



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 25.09.2017/ 193  
Karar Tarihi ve No : 25.09.2017/ 4073

17.04.2295  
Toplantı Yeri  
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde bulunan, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 180 ada, 46 parsel numaralı taşınmazda bulunan tek katlı kagir damın tescilinin yapılmasının talep edildiği, Bozcaada Belediyesi, Fen ve İmar Servisi'nin 10.04.2017 tarih ve 819 sayılı yazısı ve ekleri, tescil işlemlerinin başlatılmasına yönelik Çanakkale K.V.K.B.K.M.'nün 29.05.2017 tarih ve 3782 sayılı kararı, Kurum görüşümüzün istendiği 06.06.2017 tarih ve 1496 sayılı yazımız, kurum görüşünün gönderildiği Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 13.07.2017 tarih ve E.6056 sayılı yazısı ve koruma alanının belirlenmesi için talep edilen eklerin istendiği 08.08.2017 tarih ve 2144 sayılı yazımız ve koruma alanının belirlenmesi için Müdürlüğümüze iletilen, Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 17.08.2017 tarih ve E.1849335 sayılı yazısı ve ekleri ile uzman raporu okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Çayır Mevkii'nde yer alan, III. Derece Doğal Sit Alanı'nda kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 180 ada, 46 parseldeki taşınmazda bulunan tek katlı kagir yapının 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7'nci maddesi ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelikte belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı anlaşıldığından tescil edilmesine, koruma grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, hazırlanan tescil fişinin ve koruma alanı haritasının uygun olduğuna, 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
(imza)

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
(imza)

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
(imza)

**ÜYE**  
**M. Uğur YÜKSEL**  
(imza)

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
(imza)

**ASLI GİBİDİR**  
**E. Çağrı ESİRGEMEZ**  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**ÜYE**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
(imza)

**ÜYE**  
**Bozcaada Bld. Tems.**  
**İlhan AYTEPE**  
**TUNÇDEMİR**  
(imza)

**ÜYE**  
**Çevre ve Şeh. İl Tems.**  
(imza)  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
**Çanakkale Müze Tems.**  
**Sevim**  
(imza)



ÇANAKKALE İLİ, BOZCAADA İLÇESİ,  
CUMHURİYET MAHALLESİ, ÇAYIR MEVKİİ  
180 ADA, 46 PARSELDEKİ YAPININ  
KORUMA ALANI HARİTASI

Çanakkale KVKBK'nun 25.09.2017  
Gün ve 4073 Sayılı karar 2000  
ekidir.



**ASLI GIBİDİR**  
E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

GÖSTERİM	
	KORUMA ALANI SINIRI
	KADASTRAL SINIR
	TESCİLLİ SIVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ

KORUMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
K1	417366.960	4412167.560
K2	417370.200	4412166.750
K3	417392.630	4412161.120
K4	417384.353	4412136.396
K5	417359.279	4412145.333

Mehmet A. ...  
Harita Mühendisi  
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

ED50- 3

25.09.2017

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

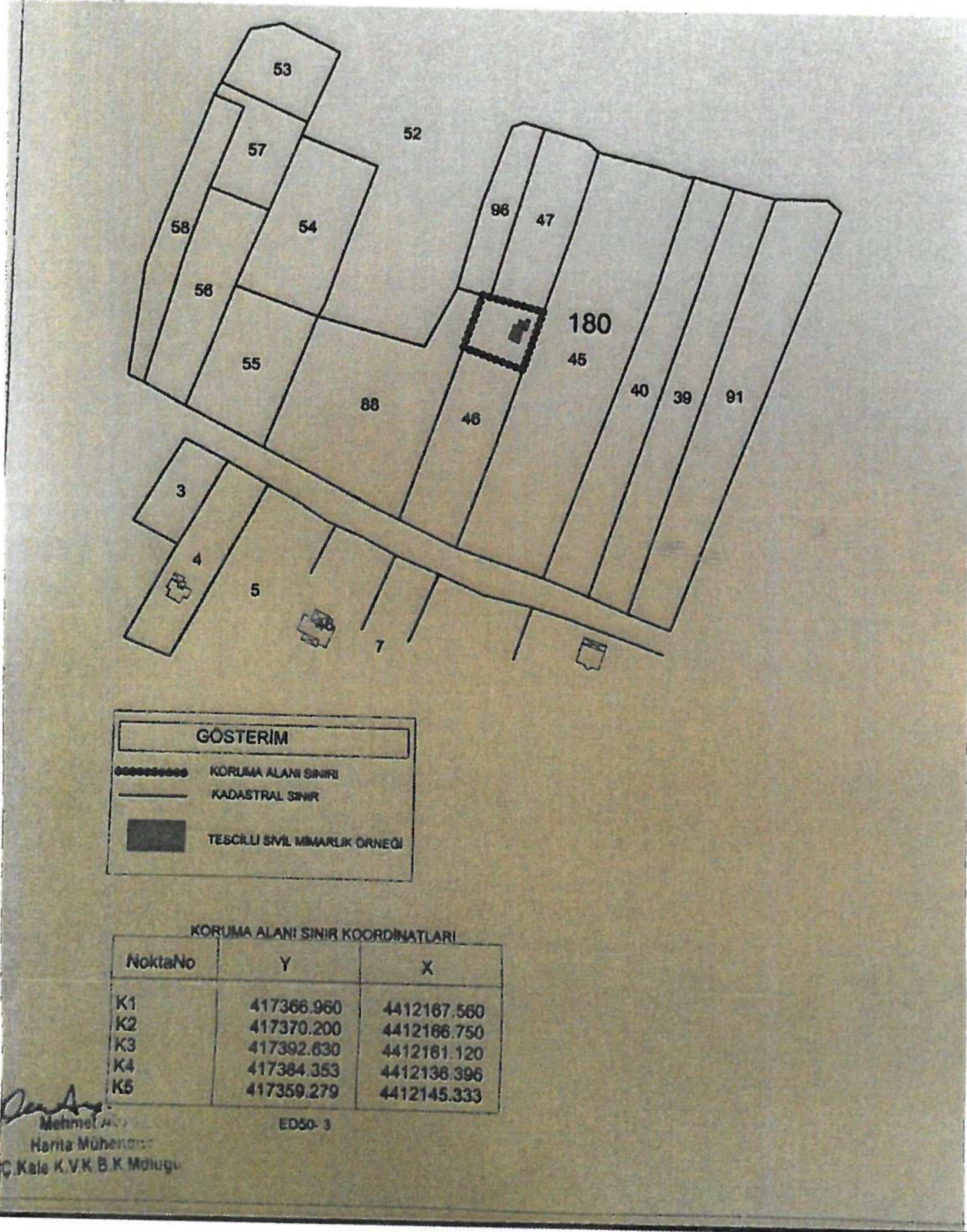


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BOZCAADA	MAHALLE / KÖY: CUMHURİYET MH.	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 180 PARSEL: 46		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN :	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

**GENEL TANIM:** Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	B	B	B	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ

**HARİTA PLANI:**



**FOTOĞRAF:**



**GÖZLEMLER:** III. Derece Doğal Sit Alanında kalan taşınmaz üzerinde, tek katlı kagir bir yapı bulunmaktadır.

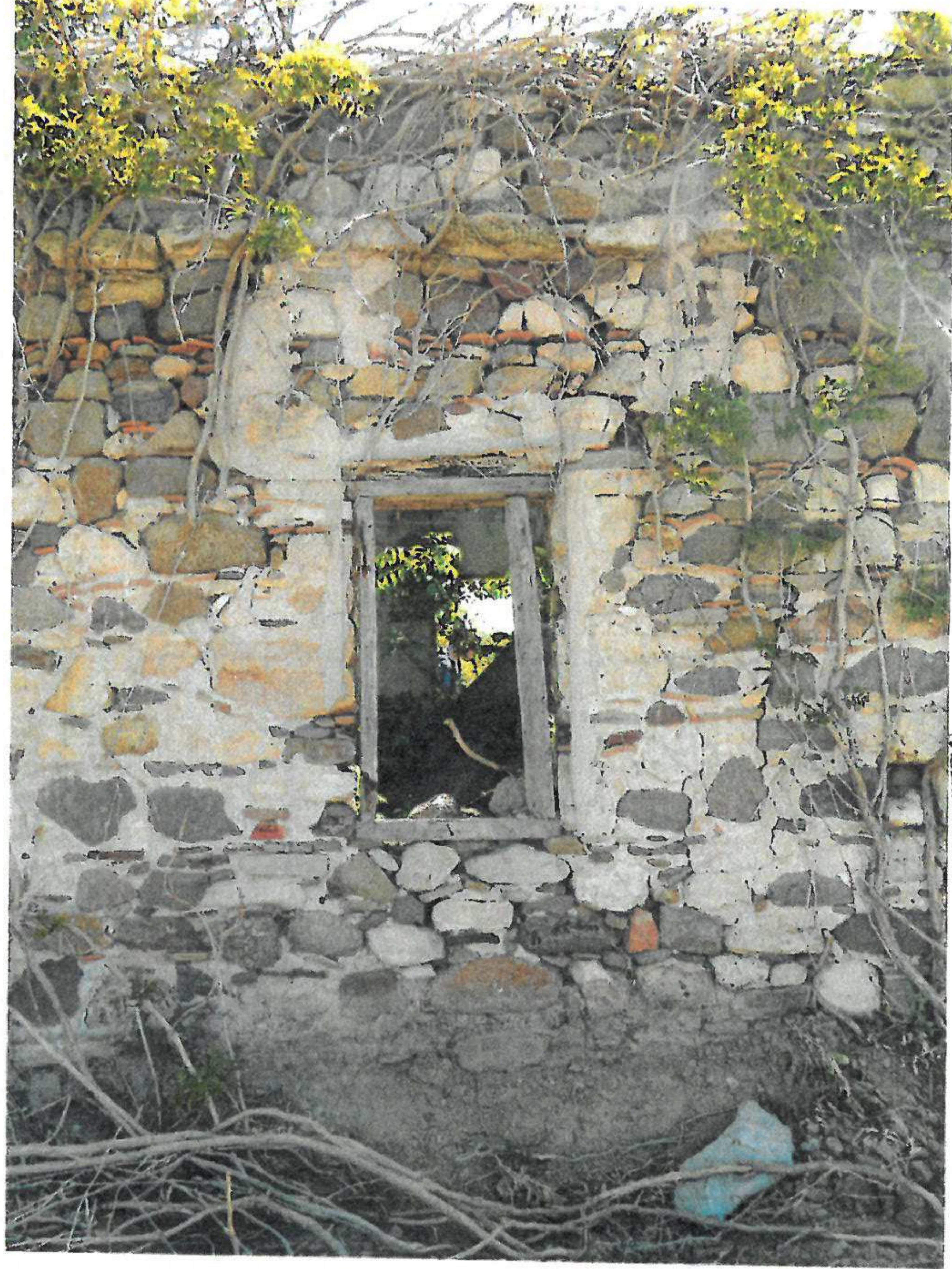
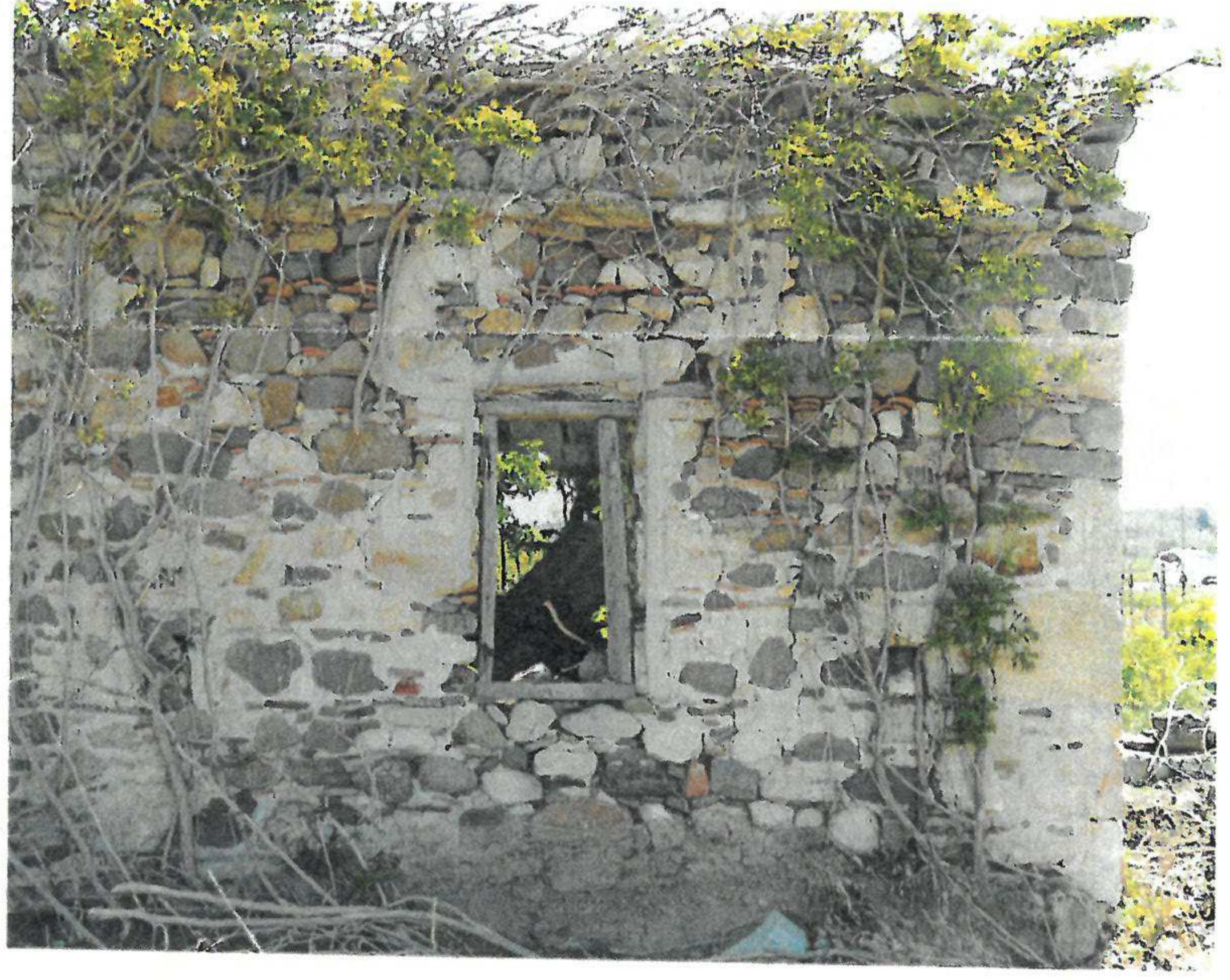
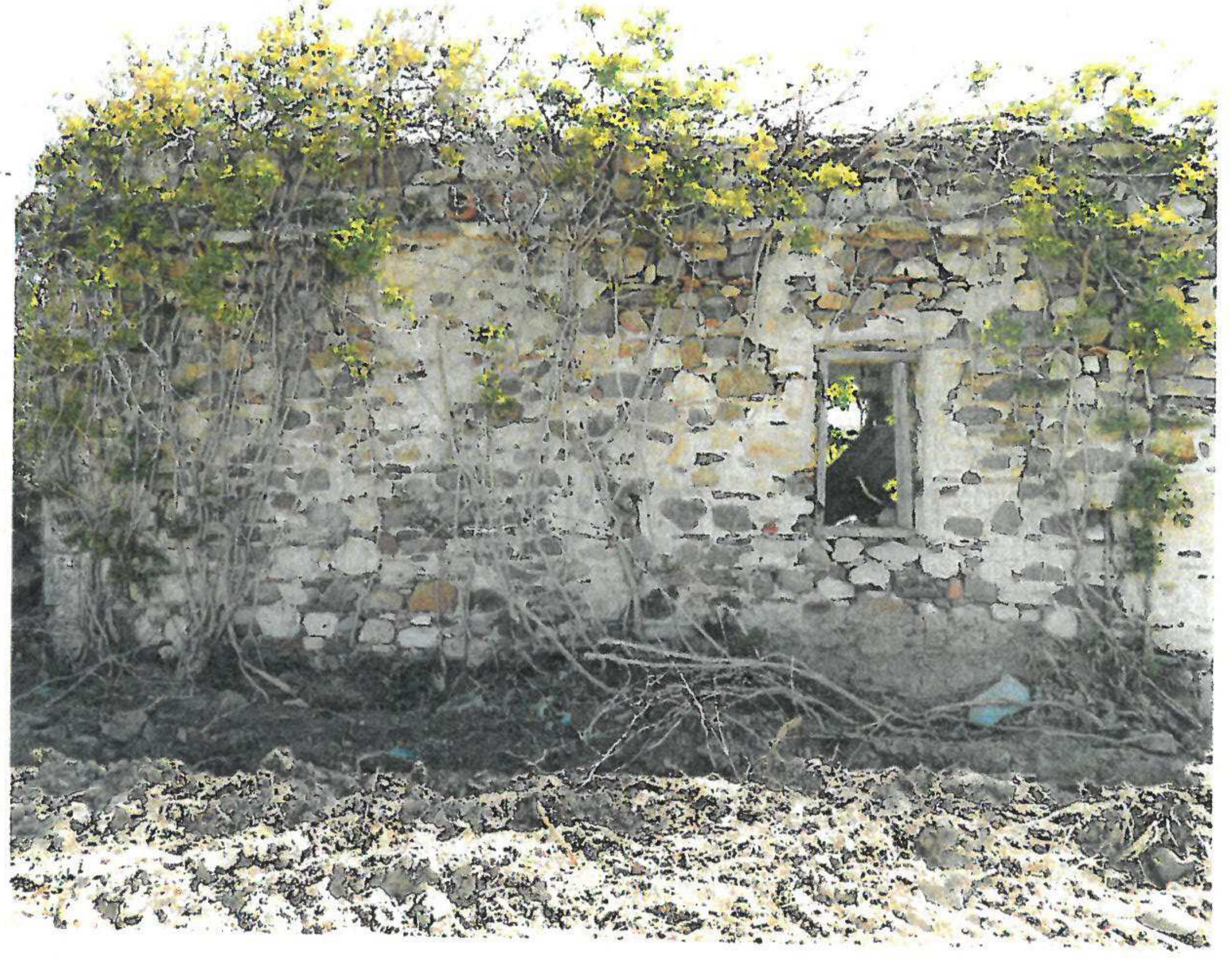
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	ÖZEL MÜLKİYET	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: ÖZEL MÜLKİYET
-----------------	---------------	--

**YAPILAN ONARIMLAR:** Tapusunda niteliği tarla olan taşınmaz-üzerinde tek katlı kagir yapının şuanda kullanılmamakta olduğu ve derz dolguları sonradan yapıldığı anlaşılmaktadır.

<p>Kuzey-güney doğrultusunda uzanan parselin kuzeydoğu köşesinde, kare bir mekan ve mekana yapılan eklemelerle oluşturulmuş asimetrik düzende tek katlı kagir bir yapının bulunduğu anlaşılmaktadır. Yapının inşa malzemesi kabayonu taş, çatı örtüsü düz dam, pencere açıklıkları ise dikdörtgen formdadır. Kapı ve pencere doğramalarının tamamen tahrip olduğu görülmektedir.</p>	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI:				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI:				
	ÖNERİLEN KULLANIMI:				
	HAZIRLAYANLAR:	Arif İTİK Taner BAHADIR	Müze Araştırmacısı Mimar		

<p>Çanakkale KVKBK'nun 25.09.2017 Gün ve 1033 Sayılı karar ekidir.</p> <p><b>ASLI GIBİDİR</b> E. Çağman ESİRGEMLER Koruma Bölge Kurulu Müdürü</p>	EKLER:	KONTROL EDEN:	
	RAPOR	X	E. Çağman ESİRGEMLER Koruma Bölge Kurulu Müdürü
	FOTOĞRAF	X	KURUL ONAYI NO:
	RÖLÖVE PROJESİ		
	RESTORASYON PROJESİ		
	HARİTA	X	REVİZYON
	KROKİ	X	KURUL KARARLARI:
KİTABE			
VAKFIYE			





T.C.  
 Kültür ve Turizm Bakanlığı  
 Çene Kalesi Kültür Varlıklarını  
 Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Getiren Evrak No: 17.04.2015  
 TARİH : 21.07.2017  
 SAYI : 617  
 PCCS NO : 17.04.2015