

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 01.06.2017/252  
**Karar Tarihi ve No** : 01.06.2017/2519

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Gökçeali Mahallesi, Gökçeali Yolu Caddesi ile Pekmezci Sokak kesişiminde, 12.03.2013 tasdik tarihli Gökçeali 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar planında Demiryolu Hattı Kamulaştırma Alanı fonksiyonunda tescil harici alanda konumlanan, herhangi bir sit alanında kalmayan yapıya ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olup olmadığı hususunda görüş talep edilen Devlet Demiryolları İşletmesi Genel Müdürlüğü TCDD 1. Bölge Müdürlüğü (Haydarpaşa) Emlak Servis Müdürlüğü'nün 02.03.2017 tarih E.91733 sayılı yazısı, İstanbul Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 07.04.2017 tarih E.814431 sayılı yazısı, Çatalca Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 07.04.2017 tarih E.16968 sayılı yazısı, hazırlanan uzman raporu okundu, 34.15.125 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Çatalca İlçesi, Gökçeali Mahallesi, Gökçeali Yolu Caddesi ile Pekmezci Sokak kesişiminde kadastral boşlukta yer alan lojman yapısının 2863 sayılı Yasa'nın 6. maddesindeki nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, yapıya ilişkin rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

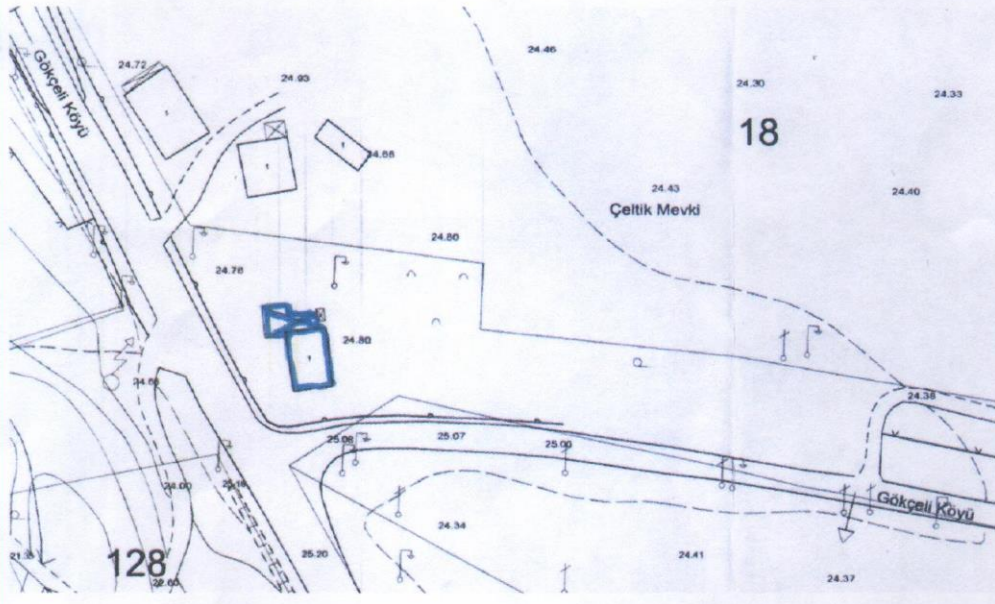


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO: -
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İLİ : İSTANBUL	İLÇESİ : ÇATALCA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİ : GÖKÇEALİ	KORUMA DERECESESİ	
CADDE/ SOKAK VE KAPI NO: Gökçeali Yolu Caddesi ile Pekmezci Sokak kesişiminde 131 ada, 18 parselin güneybatı köşesinde yer almaktadır.			ANITSAL	-
KADASTRO PAFTA: -	ADA: -	PARSEL: -	SİVİL	- 2 -
ADI: LOJMAN YAPISI	YAPTIRAN: BİLİNMIYOR	YAPAN: BİLİNMIYOR	ÇEVREYE AYKIRI	-
YAPIM TARİHİ: BİLİNMIYOR	KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI (USLUP): 19.YY SONU-20.YY BAŞI (?)		
		VAKFIYE: -		

GENEL TANIM : DİKDÖRTGEN PLANLI KARGİR YAPI SİSTEMLİ KIRMA ÇATILI LOJMAN YAPISI.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK		
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI :



FOTOĞRAF :



GÖZLEMLER : HALİHAZIRDA KULLANILMAYAN YAPI GENEL OLARAK SAĞLAM DURUMDA GÖRÜNSE DE PENCERE CAMLARINDA KIRILMALAR VE CEPHE DUVARLARINDA ÇATLAKLARIN OLUŞTUĞU VE ATIL DURUMDA OLDUĞU GÖRÜLMÜŞTÜR.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: KAMU

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ : MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR :

AYRINTILI TANIM : MEZKÜR YAPI ÇATALCA, GÖKÇEALİ MAHALLESİ, GÖKÇEALİ YOLU CADDESİ İLE PEKMEZCİ SOKAK KESİŞİMİNDE YER ALMAKTADIR. HALİHAZIRDA KULLANILMAYAN YAPI DİKDÖRTGEN PLANLI OLUP KARGİR YAPI SİSTEMLİ KIRMA ÇATILIDIR. YAPININ GÜNEYİNDE MUHDES YAPI BULUNMAKTADIR. GİRİŞ KAPISI GÜNEY CEPHEDE MUHDES BÖLÜMÜN İÇİNDE YER ALMAKTADIR. DOĞU VE BATI CEPHELERDE UZUNLAMASINA DİKDÖRTGEN FORMLU BASIK KEMERLİ İKİŞER PENCERE BULUNMAKTA OLUP ALT PENCERELER DEMİR PARMAKLIKLIDIR. KUZEY CEPHEDE PENCERE BULUNMAMAKTADIR. KUZEYBATI KÖŞEDE YAPIDAN BAĞIMSIZ TUALET BULUNMAKTADIR.

TEKNİK BİLGİLER

SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI : TCDD LOJMAN YAPISI

BUGÜNKÜ KULLANIMI : HALİHAZIRDA KULLANILMIYOR

ÖNERİLEN KULLANIMI: -

HAZIRLAYANLAR :

Aytaç TANRISEVEN  
Harita Mühendisi

SELMA YILDIZ KAT  
Arkeolog

AHMET GÜREL  
Sanat Tarihçisi

YAYIN DİZİNİ :-

*(Handwritten signatures and stamps)*

EKLER :	-	KONTROL EDEN:	AHMET LATİFOĞLU MÜDÜR V.	01/06/2017
RAPOR	-			
FOTOĞRAF	-	KURUL ONAYI NO: 2519		01/06/2017
RÖLÖVE PROJESİ	-	İST. 1 NUMARALI K.V.K. B. KURULU		/ /2017
RESTORASYON PROJESİ	-			/ /2017
HARİTA	-	REVİZYON :		/ /2017
KROKİ	-			
KİTABE	-			
VAKFIYE	-			
				01.06.2017 TARİH 2519 SAYILI KARAR EKİDİR.





AK [Signature]

ue.k [Signature]