

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. Ve Tarihi: 163 – 08.03.2017**  
**Karar No. Ve Tarihi : 2523 – 08.03.2017**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Yozgat ili, Merkez Köseoğlu mahallesinde ve sit alanı dışı yer alan, 520 ada, 11parsellerinde özel mülkiyete adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kaldığından tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik Kurulumuzun 27.05.2016 tarih ve 2118 sayılı kararı, Yozgat İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 24.06.2016 tarih ve 964 sayılı görüş yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 07.03.2017 tarih ve 1020 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat ili, Merkez Köseoğlu mahallesinde ve sit alanı dışı yer alan, 520 ada, 11parsellerinde özel mülkiyete adına kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilline, yapı grubunun II. Grup olarak belirlenmesine ve korunma alanının ise kararımız eki imar plan örneğinde işaretlendiği gibi (tescilli Kayyumzade camii için belirlenen Sivas Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 28.03.2010 tarih ve 1671 sayılı kararı ile belirlenen korunma alanının) güncellenmesine, taşınmazın bulunduğu 520 ada 11 parsel “2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” koruma alanı sınırları içerisinde kalan parsellere ise “korunma alanıdır” şerhinin, verilmesi ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

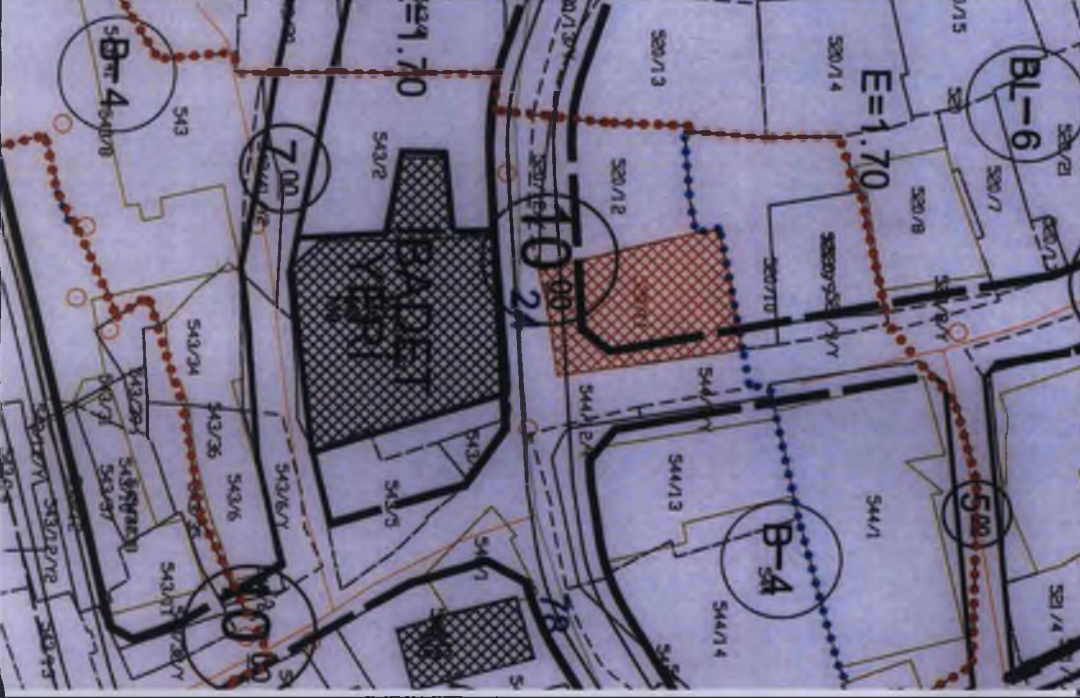
AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	143
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: Köseoğlu Mahallesi VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	X
CADDE / SOKAK	KADASTRO PAFTA :	ADA : 520	PARSEL: 11	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): 19.yy	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**

Moloz taştan inşa edilmiş olan kargir konut yaklaşık olarak 3,50 m yüksekliğinde bodrum + zemin katlı yapı avlulu plan tipine sahiptir.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMA.	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

**VAZİYET PLANI:**



**GÖZLEMLER:**

**BUGÜNKÜ SAHİBİ**

ÖZEL MÜLKİYET

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

MÜLKİYET SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

**AYRINTILI TANIM:**

Köseoğlu Mahallesinde bulunan yapı Kayıymzade camii'ne cephe vermektedir. Bodrum + Zemin katlı olan yapı avluludur. Büyük bir bölümü moloz taştan yapılmış olan kargir yapıya giriş çift kanatlı ahşap kapıdan yapılmaktadır. Kapı yaklaşık 3 metre genişliğinde bağdadi duvar içinde yer almaktadır. Yapının üst örtüsü ahşap kırma çatı üzeri Marsilya kiremitle kaplıdır. Ahşap Çatı saçakları bulunmaktadır. Avlu giriş kapısı yok olmuştur. Yapıya hem sokaktan hem de avludan giriş bulunmaktadır. Sokak girişi ise yapının 1 metre kalınlığında duvarına gömülü olup yapıya 3 basamaktan çıkılarak girilmektedir. Yapının sonradan eklenen kaba sıva nedeniyle cephede bulunan köşe ahşapları ve pencereler dışında özgün mimari elemanlar gözlenememektedir. Yapının kuzeyinde kalan odada özgün taş şöminesi bulunmakla birlikte yapıya ait iki adet baca çıkışı bulunmaktadır. Odalarda özgün dolaplar ve şerbetlikler vardır. Ahşap çatalı tavanları iyi durumdadır. Ahşap kapıları ile dolap kapakları geometrik desenlidir.



Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun  
08.03.2017 tarih ve 2543 Sayılı  
karar ekidir.

**TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon**

**BİLGİLER**

**ORJİNAL KULLANIMI:**

KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:**

BOŞ

**ÖNERİLEN KULLANIMI:**

KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

Celalettin APAK Mimar  
Volkan AYDEMİR İnşaat Mühendisi

8.3.2017

**YAYIN DİZİNİ:**

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	X

**KONTROL EDEN:**

Fatih ÇAPAR  
Müdür V.

**K.K.V.K.B.K. ONAYI**

NO.: .../.../2017

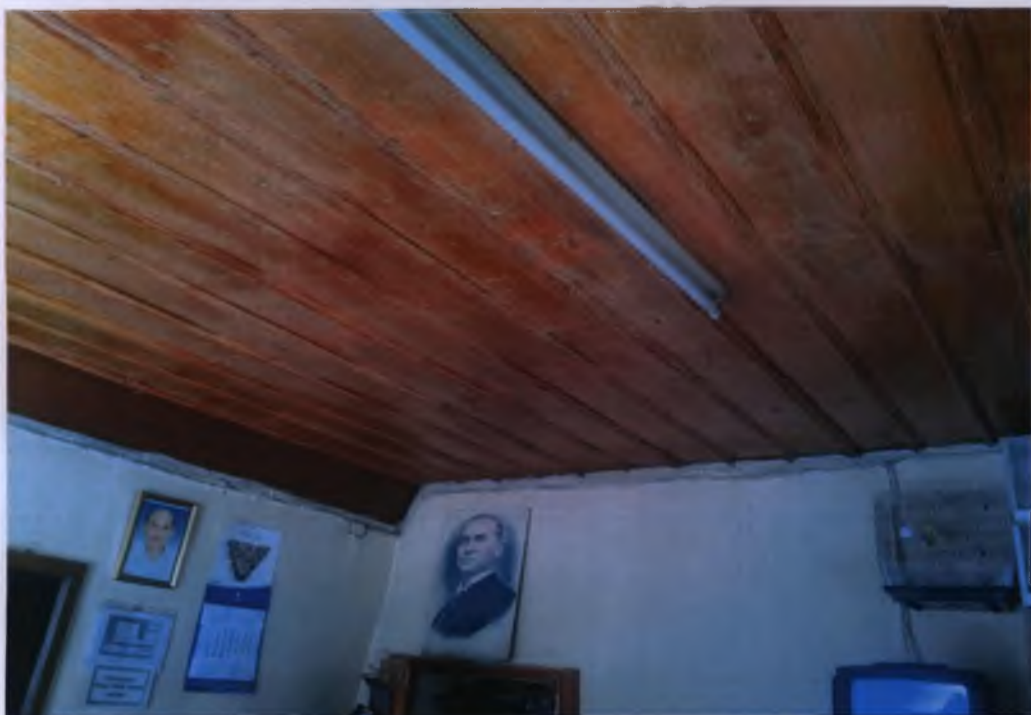
.../.../2017

.../.../2017

REVİZYON: .../.../2017

K.K.V.K.B.K. KARARLARI

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.



Handwritten blue ink scribbles and markings at the bottom of the page.



**Fatih ÇAPAR**  
Bölge Kurul Müdürü V.

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
08.03.2017 gün ve 2523 sayılı  
karar ekidir.

- ..... KAYYUMZADE CAMİİ MEVCUT KORUMA ALANI
- ..... KONUT VE KAYYUMZADE CAMİİ ÖNERİ KORUMA ALANI

*Handwritten signatures and initials in blue ink.*