

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 16.04.2014 –110
Karar Tarih ve No : 16.04.2014 – 1283

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Hacı Kadın Mahallesi, Hacı Kadın Bostanı Sokak, Hacı Kadın Aralığı Sokak, Tavanlı Çeşme Sokak, İmaret Sabunhanesi Sokak, Şükrü Baba Sokak, 175 pafta, 531ada, kamu ve özel mülkiyette yer alan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 45, 8, 9, 10, 11, 43, 13, 42, 15, 16, 17, 18, 19, 46, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 44, 35 parseller; Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 gün ve 12850 sayılı kararıyla ilan edilen Tarihi Sit Alanı ile İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 12.07.1995 tarih ve 6848 sayılı kararıyla ilan edilen Kentsel ve Tarihi Sit alanı içerisinde kalan; Bakanlar Kurulu'nun 24.05.2006 gün ve 2006/10501 sayılı kararıyla ilan edilen Yenileme Alanı sınırları içerisinde yer alan; Kurulumuzun 03.11.2011 gün 101 sayılı kararı ile düzeltmelerle uygun bulunan Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/5000 Ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı sınırları içerisinde 500 kişi/ha Orta Yoğunlukta Konut Alanı ve Korunması Gerekli Sivil Mimarlık Eserleri lejantlarında kalan; Kurulumuzun 19.09.2012 gün 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı sınırları içerisinde Konut Alanları ve Korunması Gerekli Sivil Mimarlık Eserleri lejantlarında kalan taşınmazlara ilişkin hazırlanan Avan Projenin ve eklerinin Kurulumuzca değerlendirilmesini talep eden Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 16.09.2010 gün 3002 sayılı yazısı ve eki 531 adaya ilişkin avan proje ile bilgi-belge dosyası, 531 adaya ilişkin plankoteyi Müdürlüğümüze ileten Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 22.09.2010 gün 3032 sayılı yazısı ve eki 531 adaya ilişkin plankote, 531 adaya ilişkin Süleymaniye bölgesindeki yapıların tipolojisine ve karakterine uygun konseptte hazırlanan Avan Projenin ve eklerinin Kurulumuzca değerlendirilmesi talep eden Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 07.03.2011 gün 726 sayılı yazısı ve eki 531 adaya ilişkin avan proje ile rapor, dosyasında yapılan incelemelerde yazışma ve projelerde ada numarasının Eski:531-Yeni:538 veya Yeni:531-Eski:538 olarak belirtildiği tespit edildiğinden ada numarasının değiştirilme sebeplerinin bilgi ve belgeleri ile birlikte güncel ada-parcel ve kadastral bilgilerinin iletilmesi istendiği Müdürlüğümüzün 09.03.2012 gün 575 sayılı yazısı, yapılan inceleme neticesinde 531 ve 538 ada numaralarında bir değişiklik olmadığı bildirildiği ve kadastral paftaların iletildiği İstanbul Valiliği İl Kadastro Müdürlüğü Fatih Kadastro Müdürlüğü'nün 23.03.2012 gün 475 sayılı yazısı ve pafta, Eski:531-Yeni:538 veya Yeni:531-Eski:538 olarak belirtilen ada numaralarının yazı eki kadastral paftada görüldüğü üzere ayrı ayrı adalar olduğu, ada numaralarının değişmediği bilgisinin iletildiği İstanbul Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı Harita Müdürlüğü'nün 06.04.2012 gün 1316-66113 sayılı yazısı ve 1/1000 ölçekli harita ve pafta örnekleri, 531 ve 538 adaların tapu kütüklerinde herhangi bir tashih işlemi olmadığı bilgisinin verildiği Fatih Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 29.05.2012 gün 2626 sayılı yazısı, Müdürlüğümüzün 14.04.2014 gün 110 evrak kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Fatih (Eminönü) İlçesi, Hacı Kadın Mahallesi, Hacı Kadın Bostanı Sokak, 175 pafta, 531 adaya ilişkin iletilen avan projelerden Fatih Belediye Başkanlığı Etüd Proje Müdürlüğü'nün 07.03.2011 gün 726 sayılı yazısı ve eki 531 adaya ilişkin avan proje ile rapor değerlendirilmiş; söz konusu projenin değerlendirilmesi neticesinde İstanbul Yenileme

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 16.04.2014 –110
Karar Tarih ve No : 16.04.2014 – 1283

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.01.2008 gün 64, 01.05.2008 tarih ve 139 sayılı ve İstanbul I Numaralı Yenileme Alanları Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.08.2012 gün 250 sayılı kararları ile belirlenen proje esaslarına yönelik teknik eksiklikler içermesi sebebiyle uygun olmadığına; 531 adaya ilişkin projenin anılan kararlarda bahsedilen proje hazırlama esasları, 19.09.2012 gün 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kararları ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda düzenlenerek Kurulumuza iletilmesine;

531 ada, 1 parselde yer alan ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan çeşmenin tescilinin Kurulumuzda değerlendirilebilmesi için ilgili kurumlarda bulunan her türlü bilgi ve belgenin Kurulumuza iletilmesine, bilgi ve belge ileildikten sonra tescil ve koruma grubunun belirlenmesine;

531 ada, 5 parselin Kurulumuzun 19.09.2012 gün 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda sehven tescil taramasının bulunması fakat parselle ilişkin herhangi bir tescil kararının bulunmaması sebebiyle planda yer alan tescil taramasının kaldırılmasına;

531 ada, 17 parselle ilişkin korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı ve grup kararı bulunmayan taşınmaza ilişkin İstanbul Yenileme Alanları Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.01.2011 gün 2015 sayılı kararı ile rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerini uygun bulunduğu anlaşılmış olup, dosyasında yapılan inceleme neticesinde 531 ada, 17 parselin korunması gerekli kültür varlığı olarak tesciline ve koruma grubunun II. grup olarak belirlenmesine, ticaret fonksiyon olarak uygun bulunan restorasyon projesinin yürürlükte olan 19.09.2012 gün 277 sayılı kararı ile uygun bulunan 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi Tarihi Yarımada'ya ait (Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı şartları doğrultusunda konut fonksiyonlu olarak hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verildi.