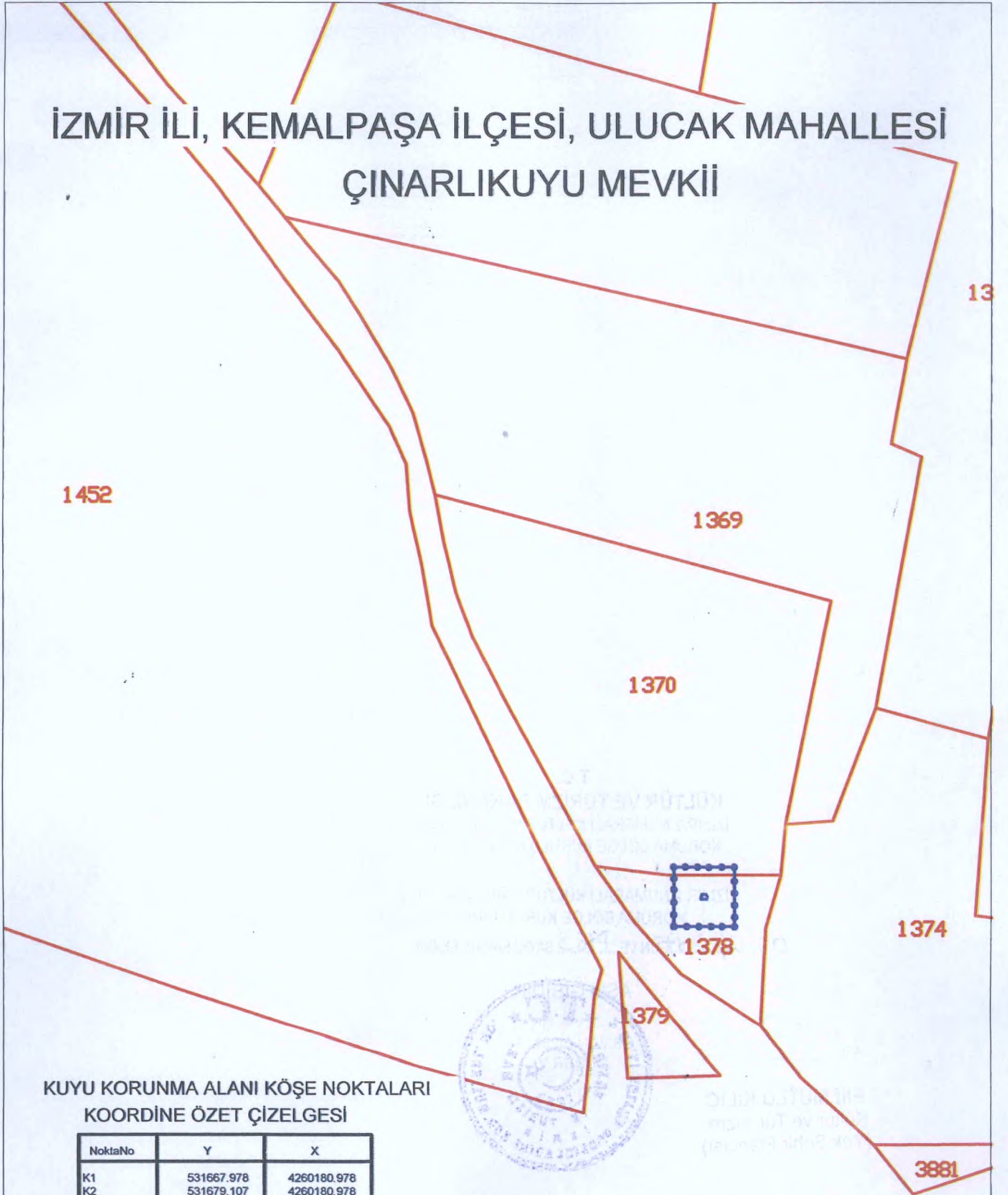
BAŞKAN YARDIMCISI  
Prof. Dr. Turan TAKAOĞLU  
İMZA

ÜYE  
Çiğdem BAŞKAN  
İMZA

ÜYE  
Osman KARADAĞ  
Kemalpaşa Belediye Başkanlığı  
İMZA





İZMİR İLİ, KEMALPAŞA İLÇESİ, ULUCAK MAHALLESİ  
ÇINARLIKUYU MEVKİİ



KUYU KORUNMA ALANI KÖŞE NOKTALARI  
KOORDİNE ÖZET ÇİZELGESİ

NoktaNo	Y	X
K1	531667.978	4260180.978
K2	531679.107	4260180.978
K3	531679.107	4260170.102
K4	531667.978	4260170.102

GRS-80 ITRF-96 UTM 3 DERECELİK DİLİM KOORDİNATLARIDIR.

-  KUYU ALANI  
 KUYU KORUNMA ALANI SINIRI

ÖLÇEK:1/1000



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.09/859	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İZMİR	İlçesi: Kemalpaşa	Mahallesi: Ulucak , Çınarlıkuyu Mevkii		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :	Pafta : -	Ada : -	Parsel : 1378		2.Grup Yapı
Adı: KUYU	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimarî Çağı: Geç Osmanlı Dönemi		
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Vakfiye:-		
Genel Tanım: Kuyu					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf:		
Gözlemler: Kuyu korunarak alanda yapılaşmaya gidilmelidir.					
Bugünkü Sahibi:				Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Mülk sahibi	
Yapılan Onarımlar: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.					
İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Ulucak Mahallesi, Çınarlıkuyu Mevkii'nde, tapunun 1378 parsel numaralı taşınmazında yer alan şu kuyusunun etrafında blok taşlar bulunmaktadır. Kuyunun iç kısmı moloz taşlar ile örülmüştür. Kuyunun ağız bölümünde ise daha önceden aktif bir şekilde kullanıldığını gösteren ip izleri mevcuttur.			Teknik bilgiler:		
			Su		
			Elektrik		
			Isıtma		
			Kanalizasyon		
			Orijinal Kullanımı: Kuyu		
			Bugünkü Kullanımı: Kuyu		
			Önerilen Kullanımı: Kuyu		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			 Dr. Elif MUTLU KILIÇ Kültür ve Turizm Uzmanı (Yük. Şehir Plancısı)		
			 Özlem GÜNDAY KOPARAL Arkeolog		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
	Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V.		
	Fotoğraf:	X	Kurul Onayı :		
	Rölöve Proje:				
	Restorasyon Projesi:				
	Hali hazır Harita:				
	Kadastral durum:	X			
	Kroki:		Revizyon:		
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:		





T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ

İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
05.04.2017 GÜN VE 7983 SAYILI KARARI EKİDİR



Elif MUTLU KILIÇ  
Kültür ve Tur. Uzm.  
(Yük.Şehir Plancısı)