

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 28/09/2017
Karar Tarihi ve No : 28/09/2017

240
3854

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çeşme Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içinde yer alan tapuda 477 ada 11 parselde bulunan ve E.8A envanter numarası ile tescilli ve "Tekke Üstü Mescidi" olarak bilinen taşınmazın güney cephesine bitişik olarak inşaa edilen ve halihazırda Korunması Gerekli Kültür Varlığı olarak tescilli olan Çeşme Mahallesi 477 ada 12 parselde kayıtlı "bahçeli ahşap ev" vasfındaki taşınmazın, mescidin daha sağlıklı bir şekilde ortaya çıkarılması amacıyla kamulaştırılarak yıkılması ve bunun tabii sonucu olarak tescil kaydının kaldırılması gerektiği hususunu konu alan Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarih ve 1143 sayılı yazısı, Safranbolu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.07.2017 tarih ve 3309 sayılı yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.08.2017 tarih ve 723 sayılı raporu okundu; ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çeşme Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içinde tapuda 477 ada 12 parselde yer alan tescilli taşınmazın Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivindeki işlem dosyasında bulunan ve yaklaşık 1930'lu yıllarda çekildiği anlaşılan siyah beyaz fotoğraftan bu tarihlerde bu parselde olmadığı ve bu sebeple 477 ada 11 parselde bulunan Mescidin yapımından çok sonra yapıldığının ayrıca Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü'nün 22.06.2017 tarih ve 1143 sayılı yazısından, Mescidin bu şekilde restorasyonu yapılsa bile 477 ada 12 parselde bulunan taşınmazın nem alma sorununa sebep olmaya ve bu hususun Mescide zarar vermeye devam edeceğinin anlaşıldığına, Mescidin güney cephesine bitişik olarak inşaa edilen söz konusu tescilli yapının bu haliyle Mescidin pencere ve mihrabını kapttığının ayrıca 477 ada 12 parselde bulunan söz konusu taşınmazın Safranbolu'nun geleneksel mimari özelliklerini taşımadığının anlaşıldığına,

Sonuç olarak; Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıklarının Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile birlikte yukarıda ifade hususlar dikkate alındığında, Karabük İli, Safranbolu İlçesi, Çeşme Mahallesi, Koruma Amaçlı İmar Planı ve Kentsel Sit Alanı sınırları içinde tapuda 477 ada 12 parselde yer alan tescilli taşınmazın tescil kaydının kaldırılmasına, mescidin daha sağlıklı bir şekilde ortaya çıkarılması amacıyla söz konusu taşınmazın kamulaştırılması talebinin uygun olduğuna, kamulaştırma işlemi tamamlandıktan sonra Safranbolu Belediye Başkanlığı ve Kastamonu Vakıflar Bölge Müdürlüğü nezaretinde yapılması koşulu ile yıkım işleminin uygun olduğuna, ayrıca tescil kaydı kaldırıldıktan sonra Mescidin tamamlayıcı unsuru olmayan hiçbir yapılaşmanın bu parsel üzerinde yapılamayacağına karar verildi.