



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 27.09.2017-361

35.09/900

KARAR TARİHİ VE NO : 27.09.2017-8779

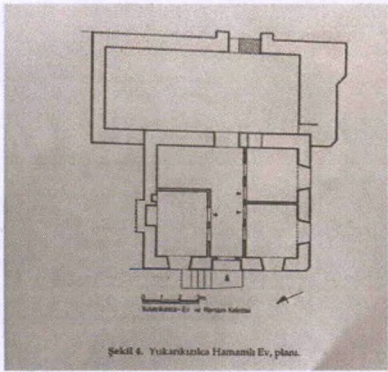
Toplantı Yeri

İZMİR

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Yukarı Kızılca Mahallesi; tapunun 3411 parsellerinde kayıtlı Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen kültür varlığı özelliği taşıyan taşınmaza ilişkin 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 07.06.2017 tarihli ve 2112 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 25.09.2017 tarihli ve 1205 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Kemalpaşa ilçesi, Yukarı Kızılca Mahallesi; tapunun 3411 parselinde yer alan "hamamlı ev" olarak bilinen konut yapısı ve hamamın, 2863 sayılı yasa kapsamında kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 1. (birinci) grup olarak belirlenmesine, Kurul Müdürlüğü Uzmanlarınca hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, tescilli taşınmazda Kurulumuzdan izin alınmadan fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.09/900	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Kemalpaşa	Mahalle Köy: Yukarı Kızılca Mahallesi		KORUMA DERECESELİ	1.Grup Yapı <input checked="" type="checkbox"/>
Sokak :		Pafta : -	Ada :-	Parsel: 3411	2.Grup Yapı
Adı: "hamamlı ev" Konut ve hamam yapısı,	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -17,18. yy		
Genel Tanım: İki katlı konut yapısı.	Yapım Tarihi: -	Kitabe: -	Üslup: -		
			Vakfiye:-		
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler: Yapının çatısı, pençe ve kapısı yok olmuş olduğundan doğal veya dış etkenlerle tahribata açık durumdadır.					
Bugünkü Sahibi:	Özel mülkiyet		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs, Vakıflar, Belediye.		
Yapılan Onarımlar: -	Ayrıntılı Tanım:				
	3411 parselde yer alan taşınmaz iki ayrı bölümden oluşmaktadır. İlk yapı bodrum kat üzerinde tek kattan oluşan, 19 yy sonu özellikleri gösteren taş binadır. İkinci yapı ise ev yapısına bitişik hamam yapısıdır. Halk arasında "hamamlı ev" olarak bilinmekle birlikte yapı oldukça harap vaziyettedir. Ev olarak kullanılan kısımda çatı tamamıyla yok olmuştur, ancak yapı cephe özellikleri ile özgünlüğünü korumaktadır. İkisi ön cephede, diğer ikisi ise yan cephesinde yer alan pencereler mermer söve üzerine süsleme amaçlı tuğla kemer ile hareketlendirilmiştir. Kapı ve kapının sol yanındaki pencerenin ise mermer söveleri sökülmüş vaziyettedir.				
	Hamam kısmı kabayonu taş ve tuğladır. Günümüze sadece bir mekandan diğerine geçişi sağladığı düşünülen kapı ulaşabilmektedir. Bu kapı sonradan örülerek kapatılmıştır. Giriş iki yanında çıkıntıyla taç kapı görünümüne sahiptir. Ancak çıkıntıların alt seviyesinde görülen künkler bu aralığın bir mekandan diğerine geçiş sağlayan kapı şeklinde kullanıldığını kanıtlamaktadır. Yapının inşa kitabesi yoktur. Ancak hamam bitişik durumdaki evin plan ve inşa özellikleri göz önüne alınarak hamamında evle aynı dönemde yapıldığı kabul edilirse 17-18 yy'da inşa edilmiş olabileceği mümkün görülmektedir.				
Kaynakça: Kemalpaşa Kültür Sempozyumu bildirisi, 1999	Eklr:	Teknik bilgiler:			
	Rapor:	X	Su	Elektrik	Isıtma
	Fotoğraf:	X	-	-	Kanalizasyon
	Rölöve Proje:				X
	Restorasyon Projesi:		Orijinal Kullanımı: Konut, hamam		
	Halihazır Harita:	X	Bugünkü Kullanımı: -		
	Kadastral durum:	X	Önerilen Kullanımı: Konut, hamam		
	Kroki:		Hazırlayanlar: .../.../2017		
	Kitabe:		Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
	Vakfiye		Deniz DURDU Mimar İMZA		
			Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V. İMZA		
			T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü		
			İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.09.2017 TARİH VE 8779 SAYILI KARARI EKİDİR		
			Aşık Gıdır		
			Osman ARSLAN Müdür V.		
			Kurul Onayı :		
			Revizyon:		
			Kurul Kararları:		



ASTU