



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 12.05.2017-337

45.17/37

KARAR TARİHİ VE NO : 12.05.2017-8194

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Gürle mahallesi İzmir- Manisa Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında Tarım Arazisi kullanımında kalan 402 parsel numaralı şahıs mülkiyetine kayıtlı taşınmazda imar durumu isteminin değerlendirilmesi talebinde bulunan Yunusemre Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.03.2017 tarih ve 1966 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.01.2017 tarih ve 7578 sayılı ve 10.02.2017 tarih ve 7753 sayılı kararları, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 10.05.2017 tarih ve 631sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Yunusemre ilçesi, Gürle mahallesinde Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli değirmenin yer aldığı 402 parsel numaralı taşınmazda imar durumunun belirlenmesi talebine yönelik olarak;

-Kurulumuzun 13.01.2017 tarih ve 7578 sayılı kararı ile 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda söz konusu tescilli değirmenin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, tescilli yapının grubunun 1.(birinci) grup olarak değiştirilmesine,

-Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli değirmenin bulunduğu 402 parselde yer alan izinsiz uygulamanın kaldırılmasına ilişkin olarak alınan Kurulumuzun 10.02.2017 tarih ve 7753 sayılı kararının aynen geçerli olduğuna, parselde tescilli yapıya bitişik olarak yapıldığı anlaşılan yapının ve tabana dökülen betonun KUDEB denetiminde kaldırılmasına, sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine, kaldırılmadığı takdirde yasal işlem başlatılmasına,

-402 parselde yapılaşmaya yönelik talebe ilişkin olarak, üst ölçekli plan hükümleri ve Tarım İl Müdürlüğü görüşü alınarak belirlenecek yapı alanından tescilli yapı alanı çıkartılarak elde edilecek yapılaşma alanına yönelik tescilli yapının konumu ve silüet ilişkisi dikkate alınarak hazırlanacak yeni yapılaşma projesinin Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuz uygun görüşü alınmadan parselde yeni yapılaşmaya gidilemeyeceğine, karar verildi.