



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2017 / 186
Karar Tarihi No : 24.07.2017 / 3908

17.09.1546
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Çınarlı Mahallesi'nde bulunan, Bursa K.T.V.K.K.'nin 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı ile belirlenen, Edirne K.T.V.K.K.'nin 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı ve Kurulumuzun 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararları eki 1/25000 ölçekli sit haritasında sınırları belirtildiği şekliyle devamına karar verilen, Kurulumuzun 19/11/2005-1629, 27/03/2012-287 tarih ve sayılı kararları ile sınırları revize edilen **Kentsel Sit Alanında** kalan; Kurulumuzun 23/05/2012 tarih / 354 sayılı kararı ile uygun görülen 1/5000 ve 1/1000 ölçekli **Koruma Amaçlı İmar Planı** kapsamında ticaret lejantıyla gösterilen alanda yer alan; Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 17/10/1985 tarih / 1548 sayılı kararında 12 envanter numarasında tescil edilen 237 ada, 5 parselin cephesinde ve Kurulumuzun 27/03/2012 tarih / 287 sayılı kararı ile tescil edilerek koruma grupları 2. Grup olarak belirlenen 236 ada, 2 parselin bitişiğinde, 234 ada, 6 parselin ise cephesinde bulunan; Kurulumuzun 17/04/2017 tarih / 3708 sayılı kararı ile parselde yer alan yapının 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına, tescil işlemine ilişkin hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, taşınmaz için sunulan rölövenin uygun olduğuna karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, 236 ada, 3 parseldeki taşınmazın tespit-tescil işlemlerinin başlatılması yönünde alınan Kurul kararı doğrultusunda ilgili ve faaliyeti etkilenen Kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 25/04/2017 tarih / 1177 sayılı yazısı ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Çınarlı Mahallesi'nde bulunan, Kentsel Sit Alanı'nda yer alan, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ticaret lejantıyla gösterilen alanda kalan, tescilli taşınmaz bitişiği ve cephesinde bulunan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 236 ada, 3 parselde yer alan yapının, 17/04/2017 tarih / 3708 sayılı kararımız doğrultusunda, 2863 sayılı Yasa ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti Tescili Hakkında Yönetmelik'te belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı görüldüğünden tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, sunulan restitüsyon projesinin de uygun olduğuna; tescilli yapının ön cephesinde yer alan müştemilat önerisi sebebiyle sunulan restorasyon projesinin uygun olmadığına; uygun görülen restitüsyon projesi ve 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun yeniden değerlendirilebileceğine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YRD.
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V. 

ÜYE

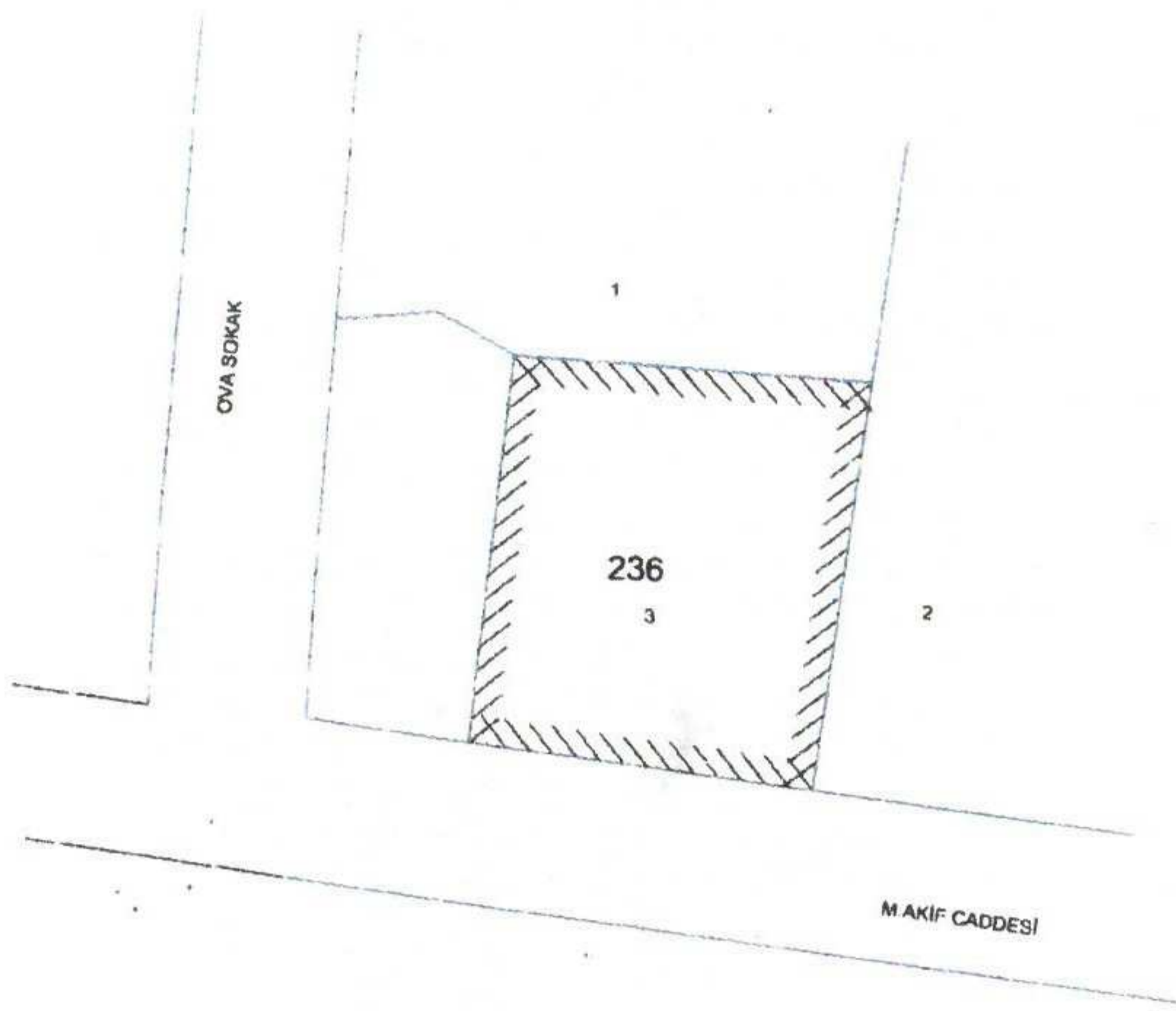
ÜYE
Gökçeada Bld. Tems.
Seval DURAN
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE				HARİTA NO:	
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ : GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY : ÇINARLI MH.		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: ADA: 236 PARSEL: 3		ÇEVRESEL		
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFİYE:		

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Çınarlı Mahallesinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK			
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



NoktaNo	Y	X
6	406704.530	4451687.080
9	406700.170	4451687.550
10	406698.110	4451687.800
11	406698.410	4451692.700
12	406700.690	4451692.400
13	406699.850	4451692.920
14	406706.180	4451692.190

Özellik Tanımlama ve Ölçme Kurumu
Kadastroca onaylı aplikasyon krokisinden alınmıştır

FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, 2 katlı kargir bir yapı bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL
-----------------	------	---

YAPILAN ONARIMLAR: İlk yapıldığı dönemden sonra müdahaleler gördüğü anlaşılan yapıya betonarme hatıl eklendiği anlaşılmaktadır.

Taşınmaz üzerinde, müştemilat görünümündeki tek katlı bir bölümden girilen, zemin ve bir normal kattan oluşan, üst kat ön cephe duvarı dışında taş malzemeye ve yığma sistemle inşa edilmiş bir yapı bulunmaktadır. Zemin kat giriş holünde ahşap merdiven ile merdiven altında bulunan mutfak nişi ve bu giriş holünden ulaşılan bir oda bölümü yer almaktadır. Üst katta ise merdiven holünün bulunduğu sofadan girilen bir oda yer almaktadır. İlk yapıldığı dönemden sonra müdahaleler gördüğü anlaşılan yapıya betonarme hatıl eklendiği anlaşılmaktadır. Alaturka kiremit ile kaplı olan kırma çatıya sahiptir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT-İŞYERİ

BUGÜNKÜ KULLANIMI: DEPO

ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT-İŞYERİ

HAZIRLAYANLAR:
Taner BAHADIR Mimar
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

KURUL ONAYI NO:
(İmzalar)

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

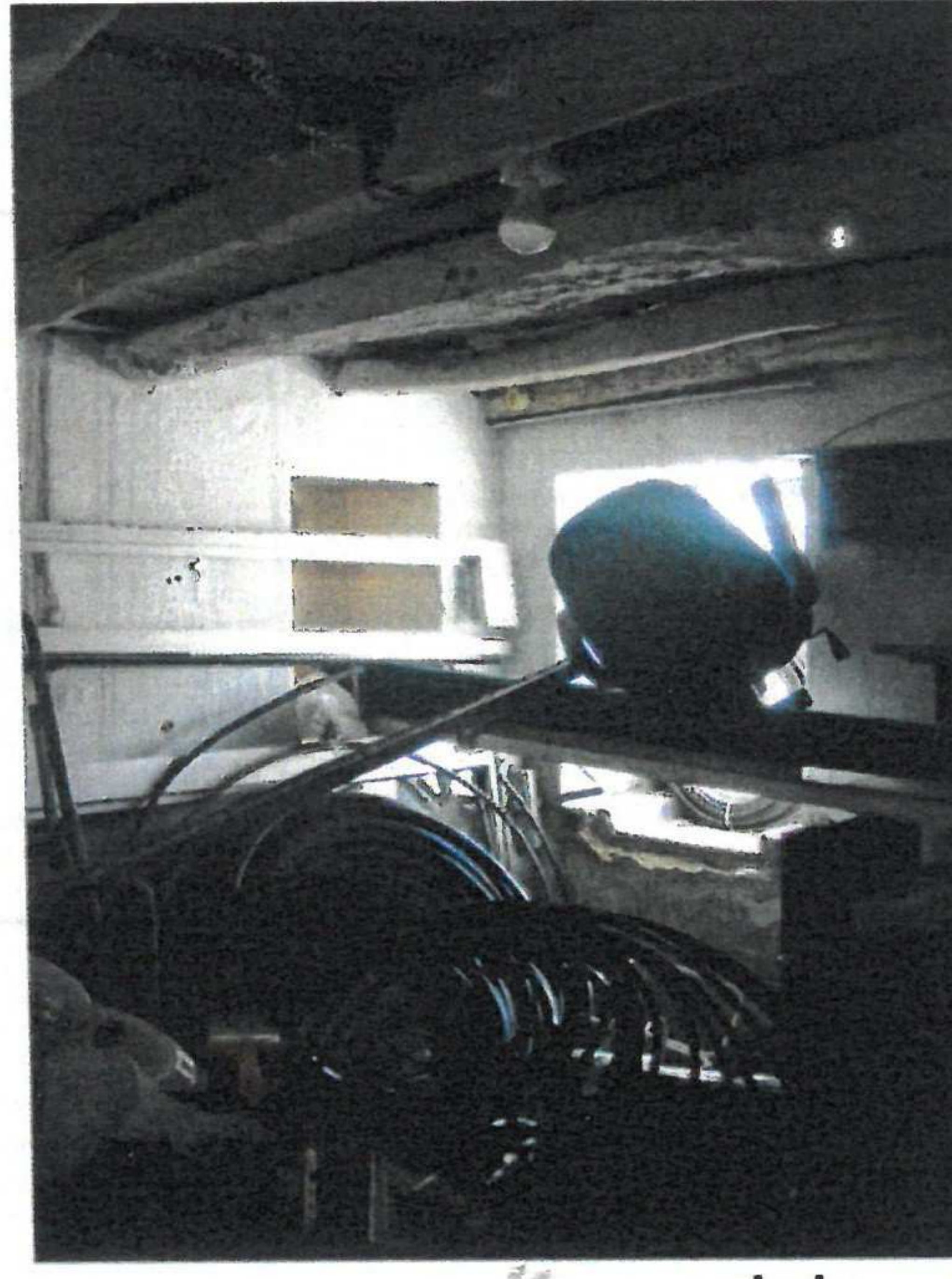
EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFİYE	

Çanakkale KVKBK'nun 24/07/2017
Gün ve 3908 Sayılı karar ekidir.

ASLI GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.



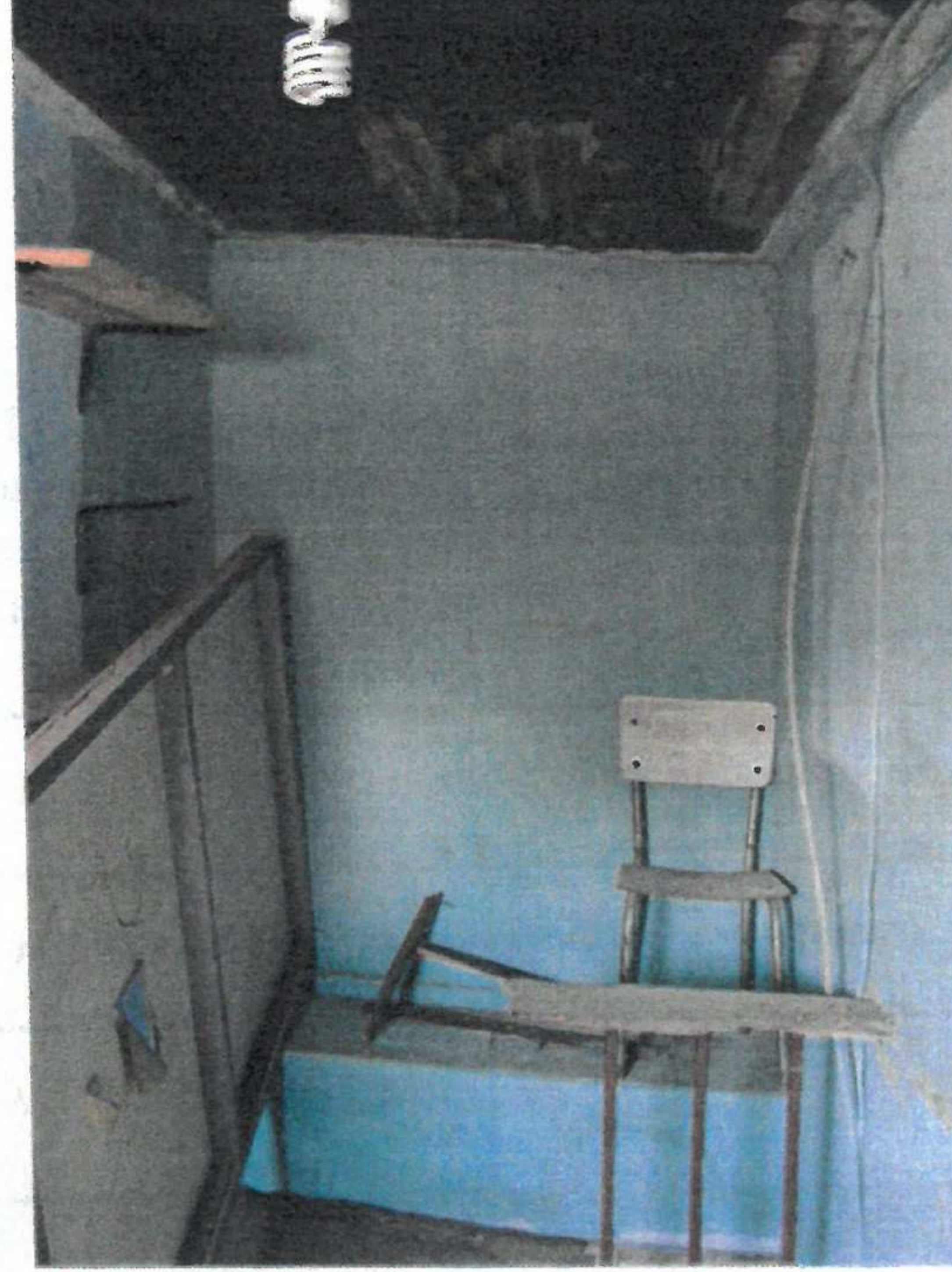
ÖN CEPHE



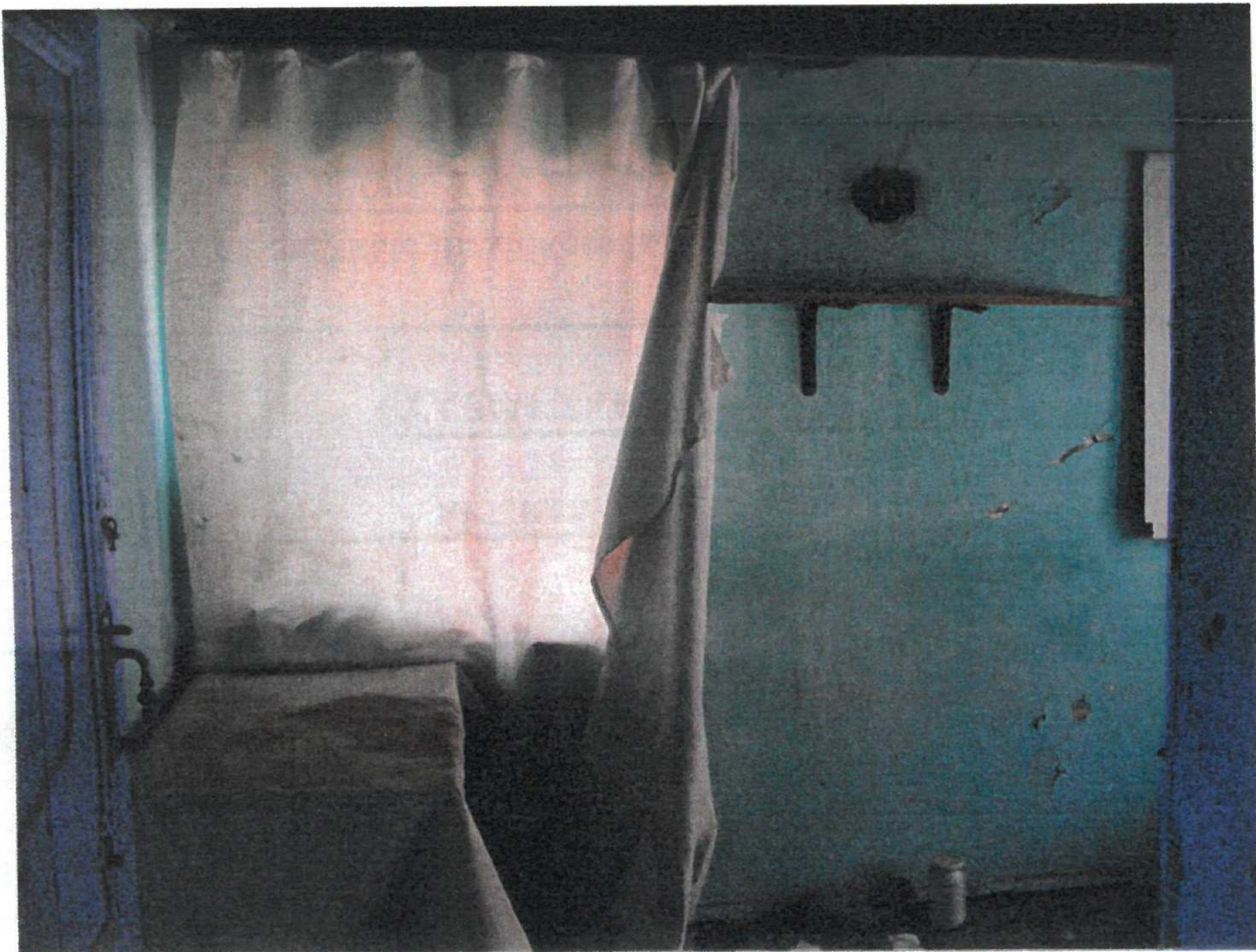
GİRİŞ HOLÜNDEKİ MUTFAK VE ODA



SAĞ YAN CEPHE



ÜST KAT-MERDİVEN HOLÜ



ÜST KAT-ODA



GİRİŞ HOLÜ