T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 12/07/2017-193 Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No : 12/07/2017- 3060 Kocaeli

Sakarya İli, Hendek İlçesi, Dereboğazı Mahallesi, sit dışı, Kocaeli KVKBK'nın 20/01/2016 tarih ve 2383 sayılı kararı ile tescilli 22 pafta, 64 ada, 23 parselde yer alan SMÖ'nün koruma alanında kalan, 64 ada 19 parselde yer alan şahıs mülkü eski ahşap yapının mülk sahiplerince yıkılmasının talep edildiğinin belirtildiği Hendek Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06/01/2017 tarih ve 45213172-755.02.01/122 sayılı yazısı, ekleri ile dosyası değerlendirildiğinde yapının tescile değer nitelikler taşıdığı görüldüğünden, Kocaeli KVKBK'nın 12/07/2017 tarih ve 2868 sayılı kararı ile gerekli çalışmaların Müdürlükçe tamamlanarak Kurula iletilmesine karar verilmiştir. Müdürlükçe yerine getirilen gerekli çalışma ve yazışmalar ile yapı sahiplerinden olan Ahmet ÖNSARI'nın 22/03/2017 tarih ve 1007 kayıt nolu dilekçesi ile 10/04/2017 tarih ve 1186 kayıt nolu dilekçesinde yer alan itirazlar incelendi, raportör raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Sakarya İli, Hendek İlçesi, Dereboğazı Mahallesi, sit dışı, Kocaeli KVKBK'nın 20/01/2016 tarih ve 2383 sayılı kararı ile tescilli 22 pafta, 64 ada, 23 parselde yer alan SMÖ'nün koruma alanında kalan, 64 ada 19 parselde yer alan şahıs mülkü eski ahşap yapının mülk sahiplerince yıkılmasının talep edildiğinin belirtildiği Hendek Belediye Başkanlığı Plan ve Proje Müdürlüğü'nün 06/01/2017 tarih ve 45213172-755.02.01/122 sayılı yazısı, ekleri ile dosyası değerlendirildiğinde yapının tescile değer nitelikler taşıdığı görüldüğünden, Kocaeli KVKBK'nın 12/07/2017 tarih ve 2868 sayılı kararı ile gerekli çalışmaların Müdürlükçe tamamlanarak Kurula iletilmesine karar verilen söz konusu sivil mimarlık örneği yapının, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. Maddesine giren yerlerden olması nedeniyle anılan Kanun'un 7. Maddesi uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nın 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. Grup olarak belirlenmesine, koruma alanının 64 ada, 20, 29 ve 30 parseller ile 72 ada 9 ve 13 parseller olarak belirlenmesine, bahse konu yapının tescile değer nitelik taşımadığı konusunda mal sahibince yapılan itirazların uygun olmadığına, gerekli can ve mal güvenliği tedbirlerinin mal sahibi ve ilgili belediyesince sağlanmasına, yapı için hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.