

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 26.05.2017- 351
Karar Tarihi ve No : 26.05.2017- 5431

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında H:6 kat (Hmax:21.50) irtifada, ayrı blok nizamda, Ticaret alanında kalan, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 24.12.2001 tarih ve 13492 sayılı kararıyla korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen 25 sayılı parsel komşuluğunda kalan, Kurulumuzun 06.10.2016 tarih ve 4846 sayılı kararı ile "...1168 ada, 1, 2, 3, 36, 39, 55 ve 69 parsellerde 18. Madde imar uygulaması çalışmalarında; 1168 ada, 2 ve 25 parsellerin tescil taramasının yapılmadığı görüldüğünden plana korunması gerekli kültür varlığı olarak işlenmesine, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 2 ve 3 parsellerde gerekli her türlü can, mal ve çevre güvenlik önlemlerinin alınmasına, 3 parsel ile ilişkin Kurulumuzun 06.10.2016 tarih ve 4846 sayılı kararı ile rölövesi ve restitüsyonu uygun bulunmuş olup İstanbul Teknik Üniversitesi Rektörlüğü Deprem Mühendisliği ve Afet Yönetim Enstitüsü Müdürlüğü'nün raporu doğrultusunda, gerekli güvenlik önlemleri alınarak ahşap yapının sökülmesinde sakınca olmadığına, restitüsyon projesine uygun (plan ve özgün yapım tekniğinde) hazırlanacak olan rekonstrüksiyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, 2 parselin rölöve, restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, 1168 ada, 8 ve 6 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazlar 2863 sayılı Yasanın 6. Maddesinde belirtilen özellikleri gösterdiğinden korunması gerekli kültür varlığı olarak" karar verilen, tapuda arsa vasıflı, özel mülkiyete ait, 198 pafta, 1168 ada, 72 (e:36-55-69 parseller) sayılı parsel ile ilişkin mer-i plan, plan notları ve imar mevzuatına göre incelenerek uygun görülen, konut+ticaret fonksiyonlu teklif projenin 2863 sayılı Yasa kapsamında Kurulumuz tarafından değerlendirilmesinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 04.05.2017 tarih ve GD-2164 G-413313 Ç.4822 sayılı yazısı ve eki, K-4149 sayılı işlem dosyası incelendi, konuya ilişkin uzman raporu okundu, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Küçükpiyale Mahallesi, 198 pafta, 1168 ada, 1, 36, 39, 55 ve 69 parsellerde Kurulumuzun 06.10.2016 tarih ve 4846 sayılı kararı doğrultusunda yapılmış olan 18. Madde uygulamasından bilgi alındığına; 28.11.2002 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Dolapdere-Piyalepaşa Bulvarı ve Çevresi Uygulama İmar Planında Park Alanında kalan 2 ve 3 sayılı tescilli parsellerin Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınmasına, buna yönelik plan tadilatının iletilmesine; tescilli 2, 3, 6, 8 sayılı parseller ve tescilli 25 sayılı parsel ile ilişkin ekli krokide gösterilen alanların Koruma Alanı olarak belirlenmesine; sunulan mimari projenin Belediyesince 3194 sayılı kanun ve imar mevzuatına göre incelenerek gerekli işlemlerin yapılmasına; Kurulumuzun 06.10.2016 tarih ve 4846 sayılı kararı gereği tescilli 2 ve 25 sayılı parsellerin meri planda tescil taramasına alınmasına karar verildi.

