



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R**



**Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2017 / 186  
Karar Tarihi ve No : 24.07.2017 / 3929**

**17.01.1384  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, G.E.E.A.Y.K'nin 10/07/1982 tarih / 13956 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada sınırları belirtildiği şekliyle 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen, Edirne K.T.V.K.K'nin 06/04/1990 tarih / 623 sayılı kararı, Bursa K.T.V.K.K'nin 11/08/1992-2633, 22/06/1993-3207 tarih ve sayılı kararları ve karar eki 1/25000 ölçekli sit haritaları doğrultusunda tescilinin devamına karar verilen, Edirne K.T.V.K.K'nin 25/02/2000 tarih / 5961 sayılı kararı ile 1. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilen alanın sit statüsünün kentsel arkeolojik sit alanına dönüştürülmesi uygun görülen, Kurulumuzun 30/10/2013 tarih / 1205 sayılı kararı ile 1/1000 ve 1/5000 ölçekli haritalarda belirtildiği şekliyle sınırları uygun görülen ve Kurulumuzun 26/05/2015 tarih / 2361 sayılı kararı ile geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen **Kentsel Arkeolojik Sit Alanında** kalan; Bursa K.T.V.K.K.'nin 22/06/1993 tarih / 3207 sayılı kararında 101 envanter numarası ile tescil edilen; Kurulumuzun 01/03/2017 tarih / 3573 sayılı kararı ile tescilli taşınmaza ilişkin Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivinde yer alan tespit-tescil çalışmalarına ilişkin eski tarihli fotoğraflar ve envanter numaralı haritalar ile mevcut durumun karşılaştırılması sonucunda, tescilli taşınmaz dışında parselde ilave tek katlı yapılar bulunduğu, bu yapılar ile tescilli yapı arasındaki boşluğun üzerinin cam ile kapatıldığı, tescilli yapının arka bahçe bölümünde ilave tek katlı bir bölüm yapıldığı, bu bölüm önünde de camekanla kapatılmış bir mekan oluşturulduğu, ayrıca yapı arkasında tespit fotoğrafında bahçe duvarı olarak görünen bölümde ilave mekanlar yapıldığı anlaşıldığından, söz konusu taşınmazda yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin İlgili Özel İdaresince hazırlanacak teknik rapor-tutanak ve fotoğraflar ile varsa düzenlenmiş ruhsat, ruhsat eki proje ve yapı kullanma izin belgelerinin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun değerlendirilebileceğine karar verilen; özel mülkiyet adına kayıtlı, E: 1123 parsel, Y: 345 ada, 2 parseldeki tescilli taşınmazda yapılan aykırı uygulamaların tespitine ilişkin raporu konu alan Çanakkale İl Özel İdaresi, Yatırım ve İnşaat Müdürlüğü-KUDEB'in 29/03/2017 tarih / E.4316 sayılı yazısı ve ekleri, taşınmaza ilişkin yapı durdurma tutanağının iletildiği Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 05/05/2017 tarih / E.5894 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Ayvacık İlçesi, Behramkale Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Kentsel Arkeolojik Sit Alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, E: 1123 parsel, Y: 345 ada, 2 parseldeki (Asosyal Otel) tescilli yapının koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine; söz konusu taşınmazda izinsiz uygulamalar yapıldığı İl Özel İdaresince hazırlanan raporlarda da ifade edilmiş olduğundan (tescilli taşınmaz dışında parselde ilave tek katlı yapılar bulunması, bu yapılar ile tescilli yapı arasındaki boşluğun üzerinin cam ile kapatılması, tescilli yapının arka bahçe bölümünde ilave tek katlı bir bölüm yapılması, bu bölüm önünde de camekanla kapatılmış bir mekan oluşturulması, ayrıca yapı arkasında tespit fotoğrafında bahçe duvarı olarak görünen bölümde ilave mekanlar yapılmış olması) söz konusu uygulamaları yapan ve yaptıranlar hakkında 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi uyarınca suç duyurusunda bulunulmasına; ilgili Müze Müdürlüğü ve İl Özel İdaresi denetiminde aykırı uygulamalar kaldırılarak tescilli

./..





T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2017 / 186  
Karar Tarihi ve No : 24.07.2017 / 3929**

**17.01.1384  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE**

taşınmazın özgün durumuna getirilmesi gerektiğine; taşınmaza “pansiyon-restaurant-cafe-bar” ruhsatı verilip verilemeyeceğine ilişkin durumun ise aykırı uygulamaların kaldırıldığına dair hazırlanacak ayrıntılı teknik rapor ve fotoğraflar ile birlikte, tescilli taşınmaza yönelik 05/11/1999 tarih / 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesi sonrasında değerlendirilebileceğine karar verildi.

**BAŞKAN  
Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL  
(İmza)**

**BAŞKAN YRD.  
Ali Osman UYSAL  
(İmza)**

**ÜYE  
Turan BARLAS  
(İmza)**

**ÜYE  
Ali Emrah ÜNLÜ  
(İmza)**

**ÜYE  
Halil İbrahim KAHRAMAN  
(İmza)**

**ÜYE  
Oğuz KOÇYİĞİT  
(İmza)**

**ASLI GIBİDİR**  
E. Çağman ESİRGEMEZ ÜYE  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V. *y.*

**ÜYE  
Çanakkale İl Tems.  
Sevil YÜKSEL  
(İmza)**

**ÜYE  
Çanakkale Müze Md. Tems.  
Sevim TUNÇDEMİR  
(İmza)**