



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.09.2017-360

45.16/252

KARAR TARİHİ VE NO : 15.09.2017-8748

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Sancaklı Çeşmebaşı mahallesi, karar eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli alanın 2863 sayılı yasanın 7. Maddesi kapsamında tescil işlemlerine ilişkin; İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2017 tarih ve 8408 sayılı kararı, Müdürlüğümüzün 10.07.2017 tarih ve 2520 sayılı yazısı, Şehzadeler Belediye Başkanlığı Plan Ve Proje Müdürlüğünün 24.07.2017 tarih ve 1086 sayılı yazısı, Manisa Valiliği, İl Kültür Ve Turizm Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarih ve 3272 sayılı yazısı, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarih 150802 sayılı yazısı ve ; Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.09.2017 tarih ve 1179 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Karaoğlanlı mahallesi, Sancaklı Çeşmebaşı mahallesinde, kararımız eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendi şekli ile 1. (Birinci) ve 3 (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki tescil fişinin uygun olduğuna, tapunun 351 parsel numarasında kayıtlı taşınmazda bulunan kaçak kazı çukurunun kapatılmasına karar verildi.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.09.2017-360

45.16/252

KARAR TARİHİ VE NO : 15.09.2017-8749

Toplantı Yeri  
İZMİR

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Sancaklı Çeşmebaşı mahallesi, sınırlarında kalan alanda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2017 tarihli ve 8748 sayılı kararı ile 1.(birinci) ve 3. (üçüncü) derece Arkeolojik sit olarak sınırları belirlenen alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının belirlenmesi gerektiğine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 14.09.2017 tarihli ve 1179 sayı ile kayıtlı rapor okundu, yazı ve ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Manisa ili, Şehzadeler ilçesi, Sancaklı Çeşmebaşı mahallesi, sınırlarında kalan alanda İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.09.2017 tarihli ve 8748 sayılı kararı ile 1.(birinci) ve 3. (üçüncü) derece Arkeolojik Sit olarak sınırları belirlenen alanda yer alanın Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Koşullarının

I. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit için,

- Kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel kazı çalışmaları dışında herhangi bir uygulama yapılamayacaktır.
- Resmi ve özel kuruluşlarca zorunlu durumlarda yapılacak alt yapı uygulamaları için Müze Müdürlüğü'nün ve varsa Kazı Başkanının görüşüyle konu Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilecektir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.
- Yeni tarımsal alanlar açılmaz, yalnızca sınırlı mevsimlik tarımsal faaliyetler devam edebilecektir, Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde seracılığa devam edilebilecektir.
- Ağaçlandırmaya gidilemez, mevcut ağaçların bakımı yapılabilir.



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 15.09.2017-360

45.16/252

KARAR TARİHİ VE NO : 15.09.2017-8749

Toplantı Yeri  
İZMİR

- Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir.

III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit için,

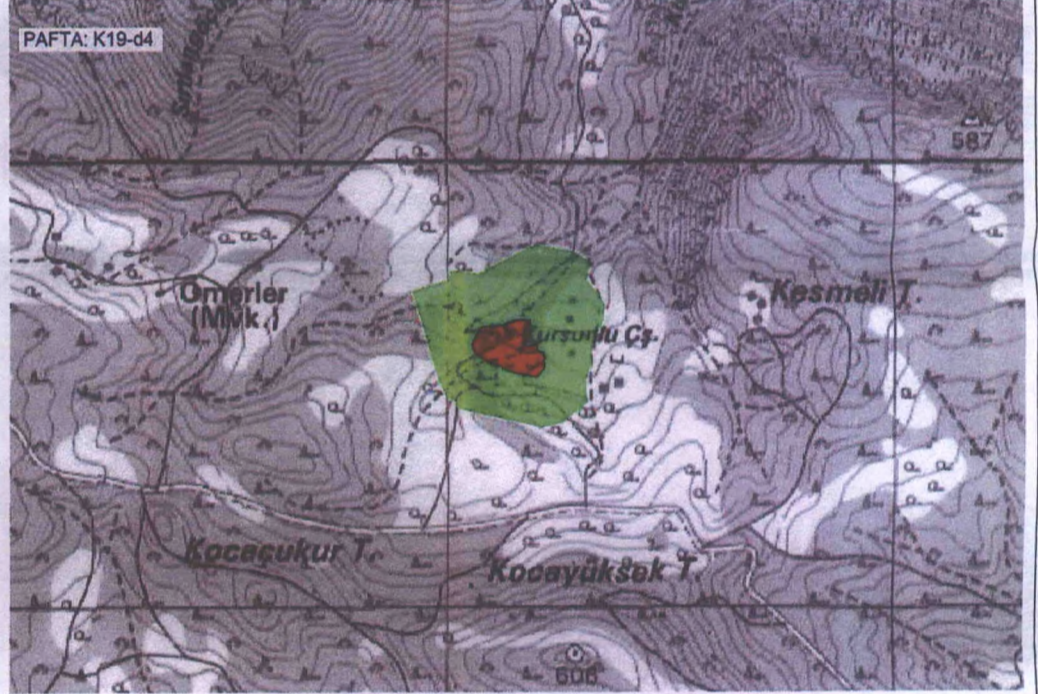
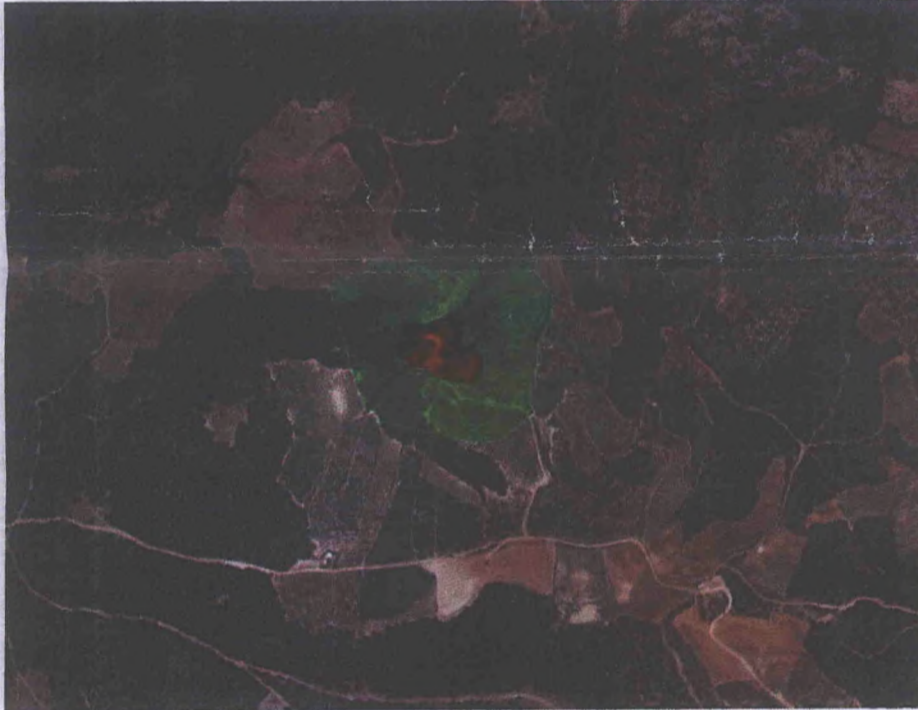
- Üst ölçekli plan kararlarına ve 3194 sayılı imar kanunu mevzuatına, Plansız Alanlar Tip İmar Yönetmeliğine, Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı kanununa aykırı olmamak koşuluyla; alana ilişkin fiziki ve inşai müdahale gerektiren her türlü talep, Koruma Bölge Kurulunda değerlendirilir. Koruma Bölge Kurulunca uygun görülmesi halinde; Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı kapsamında Müze Müdürlüğünce sondaj kazısı yapılarak sondaj kazısı sonuçları Koruma Bölge Kuruluna iletilir. Sondaj kazıları sonucunda herhangi bir buluntuya rastlanılmaması halinde, uygulama Koruma Bölge Kurulu izni ile gerçekleştirilebilir.
- Taş, toprak, kum vb. alınamaz, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocakları açılmaz, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzeme dökülemez.

Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabilecektir olarak belirlenmesine, 1. (birinci) ve 3.(üçüncü) derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen alana yönelik olarak, 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi gereği üst ölçekli plan kararlarına uygun olarak 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planının ve 1/1000 Ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının ilgili idarelerce hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesi gerektiğine, karar verildi.



T Ü R K İ Y E K Ü L T Ü R V A R L I K L A R I V E M Ü Z E L E R G E N E L M Ü D Ü R L Ü Ğ Ü			S İ T		
İLİ: Manisa	İLÇESİ: ŞEHZADELER	MAHALLE - KÖY VEYA MEVKİİ: Sancaklı Çeşmebaşı mahallesi	HARİTA NO	KADASTRO PAFTA:	ADA: PARSEL:
ADI: Sancaklı Çeşmebaşı Antik Yerleşimi.					
GENEL TANIM: Tapunun 351 parsel numarasında mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mezar taşları incelendiğinde kayrak malzemeden yapılan mezar taşları ve mimari parçalar görülmektedir. Söz konusu parselin çevresinde yoğun seramik (sırlı seramik parçaları da görülmektedir) ve çatı kiremidi parçaları bulunmaktadır.					
ŞİMDİKİ TEHLİKELER : Kaçak kazılar ile tahribat.					
ŞİMDİKİ DURUM : Kaçak kazılarla ve tarla olarak kullanımından dolayı tahrip edilmiş.					
SIT POTANSİYELİ : 1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit. 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit.			HAZIRLAYANLAR 13/09/2017		
ŞİMDİKİ KORUMA : Korumasız			Oruç AYDEMİR Sanat tarihçisi		
ÖNERİLEN KORUMA : 1. (Birinci) Derece Arkeolojik Sit. 3. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit.			Yeliz CAN Harita mühendisi		
			Melike DENİZ Arkeolog		
YAYIN DİZİSİ : -			KONTROL EDEN Osman ARSLAN Müdür V.		
			KORUMA KURULU KARARLARI		
GÖZLEMLER : Tapunun 351 parsel numarasında mezarlık vasfı ile kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan mezar taşları incelendiğinde kayrak malzemeden yapılan mezar taşlarında sadeliğin ön planda olduğu, erken dönem Türk Mezar taşlarına özgü özelliklerin bulunduğu tespit edilmiştir. Ayrıca parsel üzerinde çok sayıda mimari parçaya rastlanılmıştır. 351 parselin kuzey eteğine izinsiz yaklaşık 1,5 metre derinliğinde bir çukur açıldığı tespit edilmiştir. Açılan çukurun kesitleri incelendiğinde yoğun şekilde seramik parçalar tespit (çatı kiremit parçaları, günlük kullanım eşyalarına ait seramik parçaları) edilmiştir. Söz konusu parsel çevresinde yoğun bir şekilde seramik parçaların devam ettiği gözlemlenmiştir.			REVİZYON		
			KORUMA KURULU ONAYI		

HARİTA-FOTOĞRAFLAR :



ASLI GIBİDİR  
15.9.2017 GÜN VE 3857 SAYILI KARARI EKİDİR  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
T.C.

