



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 09.06.2017-343

45.06/855

KARAR TARİHİ VE NO : 09.06.2017-8331

Toplantı Yeri
İZMİR

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesiinde tapunun 104 ada 12 parselinde şahıs mülkiyetinde, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmazla ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 30.01.2017 tarihli ve 343 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 08.06.2017 tarihli ve 779 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Kula ilçesi, Seyitali Mahallesiinde, 02.02.1994 tarihli ve 3792 sayılı kararıyla onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı (KAİP) sınırları içinde etkileme geçiş sahası içerisinde yer alan tapunun 104 ada 12 parselde kayıtlı taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin onaylanmasına, tescilli taşınmazda ve Yüksek Kurulun 05/11/1999 tarihli ve 664 sayılı ilke kararına göre korunma alanında kalan taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 45.06/855-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: Manisa	İlçesi: Kula	Mahalle Köy: Seyitali		KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : 139 Sokak		Pafta : -	Ada :104		Parsel: 12
Adı: KONUT YAPISI	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -		Vakfiye:-	
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
İki katlı, açık sofalı, avlulu olan yapının avlusuna çift kanatlı muhdes demir kapı ile giriş sağlanmaktadır. Karo mozaik kaplı avluda yapının müstemilatı bulunmaktadır. Zemin kat sofası ahşap doğrama ile kapatılmıştır. Üst kata betonarme merdiven ile geçiş sağlanmakta olup kapı ve pencereleri muhdes ahşap olan üç adet oda bulunmaktadır. Açık sofanın yan cephesinde ve cephesinde birer niş bulunmakta olup sofa saçakları eternit ile uzatılmıştır. Yapının içerisine girilememiştir.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Deniz DURDU Mimar İMZA		
			Derviş TAŞ Sanat Tarihçisi İMZA		
			Oruç AYDEMİR Sanat Tarihçisi İMZA		
Kaynakça:	Ekler:		Kontrol Eden:		
			Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
Rapor:	X		Kurul Onayı :		
Fotoğraf:	X		<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 09.06.2017 TARİH ve 8331 SAYILI KARARI EKİDİR </div> <p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR <i>(İmza)</i> Osman ARSLAN Müdür V.</p>		
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:	X				
Kadastral durum:	X				
Kroki:					
Kitabe: Vakfiye			Revizyon:		
			Kurul Kararları:		

