

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 30.05.2017 / 181**  
**Karar Tarihi No : 30.05.2017 / 3805**

**17.10.453**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, Tekke Mevkiinde bulunan 507 ada, 11 parsel nolu taşınmazın satışı talebini konu alan Lapseki Malmüdürlüğü'nün 31.05.2016 tarih ve 345 sayılı yazısı ve ekleri gereği Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uzmanları tarafından yerinde yapılan inceleme sırasında tespit edilen söz konusu parselin bitişiğinde bulunan 507 ada, 9 parsel nolu özel mülkiyete ait iki katlı kagir yapının tescili ile ilgili hazırlanan uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Tekke Mevkii'nde bulunan özel mülkiyete ait 507 ada, 9 parsel nolu 2 (iki) katlı kagir yapının Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2.grup olarak belirlenmesine, koruma alanının 507 ada, 7,8,10,11 parseller, 508 ada, 1ve 7 parsel ile 506 ada, 7,8,9 ve 10 parseller olarak belirlenmesine, koruma alanında kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Kurulu'ndan izin alınması gerektiğine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 507 ada, 11 parsel nolu taşınmazın satışında sakınca bulunmadığına karar verildi.

**BAŞKAN**  
**A.Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(İmza)**

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**H. Ömer KORMAN**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**H.İbrahim KAHRAMAN**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Sevim TUNÇDEMİR**  
**Müze Müd.Tem.**  
**(İmza)**

**ASLI GİBİDİR**  
**E. Çağman ESİRGEMEZ**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**

**ÜYE**  
**Kadir AKTAN**  
**Çardak Belediye Tem.**  
**(İmza)**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE				HARİTA NO:			
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : LAPSEKİ/ÇARDAK	MAHALLE KÖY : VEYA MEVKİİ : <b>TEKKE MEVKİİ</b>	KORUMA DERECESİ	ANITSAL	1	3	
SOKAK VE KAPI NO		KADASTRO PAFTA: ADA: <b>507</b> PARSEL: <b>9</b>		2	ÇEVRESEL	1	2
ADI: SİVİL MİMARLI ÖRNEĞİ Konut	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP)				
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFİYE:				

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, 507 ada, 9 parselde bulunan avlulu kagir ev vafında, moloz taş ve tuğla ile yapılmış dışı sıvalı iki katlı konut.

KORUM A DURUM U	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT A		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FEN A		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ
	X			X		X		X		X		X		X	



— Teselli yapı parseli  
— Teselli yapı koruma alanında bulunan parseller.

GÖZLEMLER:		
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Lapseki İlçesi, Çardak Beldesi, 507 ada, 9 parsel nolu 178,35 m2 yüzölçümüne sahip kuzey ve batısında küçük bahçesi olan moloz taş ve tuğla ile yapılmış dışı sıvalı iki katlı bina. Kuzey ve güneyden olmak üzere iki girişi mevcut. Binanın içine girilemediği için tam planı tespit edilememekle birlikte kırık olan camda görülebildiği kadarıyla geniş bir hol ile etrafındaki odalardan oluştuğu tespit edilmiştir. Dıştan merdiven bulunmadığı için üst kata çıkmak için içeriden merdivenli olduğu söylenebilir.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: Konut				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut				
	HAZIRLAYANLAR:				
Handan ÖZALPAY : Arkeolog					
Ali GÜÇLÜ : Arkeolog					

<p>Çanakkale KVKBK'nun <b>30.05.2017</b> Gün ve <b>3805</b> Sayılı karar ekidir.</p>	EKLER:		KONTROL EDEN:	<b>E. Çağman ESİRGEMEZ</b> Koruma Bölge Kurulu Müdür V.
	RAPOR	X	KURUL ONAYI NO:	
	FOTOĞRAF	X		
	RÖLÖVE PROJESİ			
	RESTORASYON PROJESİ			
	HARİTA			
	KROKİ			
KİTABE				
VAKFİYE				