



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 21.04.2017-334

45.01/58

KARAR TARİHİ VE NO : 21.04.2017-8092

**Toplantı Yeri**  
**İZMİR**

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Kethüda, Paşa, İnönü, Ragıpbey Mahallelerinde, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.06.1989 tarih ve 1106 sayılı kararı (Thyateira Akropolü) I. Derece Arkeolojik Sit Alanı, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 25.02.1998 tarih 7513 sayılı kararı ile tescil edilen 3. Derece Arkeolojik sit alanı, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 28.08.1986 tarih ve 2611 sayılı kararı ile tescil edilen 1.Derece Arkeolojik Sit alanı (Thyateira Ören yeri), İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 09.09.1998 tarihli ve 8001 sayılı kararı ile tescil edilen 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit alanı, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 23.05.2001 tarih ve 9993 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Alanı (374 ada 4 parsel), İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 27.03.2015 tarihli 5010 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit alanına ilişkin hazırlanan "Akhisar İlçesi Thyateira Antik Kenti 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı"nın iletildiği Manisa Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 06.03.2017 tarih ve E.14746 sayılı yazısı ve ekleri Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 20.04.2017 tarih ve 572 sayılı ile kayıtlı rapor okundu; yazıların ekleri ve işlem dosyası incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Manisa ili, Akhisar ilçesi, Kethüda, Paşa, İnönü, Ragıpbey Mahallelerinde yer alan 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanına yönelik hazırlanan "Akhisar İlçesi Thyateira Antik Kenti 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanları 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı"nın 2863 sayılı yasa kapsamında uygun olmadığına, kararımız ekinde belirtilen hususlar ve "Koruma Amaçlı İmar Planları ve Çevre Düzenleme Projelerinin Hazırlanması, Gösterimi, Uygulaması, Denetimi ve Müelliflerine İlişkin Usul ve Esaslara Ait Yönetmelik" hükümleri kapsamında hazırlanacak öneri Koruma Amaçlı İmar Planı ve eklerinin Kurulumuza iletilmesine, hazırlanacak 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planına aynen aktarılmasına,

- İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.06.1989 tarih ve 1106 sayılı kararı (Thyateira Akropolü) ile 25.02.1998 tarih 7513 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Ve 3. Derece Arkeolojik Sit sınırının kararımız eki kadastro paftasında gösterildiği şekilde güncellenmesine,

-GEEAYK'nun 13.01.1978 A-911 sayılı kararı ile tescil edilen ve İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.02.2008 tarih ve 3714 sayılı kararı eki listede, 108 sıra numarası ile tescili güncellenen ve yapı grubu 2. olarak belirlenen Hükümet Konağının korunma alanının kendi parseli (134 ada 24 ve 25 parsel) olarak belirlenmesine,  
karar verildi.

**ÖNERİ AKHISAR THYATEİRA ANTİK KENTİ, 1. (BİRİNCİ) VE 3. (ÜÇÜNCÜ)  
DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI KORUMA AMAÇLI İMAR PLANINA  
İLİŞKİN TESPİT EDİLEN TAMAMLANMASI GEREKEN HUSUSLAR**

- Sit sınırlarının plan paftalarına olduğu gibi aktarılmadığı
- Plan paftaları, plan notları, gösterimin bütünlük ve uyum sağlamadığı
- Koruma amaçlı imar planının, kadastral durum işlenmiş güncel onaylı halihazır haritalar üzerine çizilmediği
- Plan önerisinin gösterim ve çizim teknikleri bakımından eksikliklerin bulunduğu, planda şematik olarak gösterilen ada ayırım çizgilerinin tekrar etüt edilmesi gerektiği
- Plan notlarının 3. Derece arkeolojik sit içerisinde var olan yapıların esaslı onarım ihtiyaçlarının karşılanmasına yönelik olarak yeniden ele alınması gerektiği
- Plan paftalarında “plan onama sınırı”nın gösteriminin “plan değişikliği onama sınırı” gösterimi ile gösterildiği, plan paftaları ve ile plan lejantında Mekansal Planlar Yapım yönetmeliğinin gösterimlerinin kullanılması gerektiği, BHA ve Resmi Kurum alanlarının plan lejantına gösterimleri hatalı olduğu
- Plan notlarının 4.1.3. maddesinde 3. Derece Arkeolojik Sit alanındaki diğer parsellerde uygulama başlıklı maddesinde ruhsatı bulunan tescilsiz taşınmazlarda temele müdahale etmeden yapılacak esaslı onarımlarda 2863 sayılı yasa ve mevzuatı kapsamında Kurulumuzdan izin alınması gerektiği hususunun belirtilmediği
- Plan notlarının 5.1. maddesinde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanında yapılacak altyapı çalışmalarında 658 sayılı ilke kararı gereğince İlgili Müzesi ve Kazı Başkanlığının görüşünün alınması gerektiğinin belirtilmediği

Gerekleri tespit edilmiş olup, bu kapsamda öneri Akhisar Koruma Amaçlı İmar Planı uygun bulunmamıştır.

- Hazırlanacak plan önerisinde 357 ada 3 parselde yer alan tescilli yapı ve yapıya cephe veren parseller ile tescilli 134 ada 24 ve 25 parsellerin (Hükümet Konağının) korunma alanının işlenmesi gerekmektedir.

Manisa ili Akhisar ilçesi, Kethüda Mahallesi,

THYATEİRA ANTİK KENTİ AKROPOLÜ



1.(Birinci) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

3.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

1/1000

45.01/58