


T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 26.05.2017-340

45.16/164

KARAR TARİHİ VE NO : 26.05.2017-8270

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Ege Mahallesinde, tapuda 373 ada, 6 parselde şahıs mülkiyetinde kayıtlı; taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 10.02.2017 tarih ve 7745 sayılı kararı; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.05.2017 tarih ve 724 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa İli, Şehzadeler İlçesi, Ege Mahallesinde tapuda 373 ada, 6 parselde kayıtlı konut yapısının 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline, yapı grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, öneri tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmaz ve çevresinde güvenlik önlemlerinin alınıp, yıkılan duvarının ve çatısının özgün malzemesi ve tekniğine uygun olarak onarımının yapılabileceğine, tescilli taşınmaza yönelik rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanıp Kurulumuza iletilmesine, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.16/164	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANİSA	İlçesi: ŞEHZADELER	Mahalle Köy: EGE MAHALLESİ		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK :1302 Sk.		Pafta : -	Ada : 373		Parsel :6
Adı : -	Yaptıran : -	Yapan : -		Mimari Çağı: Modern	Rutubet
	Yapım Tarihi : -	Kitabe : -		Üslup: Erken Cumhuriyet dönemi	
Vakfiye: -					

Genel Tanım: 2 katlı yığma konut yapısı.								
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler: Yapının 44 parseline bakan cephesindeki duvarı yıkılmış ve diğer duvarlarında da yapısal çatlaklar mevcut olup, güçlendirmeye ihtiyaç duymaktadır.

Bugünkü Sahibi:	Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şehzadeler Belediyesi
-----------------	-------	---

Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:					
Yapı, 2 katlı konut yapısı olup, Marsilya kiremitle örtülü kırma çatılıdır. Yapı moloz taş malzemeden kagir olarak inşa edilmiştir. Yapının yola bakan cephesi sıvalı olup, zemin kat pencere altı sıva döküntüleri mevcuttur ve 1. katın köşe kısımlarına sıva ile kesme taş şekli verilmiştir. Giriş kapısı ve zemin kat pencerelere açıklıkları tuğlayla kapatılmıştır. Giriş açıklığının solunda 2 adet dikdörtgen formlu ahşap malzemeli pencere bulunmaktadır. Pencere açıklığının hemen üzerinde kat silmesi mevcuttur. 1. katta dikdörtgen formlu ahşap malzemeli 3 adet pencere açıklığı bulunmaktadır. Yapının sağ ve sol cepheleri sağdır. Arka cephede görülebildiği kadarıyla 1. katta kapısı mevcut olup sağ ve solunda dikdörtgen formlu yıpranmış ahşap malzemeli 2 adet pencere bulunmaktadır. Sıva döküntülerinin olduğu yapıda tuğla malzeme kullanıldığı anlaşılmaktadır. Devamı arka sayfada...					
Teknik bilgiler:		Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Orijinal kullanımı: Konut					
Bugünkü kullanımı: -					
Önerilen kullanımı: Konut					
Hazırlayanlar: .../.../2017					
Umut KAYA İnşaat Mühendisi İMZA					
Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA					

Kaynakça:	Ekler:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN Müdür V. İMZA
Rapor:	X	Kurul Onayı :	
Fotoğraf:	X		
Rölöve Proje:			
Restorasyon Projesi:			
Hali hazır Harita:	X		
Kadastral durum:	X		
Kroki:		Revizyon:	Umut KAYA İns.Müh.
Kitabe:		Kurul Kararları:	
Vakfiye:			



Yapıda herhangi bir kitabe ya da yapının tarihi bulunmadığından dolayı yapım tarihi hakkında kesin bir bilgiye ulaşılamamıştır. Ancak, Cumhuriyet dönemi modernizm başlangıç mimarisine girdiği anlaşılmaktadır. Yapının; 373 ada, 44 parselde bakan duvarının üst katının yıkıldığı; binada yapısal çatlaklar ve duvarların sehim yapıldığı tespit edilmiştir.

