



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2017/189**  
**Karar Tarihi ve No : 27.07.2017/3976**

**17.04.2145**  
**Toplantı Yeri**  
**Bozcaada/ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi ve tapunun 17a-3b1 pafta, 518 ada, 10 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, GEEAYK'nun 08.04.1977/A-432 sayılı Kararı ve Karar Eki 1/25.000 Ölçekli Sit Paftasında sınırları belirlendiği şekliyle tescil edilen, Bursa KTVKK'nun 25.02.1991/1619 sayılı Kararı ve Karar eki 1/1.000 Ölçekli Sit Paftası ile sınırları yeniden belirlenen, 31.10.2013/1227 ve 19.11.2014/2001 sayılı kararlarımız ve karar ekileri 1/2.500 ve 1/10.000 ölçekli sit paftalarında sınırları belirtildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen III. Derece Arkeolojik Sit ve GEEAYK'nun 17.01.1981/12586 sayılı Kararı ile tescil edilen, TKTVKYK'nun 17.10.1985/1504 sayılı Kararı ve Karar Eki 1/1.000 Ölçekli Sit Paftasında sınırları uygun görülen, 31.10.2013/1227 ve 19.11.2014/2001 sayılı kararlarımız ve karar ekleri 1/2.500 ve 1/10.000 ölçekli sit paftalarında sınırları tekrar belirlenerek tescilinin devamına karar verilen Kentsel Sit içinde; Bursa KTVKK'nun 17.04.1993/3130 sayılı Kararı ile uygun görülen 1/5.000 Ölçekli KANI Planı ve aynı Kurulun 17.04.1993/3129 ve 11.12.1993/3564 sayılı kararları ile uygun bulunan 1/1.000 ölçekli KAUI Planı içinde kalan taşınmazda teşci çalışmalarının başlatılması istemine ilişkin 17.02.2015/2163 sayılı Kararımız uyarınca hazırlanan Tescil Fişi incelendi ve Müdürlük elemanlarının 18.07.2017/458 sayılı Dosya İnceleme Raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi ve tapunun 17a-3b1 pafta, 518 ada, 10 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda bulunan yapının Geleneksel Konut Örneği yapılarından olması nedeni ile 2863 sayılı Kanunun 6. ve 7. maddelerinde belirtilen tespit-tescil kriterlerini taşıdığı ve ivedilikle onarılarak gelecek kuşaklara aktarılmasının sağlanması amacıyla kültür varlığı olarak tescilinin ve Dosya eki Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Kurulumuz izni olmaksızın hiçbir fiziki ve inşai uygulamada bulunulmamasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(İmza)**

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(İmza)**

**ASLI GİBİDİR**  
**E.Çağman ESİRGEMEZ**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
**(İmza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
**(İmza)**

**ÜYE**

**ÜYE**  
**Bozcaada Belediye Temsilcisi**  
**İlhan AYTEPE**  
**(İmza)**

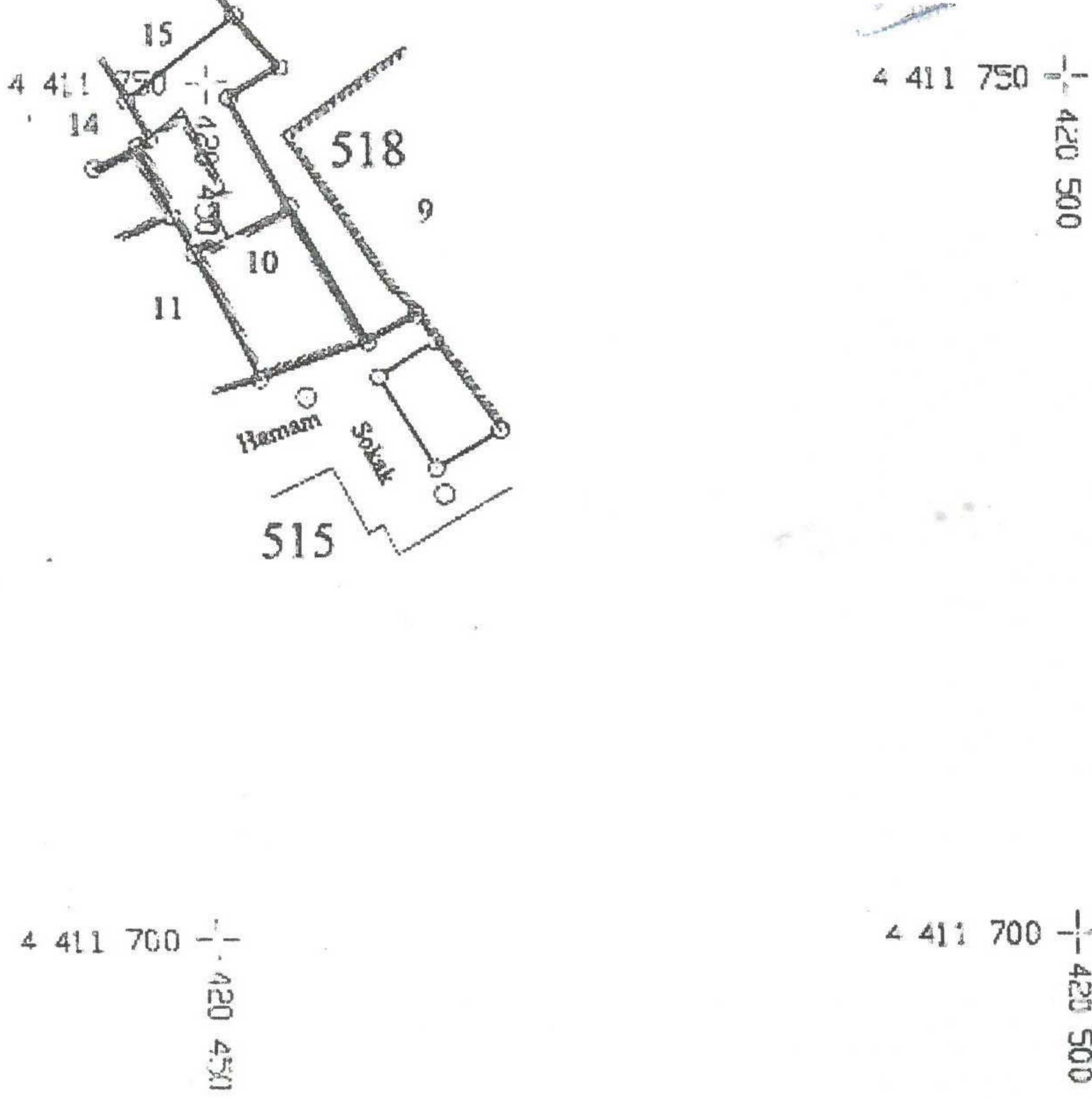
**ÜYE**  
**Müze Müdürü**  
**Sevim TUNÇDEMİR**  
**(İmza)**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY : ALAYBEY MAHALLESİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO: HAMAM GEÇİDİ NO:8	KADASTRO PAFTA:17a-3b1	ADA: 518	PARSEL: 10	ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	VAKFİYE:	2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Hamam Sokak'ta zemin+1 katlı Geleneksel Bozcaada Konutu.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	B	C	B	C	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C			C			C		C		C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF**



**GÖZLEMLER:** Yapının kullanımı esnasında yapılan bazı müdahalelerde kolayca aslına döndürülebilir oldukça bakımlı bir Yapı.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Tülin ARIKAN-Hatice Özlem KIRLI **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Tülin ARIKAN-Hatice Özlem KIRLI

**YAPILAN ONARIMLAR:** Daha konforlu oturmak amacıyla pencere ebatları değiştirilmiştir.

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Alaybey Mahallesi, hamam Sokak'ta yer almaktadır. Bitişik Nizam, Hamam Sokak Cephesinde, orijinali bozulmuş pencere açıklıkları, arka bahçeye bakan cephede tek katlı müstemilatı bulunmaktadır.

Yaklaşık kare forma sahip 2 katlı yığma yapı tekniği ile yapılmış yapıda saçak altı silmeleri mevcuttur.

Giriş Kapısının karşısında yer alan ahşap merdiven ile üst kata çıkılmaktadır.

Zemin katın arka bölümünde mutfak, önde ise giriş holü ve bir adet oda bulunmaktadır.

Üst katta ise orta sofa ve iki oda bulunmaktadır. Odaların tavanı ahşap kaplama, zemin kat döşemesi mozaiktir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	X	X	-	X

**ORJİNAL KULLANIMI:** KONUT

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** KULLANILMIYOR

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

18.08.2017  
Hülya ÇOPUROĞLU  
Mırza ÇIRAK

Y. Mim. (Rest. Uzm.)  
Sanat Tarihçisi

**KONTROL EDEN:**

18.07.2017  
E.Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Çanakkale KVKBK'nun...27.07.2017  
Gün ve...3976... Sayılı karar  
ekidir.

**ASLI GİBİDİR**  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**EKLER:**

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFİYE

**KURUL ONAYI NO:**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

