

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 165 - 10.03.2017
Karar no ve tarih : 2565 -10.03.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, , Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, sit alanı dışında, 1388 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespit edilen konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 28.12.2017 gün ve 3781 sayılı yazıları, Talas Kaymakamlığının 27.12.2016 gün ve 2546 sayılı yazıları, Talas Belediye Başkanlığının 20.12.2017 gün ve 86845 sayılı yazıları, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 18.01.2017 gün ve 841 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 07.03.2017 gün ve 1021 raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, sit alanı dışında, 1388 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, “Konut” niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun “II. grup” olarak belirlenmesine, ayrıca koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuzdan izin alınmasına, , taşınmaz kültür varlığının (Konut) bulunduğu 1388 parselde “2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin verilmesi ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescil işlemlerinin “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1329
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: ENDÜRLÜK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 1388	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Cumhuriyet	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	VAKFIYE:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM:
Konut niteliğindeki taşınmaz kesme taş malzemeden bodrum+1 katlı olarak inşa edilmiştir. Konutun doğu cephesinde taş duvarla çevrili bahçesi vardır. Bahçeye düz lentolu üç gen alınlıklı bir kapıdan girilmektedir. Orta sofalı plan tipinde inşa edilen konutun üst örtüsü kırma çatıdır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:
Koruma Bölge Kurulunun 10.03.2017 Gün ve 2.565 Sayılı karar ekidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Konut, doğu yönde, kesme taşla ve moloz taş avlu duvarı ile çevrelenmiştir. Avlu duvarının giriş cephesinde renkli taş uygulaması vardır. Avludan içeriye düz lentolu üçgen alınlıklı bir kapıdan girilmektedir. Üçgen içerisinde elips formu bir madalyon bulunmaktadır. Bodrum +zemin kat olarak kesme taştan inşa edilmiştir. Konutun üç adet girişi bulunmaktadır. Ana girişin tam karşısında arka bahçeye açılan bir kapı daha bulunmaktadır. Ana giriş doğu yönde olup dört basamaklı merdivenle ulaşılan düz lentolu bir kapı ile sağlanmaktadır. Güney yöndeki kapı zemin kata inmektedir bu bölüm ahır ve depo olarak kullanılmaktadır. Zemin kata beş yayvan basamaklı merdivenle ulaşılır. Bu bölümde birbirine açılan odalar bulunmaktadır. Odaların duvarları moloz taş örgülü olup kısmen beyaz sıvalıdır. Odaların üstü ahşap direklerle örtülmüştür zemini taştır. Kuzey yöndeki kapıdan konutun mutfak ve kiler ocağın bulunduğu bölüme girilmektedir. Bu bölümlerin üzeri ahşap direklerle örtülü olup duvarı sıvalıdır. Konutun orta sofalı plan tipinde yapılmış olup orta sofaya açılan dört oda, banyo ve tuvaletten oluşan iki bölüm bulunmaktadır. Odalarda 1/2 oranında pencereler bulunmaktadır. Kuzey cephede bulunan odalara bir basamaklı merdivenle geçilmekte olup orta sofa ile kot farkı bulunmaktadır. Orta sofada bir birine simetrik olarak yapılmış iki adet niş bulunmaktadır. Konutun içinde bulunan kapılar ahşap bezemeli olup birbiri ile benzerlik göstermektedir. Odaların bazılarında ahşap dolap ve şerbetlik bulunmaktadır. Konutun üst örtüsü kırma çatı olup zemini sal taşı döşelidir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut			
HAZIRLAYANLAR:	Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Recep TOK Harita Mühendisi			

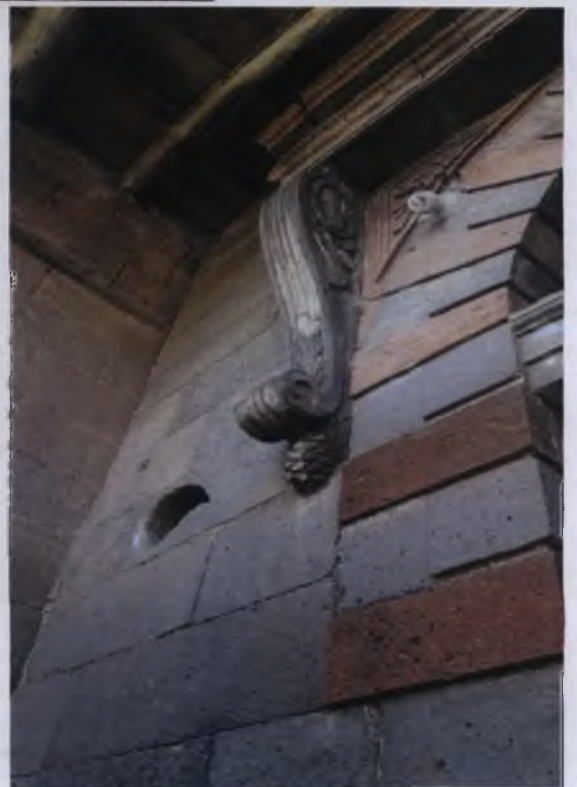
YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	07.03.2017
	RAPOR	X	Fatih ÇAPAR Müdür V.
	FOTOĞRAF	X	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI
	RÖLEVE PROJESİ		NO.:
	RESTORASYON PROJESİ		...
	HARİTA (Kadastral)	X	...
	KROKİ		...
KİTABE		REVİZYON:	...
VAKFIYE		K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	...
İMAR PLANI			...

A RB. J. suş



2322

Fino. 15.03



Handwritten signature or initials in blue ink.

