

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 165 - 10.03.2017
Karar no ve tarih : 2566 -10.03.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesinde, sit alanı dışında, 1378 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, Müdürlüğümüz uzmanlarınca tespit edilen konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 03.11.2016 gün ve 3128 sayılı yazıları, Talas Kaymakamlığının 03.11.2016 gün ve 180 sayılı yazıları, Talas Belediye Başkanlığının 20.12.2016 gün ve 86845 sayılı yazıları, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 07.12.2016 gün ve 16538 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 07.03.2017 gün ve 1022 raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesinde, sit alanı dışında, 1378 parselde, özel mülkiyet adına kayıtlı, “Konut” niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine ve yapı grubunun “II. grup” olarak belirlenmesi, ayrıca koruma alanının kararımız eki kadastral harita üzerinde işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, koruma alanı sınırı içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuzdan izin alınmasına, kararımız eki 1/1000 ölçekli harita üzerinde belirlenmiş olan ve koruma alanı sınırları içerisinde kalan (1374,1377,1379,1380) parsellere “korunma alanı” şerhinin, taşınmaz kültür varlığının (Konut) bulunduğu 1378 parselde “2. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin verilmesi ve şerh verildiğine ilişkin belgelerin Bölge Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, tescil işlemlerinin “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik” doğrultusunda ilgili kurumlar tarafından yapılması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1330
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE /KÖY: ENDÜRLÜK VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 1378	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Cumhuriyet	VAKFIYE:
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP): Cumhuriyet	VAKFIYE:
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		

GENEL TANIM:

Konut zemin +bir katlı olarak kesme taştan inşa edilmiştir. Kuzey güney doğrultuda eğimli bir araziye inşa edilmiştir. Konutun zemin katına giriş kuzey yönden yuvarlak kemerli bir kapı ile sağlanmaktadır. Orta sofalı plan tipinde yapılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKİ SAHİBİ

ÖZEL MÜLKİYET

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

10.03.2017 Gün ve 2546.Sayılı karar ekidir.

AYRINTILI TANIM:

Konut zemin +bir katlı olarak kesme taştan inşa edilmiştir. Kuzey güney doğrultuda eğimli bir araziye inşa edilmiştir. Konutun zemin katına giriş kuzey yönden yuvarlak kemerli bir kapı ile sağlanmaktadır. Yuvarlak kemerli dikdörtgen planlı bir kapıdan girilmektedir. Dıştan yuvarlak kemerli olan kapı iç kısımda üç dilimlidir. Kemerli kapının etrafında yine yarım daire biçimde silme ile hareketlilik sağlanmıştır. Yarım daire biçimli silme ve kemer arasında kilit noktasında dışa çıkıntı yapan bir bezeme bulunmaktadır. Kapının en dışında silmesi direk görünümünde olup üzerinde küçük büyük yarım daire biçimli silmeler bulunmaktadır. Yuvarlak kemerli kapının hemen üzerinde yarım daire biçiminde aydınlatma penceresi bulunur. Pencerenin etrafını den dan motifli bir silme çevrelemektedir. Konut orta sofalı plan tipinde yapılmıştır. Orta sofaya açılan üç oda bulunmaktadır. Orta sofanın doğusunda 2 oda batısında ise bir oda bulunmaktadır. Orta sofanın kuzey doğusunda bulunan odanın içinde bezemeli ahşap dolap bulunmaktadır. Dolapların bir kısmı günümüze yok olmuştur. Bu odada 1/2 oranında bir adet pencere bulunmaktadır. Pencereyi çevreleyen ahşap çerçevelerde zikzak biçiminde çerçeve bulunmaktadır. Odanın tamam ahşaptır. Orta sofanın kuzey batısında bulunan oda dikdörtgen planlı olup 1/2 oranında bir adet penceresi bulunmaktadır. Orta sofanın batısında bulunan oda dikdörtgen planlıdır. Odanın duvarlarında yaklaşık bir metre yüksekliğinde ahşap lambiri bulunmaktadır. Odanın tavanı ve zemini ahşap döşemelidir. 1/2 oramnda bir adet pencere bulunmaktadır. bu odadan tek basamaklı bir seki ile başka bir odaya geçilmektedir. Bu oda ada küçük boyutta olup aynı özellikleri göstermektedir. Üst kata 11 basamaklı merdivenle çıkılmaktadır. Konut günümüzde mülk sahipleri tarafında iki ayrı ev gibi düzenlenmiştir. 1. Katta orta sofalı plan tipinde yapılmıştır. Üst katta bulunan ahşap korkuluklar bezemeli ve orijinaldir. orta sofanın zemini taş döşelidir .zemin katta olduğu gibi üç oda orta sofaya açılmaktadır.

TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
--------	----	----------	--------	--------------

BİLGİLER

ORJİNAL KULLANIMI:

Konut

BUGÜNKİ KULLANIMI:

Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI:

Konut

HAZIRLAYANLAR:

Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı

Recep TOK Harita Mühendisi

[Handwritten signatures]

YAYIN DİZİNİ:

[Handwritten signature]
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurulu Müdürü

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	
İMAR PLANI	

KONTROL EDEN:

07.03.2017

Fatih ÇAPAR Müdür V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

...

...

...

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

[Handwritten signatures and initials]



Handwritten blue ink scribbles and markings at the bottom of the page.

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, ENDÜRLÜK MAHALLESİ
1378 PARSELDE YER ALAN TESCİLLİ KONUTUN KORUNMA ALANI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
16.03.2017 Gün ve 2566.Sayıılı
kararı ekidir.

ASİ İGİBİ
1000
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

