



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2017/186
Karar Tarihi ve No : 24.07.2017/3922

17.01.1398
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun İ17D-18D-2B pafta, 544 ada, 5 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı Bursa KTVK.Kurulu'nun 27.12.1992/2900 sayılı Kararı ile sınırları belirlenen, Kurulumuzun 26.04.2012/305 sayılı Kararı ile Kentsel Sit Sınırı ve Geçiş Dönemi Yapılaşma Koşulları tekrar düzenlenen, Kentsel Sit içinde kalan, tescilli kültür varlığı 555 ada, 1 parselde kayıtlı Hünnap Han'ın karşı komşusu olan taşınmazda 18.04.2017/3733 sayılı Kararımız ile başlatılan tescil çalışması sonucu hazırlanan Tescil Fişi ve Müdürlüğümüz elemanlarının 18.07.2017/459 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale ili, Ayvacık ilçesi, Adatepe Köyü, Köyiçi Mevkii'nde, tapunun İ17D-18D-2B pafta, 544 ada, 5 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı Kentsel Sit içinde kalan, Tescilli Kültür Varlığı 555 ada, 1 parselde kayıtlı Hünnap Han'ın karşı komşusu olan taşınmazın Geleneksel Konut özelliklerini yansıtıyor olması nedeni ile 2863 sayılı Kanun gereği Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Dosya eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Dosya eki Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin tescil çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine, projelendirme çalışmaları tamamlanmadan hiçbir fiziki ve inşai uygulamada bulunmamasına karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Ali Osman UYSAL
(İmza)

ÜYE
Turan BARLAS
(İmza)

ASLI GİBİDİR
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

ÜYE
Ali Emrah ÜNLÜ
(İmza)

ÜYE
Halil İbrahim KAHRAMAN
(İmza)

ÜYE
Oğuz KOÇYİĞİT
(İmza)

ÜYE

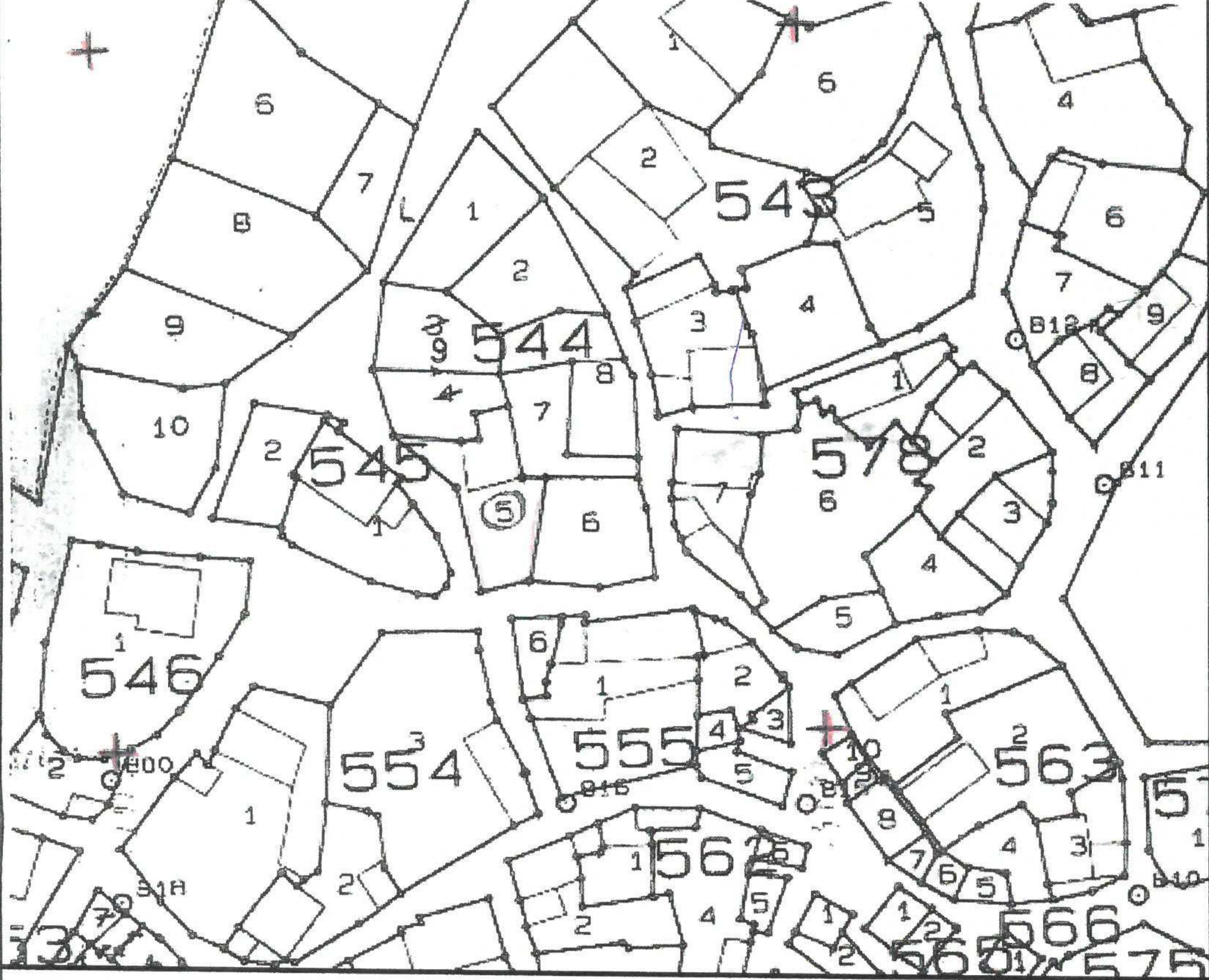
ÜYE
Valilik Temsilcisi
Sevil YÜKSEL
(İmza)

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: AYVACIK	MAHALLE KÖY : ADATEPE	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KÖYÜÇİ MEVKİİ KAPİ NO:		KADASTRO PAFTA: İ17C18D2B ADA: 544 PARSEL: 5		ÇEVRESEL
ADI: İŞYERİ	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: 2001	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

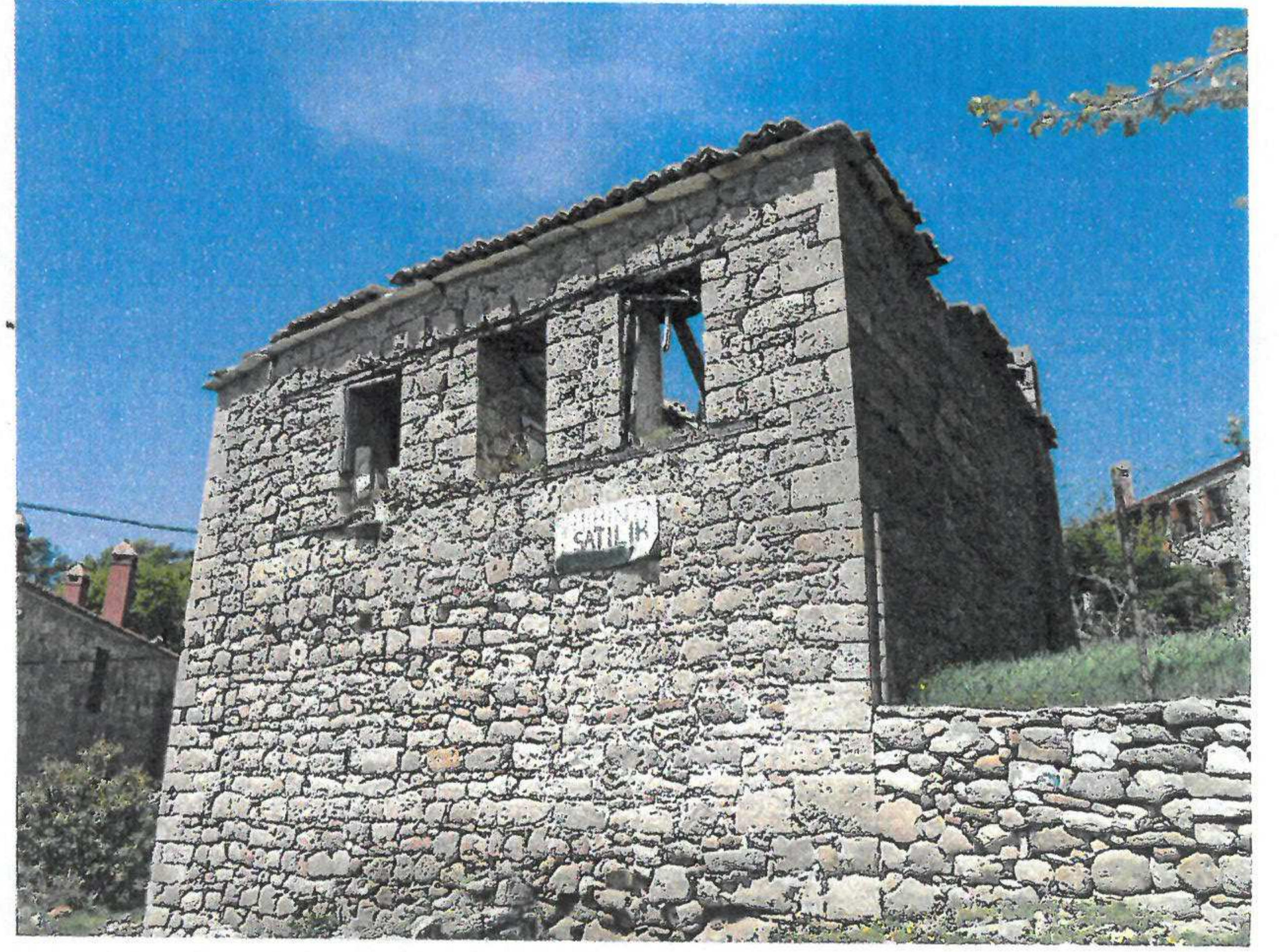
GENEL TANIM: Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Adatepe Köyü, Köyüçü Mevkii'nde yer alan geleneksel Köy Evi.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME ELEMANLARI	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA	C	B C	B -	B C	B	B A	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Köy Merkezinde konut fonksiyonlu yapılarından biri olup terk edilmiş ve çatısı çökmüş durumdadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	BSK Gayrimenkul İnşaat Tarım ve Turizm AŞ:	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	BSK Gayrimenkul İnşaat Tarım ve Turizm AŞ:
-----------------	--	--	--

YAPILAN ONARIMLAR: Terk edilen yapı bakımsız kalmış ve hızla çökmüştür.

AYRINTILI TANIM:

Zemin+1 Katlı geleneksel yerel teknik ve malzemelerle yapılmış olup köşe parselde konumlandırılmış Köye hakim durumda olan Yapının iki cephesinde Köye hakim ve açıklıkları bulunmakla birlikte Güney ve Doğu Cephesinde ise açıklık bulunmamaktadır.

İvedilikle onarılmalı ve silüete önemli katkıları olacaktır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	-	-	-	-

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

18.08.2017
Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mim. (Rest. Uzm.)
Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

18.07.2017
E.Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Çanakkale KVKBK'nun 24.07.2017
Gün ve...3922... Sayılı karar
ekidir.

ASLI GİSİDİR

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFİYE	

KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

