



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.02.2016-261

45.06/778

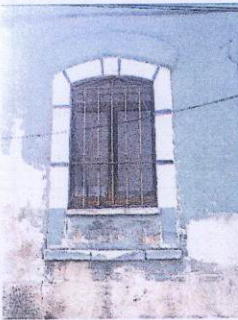
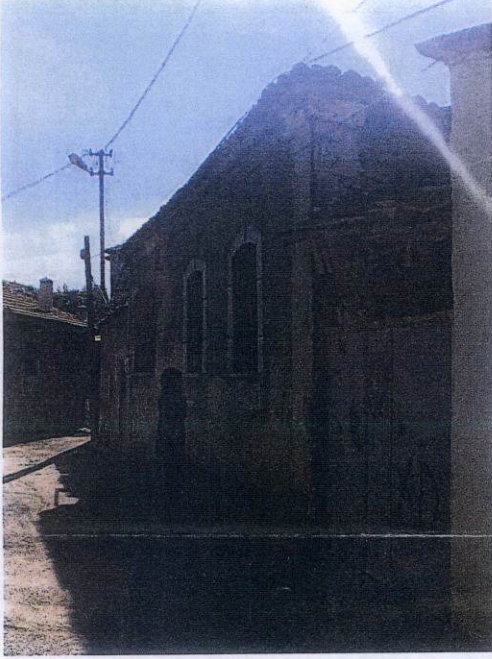
KARAR TARİHİ VE NO : 12.02.2016-6254

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde tapunun 100 ada 9 parselinde şahıs mülkiyetinde, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.11.2015 tarihli ve 3436 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.02.2016 tarihli ve 173 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesinde tapunun 100 ada 9 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/778
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		KORUMA DERECESİ
SOKAK : 191 SOK. no:18	Pafta : -	Ada : 100	Parsel : 9	
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	2. Grup Yapı
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -	X
			Vakfiye:-	
Genel Tanım: Bodrum ve bir katlı, avlulu, kargir geleneksel konut yapısı ile bir katlı geleneksel ticaret yapısı.				
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C
			A İç Yapı B C	A Süsleme Elemanları B C
				A Rutubet B C
				A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:	Fotoğraf			
				
Gözlemler: Konut kısmı özgün görünümünü kısmen korusa esaslı değişiklikler olduğundan korunmuşluk durumu "orta"dır.				
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar: Konut kısmının dış sofası kapatılmış, ticaret kısmının ise ön cephesi ve iç mekan ince yapı malzemeleri değiştirilmiştir.				
Ayrıntılı Tanım: Tek katlı olan konut yapısı yığma teknikle inşaa edilmiş olup dört yöne eğimli kırma çatıdır. Taşınmaz avlulu bir yapıya sahiptir. Yapı içerisine girilemediğinden plan şeması hakkında net bir fikir sahibi olunamamakla birlikte dışarıdan bakıldığında açık sofalı plan tipine sahip olduğu ve bodrumlu olduğu izlenimini vermektedir. Öte yandan dış cepheden görüldüğü kadarıyla özgününde açık sofa olan mekan zaman içerisinde kısmen kapatılarak ıslak hacim oluşturulmuştur. Yapının güneydoğu sokak cephesindeki avlu kapıları ve batı cephedeki pencere muhdestir. Yapının üç cephesi silme saçaklı olup diğer cephe ahşap saçaktır. Yol cephesinden bakıldığında var olan pencerelerin müdahale gördüğü algılanmaktadır. Yol cephesinde bulunan açıklıklar söveli olup basık kemerlidir.		Teknik bilgiler:		
		Su X		
		Elektrik X		
		Isıtma -		
		Kanalizasyon X		
		Orijinal Kullanımı: Konut		
		Bugünkü Kullanımı: Konut		
		Önerilen Kullanımı: Konut		
		Hazırlayanlar: .../.../2016		
		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı		
		Deniz DURDU Mimar		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:	
	Rapor:	X	Osman ARSLAN Müdür V.	
	Fotoğraf:	X		
	Rölöve Proje:			
	Restorasyon Projesi:			
	Hali hazır Harita:	X		
	Kadastral durum:	X		
	Kroki:		Revizyon:	
	Kitabe: Vakfiye		Kurul Kararları:	



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI
KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
12.01.2016 TARİH VE 62.54
SAYILI KARARI EKİDİR

ASLI GİBİDİR
Osman ARSLAN
Müdür V.

Özlem DEMİRELSÜNGÜ
Şehir Plancısı