



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 24.08.2017-357

35.02/1720

KARAR TARİHİ VE NO : 24.08.2017-

Toplantı Yeri
BERGAMA

İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 10.07.2002 tarihli ve 10785 sayılı kararı ile tescillenen, İzmir 2 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 18.04.2007 tarihli ve 2912 sayılı kararı ile son şeklini alan 3. (üçüncü) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde ve İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 08.06.2012 tarihli ve 996 sayılı kararı ile uygun bulunan koruma amaçlı imar planı kapsamında yer alan, İzmir ili, Bergama ilçesi, Ertuğrul Mahallesi, 66 ada, 17 parselde kayıtlı taşınmazda bulunan yapının yıkımına ilişkin Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 10.05.2017 tarih ve 5026 sayılı yazısı, İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.06.2017 tarihli ve 8295 sayılı kararı, yapının tesciline ilişkin Bergama Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.06.2017 tarih ve 6632 sayılı yazısı, Bergama Kaymakamlığı Bergama Müze Müdürlüğü'nün 06.07.2017 tarih ve 634 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı Tarihsel Çevre ve Kültür Varlıkları Şube Müdürlüğü'nün 31.07.2017 tarih ve 199474 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 22.08.2017 tarih ve 1094 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İzmir İli, Bergama İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 66 ada, 17 parselde bulunan yapının konumu, cephe özellikleri, giriş ve açıklıkları ile Cumhuriyet Dönemi mimari özelliklerini taşıması nedeniyle 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun 2. (ikinci) grup yapı olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; binanın rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanmasına, bu süreçte yapıda inşai ve fiziki faaliyette bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E	KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü		Harita No:
İli: İZMİR	İlçesi: BERGAMA	Mahalle Köy: ERTUĞRUL	1.Grup Yapı
SOKAK :		Pafta : - Ada : 66 Parsel : 7	2.Grup Yapı
Adı: Ticaret	Yaptıran:	Yapan:	Mimari Çağı:
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:

Genel Tanım:TEK KATLI KONUT VE MÜŞTEMİLAT YAPISIDIR.

Koruma Durumu	A	İyi	Taşıyıcı	A	Dış Yapı	A	Üst Yapı	A	İç Yapı	A	Süsleme Elemanları	A	Rutubet	A	Yok İzi Var Önemli
	B	Orta		B		B	B	B	B	B		B		B	
	C	Fena		C		C	C	C	C	C		C		C	



Gözlemler:

Bugünkü Sahibi:	ŞAHIS	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
-----------------	-------	--

Yapılan Onarımlar:

Ayrıntılı Tanım: 66 ada, 17 parselde tek katlı yığma bir yapı bulunduğu görülmüştür. Yoldan demir bahçe kapısı ile avluya oradan da konuta girilmektedir. Dikdörtgen formu yapıya giriş, doğu cephesinden olup cepheye bitişik nizamda üç basamaklı giriş alanından sağlanmaktadır. Ayrıca yapının güney cephesinde de giriş alanı bulunmaktadır. Orta sofalı iç mekanda kuzeyde iki adet, güneyde bir adet olmak üzere üç odası ve bir mutfak alanı mevcuttur. Geniş saçaklı yapının kuzey yönünde balkon kısmı yer alır. Yapının güneyinde bir müştemilatı bulunmaktadır. Tek katlı konut örneği gerek ölçeğiyle gerekse kullanılan malzemesiyle tipik bir Cumhuriyet Dönemi yapısıdır. Sokağa bakan ön cephedeki geniş balkon bina hattının iç kısmında kalmaktadır. Bina cephesinde küçük açıklıklar yerine büyük pencereler kullanılmıştır. Söz konusu yapı Bergama'da gelişen farklı tipolojilerin içinde Cumhuriyet Dönemi mimarisinin ender örneklerinden biri olarak karşımıza çıkmaktadır.

Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
------------------	----	----------	--------	--------------

Orijinal Kullanımı : KONUT

Bugünkü Kullanımı: KONUT

Önerilen Kullanımı : KONUT

Hazırlayanlar:
Gülşen ÇİMENLİDAĞ (Mimar)

Nermin GENÇ (San.Tar.)

YAYIN DİZİNİ:

Ekler:

Rapor:

Fotoğraf: X

Rölöve Proje:

Restorasyon Projesi:

Hâlihazır Harita:

Kadastral durum:

İmar planı:

Kontrol Eden:

Osman ARSLAN
Müdür V.

Kurul Onayı No :

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
BERGAMA KÜLTÜR VARLIKLARI
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
24.08.2017 Tarihli 8690 Sayılı Kararı Ekidir
MÜDÜR V.

Revizyon:

