T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No :15/08/2017 -194 Toplantı Yeri
Karar Tarihi ve No :15/08/2017-3100 Kocaeli

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Çayırova Mahallesi, Devlet Malzeme Ofisi mülkü, 4 ada 40 parselde yer alan, TKTVYK'nun 19/06/1987 tarih ve 3327 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKBK'nun 06/04/2011 tarih ve 1911 sayılı kararı ile 4 ada 42 parselin koruma alanı olarak belirlenmesine, belirlenen koruma alanının İstanbul il sınırları içinde genişletilmesi hususunun ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı KVKBK'nun 26/05/2017 tarih ve 4572 sayılı kararı ile 4 ada 40 parselin batısında kalan İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesinde ekli haritada gösterilen alanının koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilen Fatih Sultan Mehmet Otağı, Hünkar Çeşmesi, Namazgah ve Köprünün bulunduğu 195.763,78 m² yüzölçümlü taşınmazın (4 ada 40 parsel) imar planında 134.255 m²'lik alanının "Resmi Kurum Alanı", kalan kısmının ise "Rekreasyon Alanı" olarak ayrıldığı, kültür varlıkları rekreasyon alanında kaldığından ve inşaat yapılması durumunda kültür varlıkları ile kurulan silüet ilişkisine bakılacağından bu amaç için planda "Resmi Kurum Alanı" olarak tanımlı 134.255 m²'lik alanının değerlendirilebileceği, parselin tamamı tescilli olduğundan bu alanda dahi silüet ilişkisine bakılacağı ve plandaki E:1 K:3 koşullarının söz konusu alanın planlanan yapı ihtiyacını karşılayamayacağından, 4 ada 40 parselin ifraz edilerek üçe (rekreasyon alanı ile resmi kurum alanın ikiye bölünmesi) bölünüp en kuzeydeki alandaki yapılaşma koşulunun E:2'ye çıkarılmasıyla inşaat kaybının önüne geçilebileceğinden bahisle konunun değerlendirilerek görüş verilmesinin talep edildiği D.M.O İstanbul Bölge Müdürlüğü'nün 19/07/2017 tarih ve 46254 sayılı yazısı okundu, dosyası incelendi, raportör raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Gebze İlçesi, Çayırova Mahallesi, Devlet Malzeme Ofisi mülkü, 4 ada 40 parselde yer alan, TKTVYK'nun 19/06/1987 tarih ve 3327 sayılı kararı ile tescil edilen, Kocaeli KTVKBK'nun 06/04/2011 tarih ve 1911 sayılı kararı ile 4 ada 42 parselin koruma alanı olarak belirlenmesine, belirlenen koruma alanının İstanbul il sınırları içinde genişletilmesi hususunun ilgili Koruma Bölge Kurulu tarafından değerlendirilmesine karar verilen, İstanbul V Numaralı KVKBK'nun 26/05/2017 tarih ve 4572 sayılı kararı ile 4 ada 40 parselin batısında kalan İstanbul İli, Tuzla İlçesi, Merkez Mahallesinde ekli haritada gösterilen alanının koruma alanı olarak belirlenmesine karar verilen Fatih Sultan Mehmet Otağı, Hünkar Çeşmesi, Namazgah ve Köprünün tescil edilme kriterleri ve tarihi önemi ile İstanbul V Numaralı KVKBK'nun 18/01/2017 tarih ve 4244 sayılı kararıyla görev alanında kalan bölümde koruma alanının genişletilmesi de dikkate alındığında tescilli 4 ada 40 parselde Kocaeli KTVKK'nun 06/04/2011 tarih ve 1911 sayılı kararı ile belirlenen koruma alanının parselin tamamını içine alacak şekilde ekli haritada gösterildiği şekliyle genişletilmesine, planda "Rekreasyon Alanı" olarak belirlenen mevcut koruma alanının genişletilmesi sonucu oluşan söz konusu kullanım kararını da içerecek plan revizyonunun hazırlanarak Kurulumuza sunulmasına karar verildi.