

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İSTANBUL I NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**

**Toplantı Tarihi ve No** : 24.08.2017/266  
**Karar Tarihi ve No** : 24.08.2017/2714

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, 8, 9, 26, 43, 44, 4911 ve 5013 parsel sayılı, özel ve kamu mülkiyetine ait, sırasıyla 11967 m<sup>2</sup>, 2660 m<sup>2</sup>, 9750 m<sup>2</sup>, 50 m<sup>2</sup>, 90 m<sup>2</sup>, 6315,84 m<sup>2</sup> ve 53184,88 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, sırasıyla “Tarla”, “Tarla”, “Tarla”, “Korugan”, “Korugan”, “Arsa” ve “Tarla” vasıflı, 28.05.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Hadımköy Merkez Bölgesi I. Etap Uygulama İmar Planında Konut, İlköğretim Tesisleri, Park ve Mezarlık alanlarında kalan, haklarında herhangi bir tescil kararı bulunmayan ancak İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 16.07.1991 tarih 2697 sayılı kararı ile tescil edilen 1 pafta 14 parseldeki Hadımköy Şehitliğinin komşuluğunda bulunan, söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda 3194 sayılı Kanununun 18. Maddesine göre imar uygulaması yapılabilmesi hususunun değerlendirilerek görüşümüzün bildirilmesinin talep edildiği Arnavutköy Belediye Başkanlığı Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 07.06.2017 tarih 11922 sayılı yazısı, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.02.135 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Hadımköy Mahallesi, 8, 9, 26, 43, 44, 4911 ve 5013 parsellerde 3194 Sayılı Yasanın 18. Maddesi doğrultusunda imar uygulaması yapılması talebinin uygulanmasında 2863 Sayılı Yasa kapsamında sakınca olmadığına; 43 nolu parsel ve bir kısmı 26 parsel bir kısmı 42 parsel içinde kalan koruganların 2863 Sayılı Yasanın 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma gruplarının II. grup olarak belirlenmesine; tescillenen koruganların dış konturundan itibaren 5 metre olacak şekilde koruma alanı belirlenmesine ve ölçeğine uygun olarak planlara işlenmesine; imar uygulaması sonrasında oluşacak yeni kadastral sınırlar ve ada/parsel numaralarının Kurul Müdürlüğüne bildirilmesine; tescilli eski eser komşuluğunda kalan parsellerde yapılacak her türlü uygulama öncesinde Kurulumuzdan görüş alınmasına; ayrıca alanda yapılacak uygulamalarda herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda, 2863 Sayılı Yasanın 4. Maddesinde (Haber Verme Zorunluluğu) yer alan hükümlerin geçerli olduğunun ilgililere hatırlatılmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ					HARİTA NO: -
İLİ İSTANBUL	İLÇESİ: ARNAVUTKÖY	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HADIMKÖY		KORUMA DERECE	ANITSAL	-
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA: -	ADA: -	PARSEL: 26-42	SİVİL	-	II
ADİ:	YAPTIRAN: BİLİNİYOR	YAPAN: BİLİNİYOR	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): CUMHURİYET	ÇEVREYE AYKIRI	-	-
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:			
GENEL TANIM : ASKERİ KORUGAN						
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞI YICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A
	B	ORTA		B		B
	C	FENA		C		C
					ÜST YAPI	
						İÇ YAPI
						SÜSLEME ELEMANLARI
						RUTUBET
						A
						B
						C
						YOK
						IZI VAR
						ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI :				FOTOĞRAF :		
						
GÖZLEMLER :						
BUGÜNKÜ SAHİBİ: ÖZEL				BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ		
YAPILAN ONARIMLAR :						
AYRINTILI TANIM :				TEKNİK BİLGİLER		
İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, HADIMKÖY MAHALLESİ, 44 PARSEL SAYILI, 90 M <sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ, KORUGAN VASIFLI, HERHANGİ BİR SİT' YA DA KORUMA ALANINDA KALMAYAN KORUGANA DAİR KURUL TARAFINDAN YAPILAN DEĞERLENDİRME NETİCESİNDE, İSTANBUL 1 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.08.2017 TARİH 2714 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENMESİNE İLE TESCİLLENMESİNE, KORUMA GRUBUNUN II GRUP OLARAK BELİRLENMESİNE VE DIŞ KONTURLARINDAN İTİBAREN 5 METRE OLACAK ŞEKİLDE KORUMA ALANI BELİRLENMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR				SU		
				ELEKTRİK		
				ISITMA		
				KANALİZASYON		
				ORDINAL KULLANIMI : -		
				BUGÜNKÜ KULLANIMI : -		
				ÖNERİLEN KULLANIMI : -		
				HAZIRLAYANLAR :		
				ERSUN VAROL ŞEHİR PLANCISI		
				ŞEHİR ÇEBELİ ŞEHİR PLANCISI		
YAYIN HAZIRLANMA BÖLGE KURULUNUN 24.8.17 GÜN VE 2714 SAYILI KARAR EKİDİR. İNCELEYEN ONAYLAYAN				EKLER :		
				RAPOR		
				FOTOĞRAF		
				RÖLÖVE PROJESİ		
				RESTORASYON PROJESİ		
				HARİTA		
				KROKİ		
				KİTABE		
				VAKFIYE		
				KONTROL EDEN: AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR V.		
				KURUL ONAYI NO:		
				İST. 1 NUMARALI K.V.K.B. KURULU		
				24/08/2017-2714		
				/ /20		
				/ /20		
				/ /20		
				REVİZYON :		
				/ /20		
				24.08.2017 TARİH 2714 SAYILI KARAR İLE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEREK, KORUMA GRUBU II GRUP OLARAK BELİRLENMİŞTİR.		



Handwritten signatures and initials in blue ink, including the letters 'G.K.' and several stylized signatures.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E.		ANIT		ENVANTER NO: -								
TÜRKİYE		KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ				HARITA NO:									
İLİ: İSTANBUL	İLÇESİ: ARNAVUTKÖY	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ: HADIMKÖY		KORUMA DERECESESİ		ANITSAL	-	-	-						
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: -	ADA: -	PARSEL: 43	SİVİL		-	II	-						
						ÇEVREYE AYKIRI	-								
ADI:	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR		MİMARİ ÇAĞI (USLUP): CUMHURİYET											
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFIYE:											
GENEL TANIM : ASKERİ KORUGAN															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞI YICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	
	C	FENA	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI:					FOTOĞRAF:										
															
GÖZLEMLER:															
BUGÜNKÜ SAHİBİ: MALİYE HAZINESİ					BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: MÜLKİYET SAHİBİ										
YAPILAN ONARIMLAR:															
AYRINTILI TANIM:					TEKNİK BİLGİLER										
İSTANBUL İLİ, ARNAVUTKÖY İLÇESİ, HADIMKÖY MAHALLESİ, 43 PARSEL SAYILI, 50 M <sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ, KORUGAN VASIFLI, HERHANGİ BİR SİT YA DA KORUMA ALANINDA KALMAYAN KORUGANA DAİR KURUL TARAFINDAN YAPILAN DEĞERLENDİRME NETİCESİNDE, İSTANBUL İ NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 24.08.2017 TARİH 2714 SAYILI KARARI İLE TESCİLLENMESİNE, KORUMA GRUBUNUN İL GRUP OLARAK BELİRLENMESİNE VE DIŞ KONTURLARINDAN İTİBAREN 5 METRE OLACAK ŞEKİLDE KORUMA ALANI BELİRLENMESİNE KARAR VERİLMİŞTİR.					SU		ELEKTRİK		ISITMA		KANALİZASYON				
					-		-		-		-				
					ORJİNAL KULLANIMI: -										
					BUGÜNKÜ KULLANIMI: -										
ÖNERİLEN KULLANIMI: -															
HAZIRLAYANLAR:					ERSUN VAROL ŞEHİR PLANCISI										
T.C. Kültür ve Turizm Bakanlığı					SEÇİLİ CEBECİ ŞEHİR PLANCISI										
YAYIN NO: 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24.8.1998 gün ve 2714 Sayılı Kararıdır. İnceleyen ONAYLAYAN					KONTROL EDEN: AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR V.										
															
					KURUL ONAYI NO: 24/08/2017-2714										
EKLER:					İST. I NUMARALI K.V.K.B. KURULU										
RAPOR					/ / 20										
FOTOĞRAF					/ / 20										
RÖLÖVE PROJESİ					/ / 20										
RESTORASYON PROJESİ					/ / 20										
HARİTA					REVİZYON: / / 20										
KROKİ					24.08.2017 TARİH 2714 SAYILI KARAR İLE KORUNMASI GEREKLİ KÜLTÜR VARLIĞI OLARAK TESCİL EDİLEREK, KORUMA GRUBU İLGRUP OLARAK BELİRLENMİŞTİR.										
KİTABE															
VAKFIYE															



Handwritten signatures in blue ink.