



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No :25.09.2017/193**  
**Karar Tarihi ve No :25.09.2017/4054**

**17.00.701**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesiinde bulunan, Edirne K.T.V.K.K'nun 26/05/1995 gün ve 2416 sayılı kararı ile ilan edilen kentsel sit alanında ve aynı Kurulun 14 /11/1996 tarih ve 3478 sayılı kararı ile onaylanan Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında kalan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 10.07.1976 tarih ve 9291 sayılı kararı ile tescil edilen 465 ada, 39 parselde yer alan 1. Grup Anıtsal Mimarlık Örneği kilise yapısının bitişiğinde yer alan, Kurulumuzun 03.03.2006 tarih ve 1902 sayılı kararı ile Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesine tahsisinin uygun olduğuna karar verilen, Kurulumuzun 25.05.2011 tarih ve 5437 sayılı kararı ile plan tadilatının hazırlanmasının uygun olduğuna karar verilen, yine aynı Kurulun 28.12.2011 tarih ve 170 sayılı kararı ile Bulunmadı)465 adanın bütününde yapılaşma durumunun belirlenmesine ait hazırlanan plan tadilatının uygun olduğuna karar verilen adada yer alan, Kurulumuzun 18.05.2016 tarih ve 3056 sayılı kararı ile 465 ada, 2 ve 40 nolu parsellerin zemininin taşla kaplanması talebinin 465 ada, 39 parseldeki kilise yapısının metruk durumdaki kuzey pastoforion odasının 2 no'lu parselde yer alması nedeniyle uygun olmadığına; 2 no'lu parseldeki yer alan metruk pastoforion odasına yönelik hazırlanacak rölöve ve restitüsyon projeleri ile çevre düzenleme projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 20.06.2017 tarih ve 3865 sayılı kararı ile tescil işlemlerinin başlatılmasına, söz konusu taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olmadığına, 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak projelerin Kurulumuza iletilmesi halinde konunun değerlendirilebileceğine karar verilen, maliye hazinesi mülkiyetine kayıtlı, 465ada, 2 parsel ile ilişkin hazırlanan tescil fişinin değerlendirilmesine yönelik uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesiinde bulunan, Kentsel Sit Alanında, KAİP kapsamında yer alan, 465 ada, 2 parselin 2863 sayılı yasanın 6. Ve 7. Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkında yönetmelikte belirtilen tespit tescil kıstaslarını taşıdığı anlaşıldığından Anıtsal Mimarlık Örneği olarak tescilinin uygun olduğuna, hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca Koruma Grubunun 1. Grup olarak belirlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(imza)**

**ASLI GİBİDİR**  
**E. Çağman ESİRGEMEZ**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**

**BAŞKAN YRD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(Bulunmadı)**

**ÜYE**  
**M. Uğur YÜKSEL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYİĞİT**  
**(imza)**

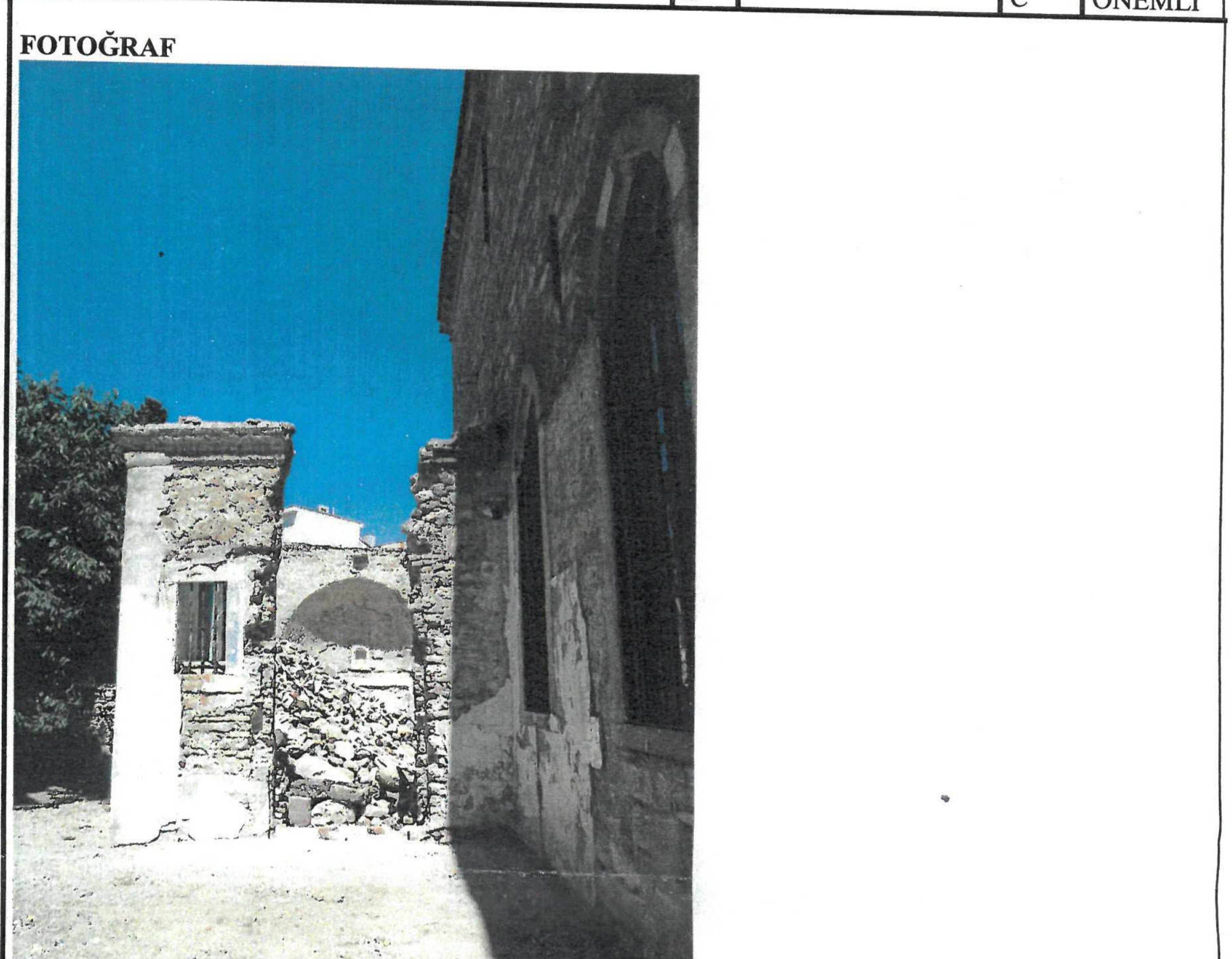
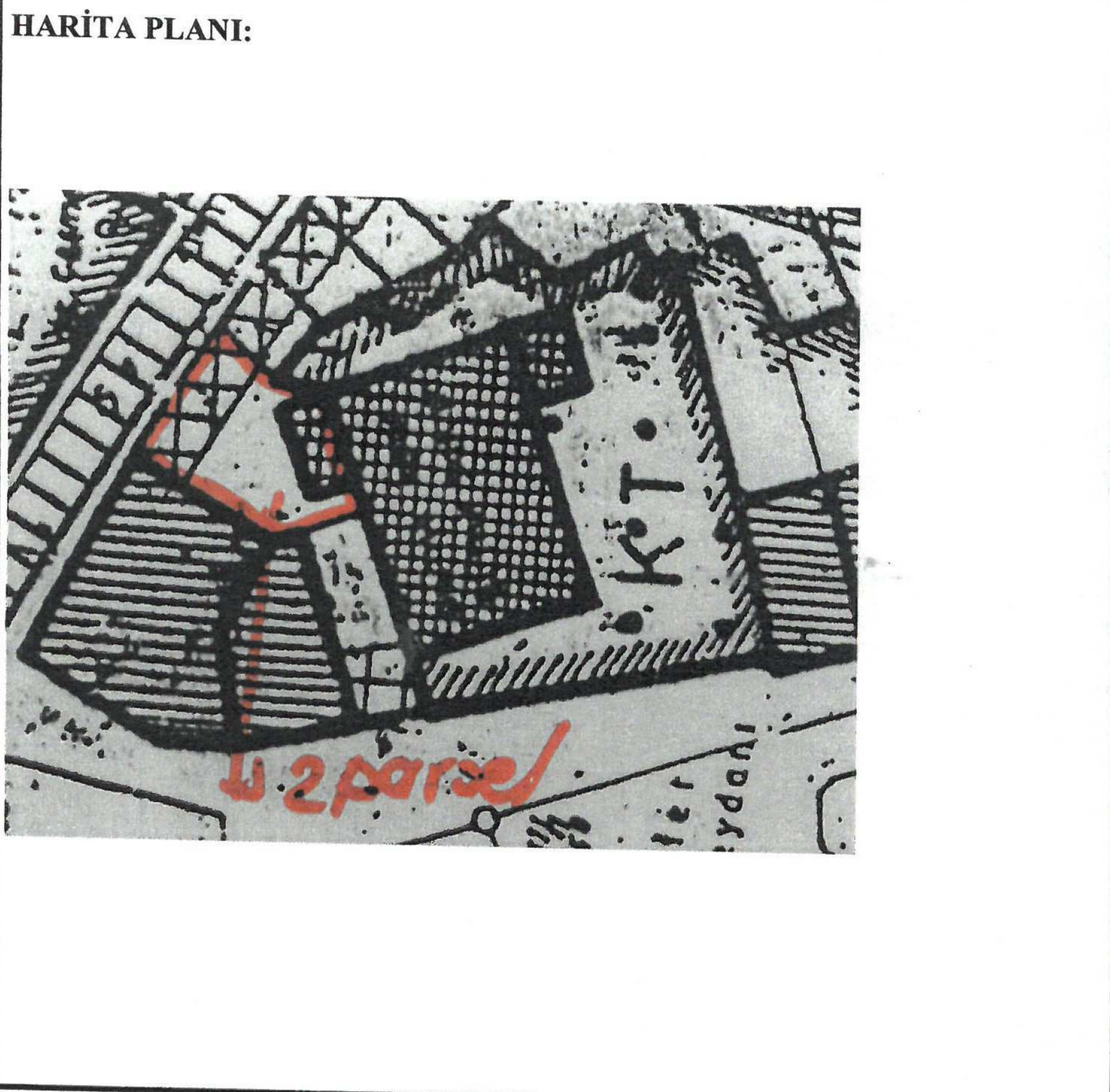
**ÜYE**  
**Halil İbrahim KARAMAN**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Ç.kale.Bld.Tems.**  
**Seyyide GÜLTEKİN**  
**(imza)**

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUM ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE KÖY : FEVZİPAŞA MH.		
SOKAK VE KAPI NO: Zafer Meydanı		KADASTRO PAFTA: ADA: 465 PARSEL: 2	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
ADI: PASTOFORION ODASI	YAPTIRAN:	YAPAN :		ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP)	Anıtsal Yapı
			VAKFIYE:	1. GRUP

**GENEL TANIM:** Üst örtüsü tamamen ortadan kalkmış, kargir yapı ve avlusu. (465 ada, 39 parseldeki kilisenin kuzey pastoforion odası.)

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
B	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	C	B	İZİ VAR
C	C	FENA		C		C		C		C		C	C	C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:** Yapının beden duvarları ayakta olup üst örtüsü ortadan kalkmıştır. Bahçe içerisinde yer almaktadır.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** Maliye Hazinesi. **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:** Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi.

**YAPILAN ONARIMLAR:** **AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Merkez, Fevzipaşa Mahallesinde, 465 ada, 39 parseldeki kilise binasına bitişik 2 no'lu parselde yer alan ve kilise yapısına kuzey yönden bitişik konumda olan pastoforion odasının üst örtüsü tamamen ortadan yok olmuş, batı cephesindeki kapı açıklığının üst kısmı tamamen yıkılmış, doğu ve kuzey yöndeki cephe duvarları güçlükle ayakta durmaktadır. Güney duvarıyla kiliseye bitişik konumda olan yapının kiliseye geçişi sağlayan girişi dıştan kapatılmış durumdadır. Yapının içinde kuzey yönde harman tuğlasından yapılmış kemerli bir ocak yapısı mevcuttur. Dıştan söveli ve düz içten kemerli nişler içinde yer alan pencere açıklıkları bulunmakta olup demir korkuluklar kısmen korunmuştur. Saçak altı dekoratif kornişleri büyük oranda tahrip olmuştur. Orijinalinde taş olan yapının sonraki dönemlerde tamamen içten ve dıştan sıvanarak ve yer yer fayans döşenerek ev formuna dönüştürülerek kullanılmış olduğu ancak sıvaların büyük oranda döküldüğü ve taş yüzeylerin ortaya çıktığı gözlenmiştir.

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-	-	-	-

**ORJİNAL KULLANIMI:** Kilisenin kuzey pastoforion odası ve avlusu.

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Kiliseye ait kullanılamaz durumda pastoforion odası.

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** Etkinliklere hazırlık odası.

**HAZIRLAYANLAR:**

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçi

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar Rest. Uzm.

**EKLER:**

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

VAKFIYE

Çanakkale KVKBK'nun 25.09.2017 Gün ve... Sayılı karar ekidir.

**ASLI GİBİDİR**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**KONTROL EDEN:**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**KURUL ONAYI NO:**

**REVİZYON**

**KURUL KARARLARI:**

