



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.08.2017-356

45.16/247

KARAR TARİHİ VE NO : 23.08.2017-8641

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Ege mahallesinde; İzmir 1 Numaralı KTVKK'nun 02/06/1988 tarih ve 348 sayılı kararı ile tescil edilen 379 ada 1 parseldeki Borsa Kahvesi binasına ve İzmir 2 Numaralı KTVKK'nun 11/09/2002 tarih ve 10902 sayılı kararı ile tescil edilen 378 ada 3 parseldeki Üzüm Satış Kooperatifi binasının karşısında yer alan; tapunun 362 ada, 30 parselinde şahıs mülkiyetinde kayıtlı taşınmaz; Kurulumuzun 26.05.2017 tarihli ve 8273 sayılı kararı ile tespit işlemleri başlatılan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 31.05.2017 tarihli ve 2025 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.08.2017 tarihli ve 1119 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Ege Mahallesinde tapunun 362 ada 30 parselde yer alan konut yapısı, 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

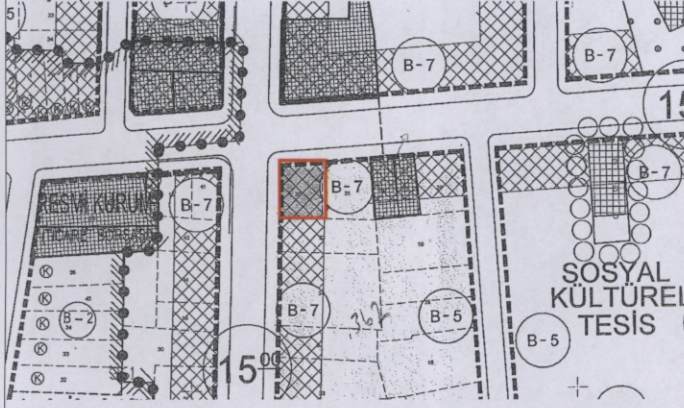


AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.00.1.0-45.16/247	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: MANISA	İlçesi: ŞEHZADELER	Mahalle Köy: EGE		KORUMA DERECESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Borsa Cad.		Pafta :	Ada : 362		Parsel : 30
Adı: Konut ve Ticaret	Yaptıran: -	Yapan: -		Mimari Çağı: -	
	Yapım Tarihi: 1950'ler	Kitabe: -		Üslup: Modern	
Vakfiye:-					

Genel Tanım: Cumhuriyet dönemi konut yapısı

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli

Vaziyet planı:



Fotoğraf



Gözlemler: Yapı özgün görünümünü kısmen korumakla birlikte ticari fonksiyon ile kullanılan pastane bölümü tadilat geçirdiğinden korunmuşluk durumu "orta"dır.

Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, belediye.
-----------------	---------------	---

Yapılan Onarımlar: Gözlenmemiştir.

Ayrıntılı Tanım: Modern çizgisiyle dikkat çeken yapının, 1940'lu-1950 yıllarda yapıldığı tahmin edilmektedir. Yapı 2 kattan ibarettir. Zemin katında iki adet dükkan 30 cm kadar yol kotunun altında kalmıştır. Geç Cumhuriyet yapısı örneklerinden biri olarak nitelendirilebilecek olan betonarme yapının köşe cumbası ve eyvanlı girişi dikkat çekicidir. Yapının üst kat pencereleri 1/2, zemin kattaki camekanları ise 1/1 oranlarına sahiptir. Yapının Marsilya kiremit örtülü kırma çatısının geniş saçakları mevcuttur. İçine girilemeyen yapının orta sofalı plan tipinde olduğu anlaşılmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
	X	X	SOBA	X

Orijinal Kullanımı: Konut ve Ticaret

Bugünkü Kullanımı: Konut ve Ticaret

Önerilen Kullanımı: Konut ve Ticaret

Hazırlayanlar: .../.../2017

Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA

Deniz DURDU Mimar İMZA

Kaynakça:

Ekler:

Kontrol Eden:

Yakup GÜLSEVGI  
Müdür V. İMZA

Rapor:

X

Kurul Onayı :

Fotoğraf:

X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Halihazır Harita:

X

Kadastral durum:

X

Kroki:

Revizyon:

Kitabe:  
Vakfiye

Kurul Kararları:

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu  
Müdürlüğü

İZMİR 2 NUMARALI  
KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
23.08.2017 TARİH VE 8641  
SAYILI KARARI EKİDİR

Özlem DEMİREL SÜNGÜ  
Şehir Plancısı





