

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 175 - 15.06.2017

Karar no ve tarih : 2714- 15.06.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesi Eski Kızık Köy yerleşim alanı içerisinde bulunan, tarihi Roma Havuzunun koruma alanının belirlenmesi istemine ilişkin Kızık Mahallesi Muhtarlığının 21.03.2017 günlü başvurusu ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 14.06.2017 tarih ve 2605 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesi Eski Kızık Köy yerleşim alanı içerisinde bulunan, “Roma Havuzu Çevresi Yerleşim Alanının” 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/1000 ölçekli kadastral harita ve raporumuz eki 1/25000 ölçekli harita üzerinde koordinatlı olarak işaretlendiği şekliyle III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; 2863 sayılı kanununun 17. maddesindeki “... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...” hükmü gereği, III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi yapılaşma koşullarının;

1-Kurulumuzdan izin almak kaydıyla birleştirme (Tevhid) ve ayırma (İfraz) yapılabileceğine;

2-Bu alanda inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanla ilgili varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilip kurul kararı aldıktan uygulamaya geçilebileceğine;

3-Bu alanlarda taş, kum, toprak, vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden, vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf çöp, sanayi, atığı vb. malzeme dökülmemesine,

4-Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacağına,

5-Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve veya buna göre projelendirilmesine, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine,

6-Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;

yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine,

şeklinde belirlenmesine, Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesi, 119 ada, 50, 53, 55, 56, 57 nolu parsellerin bir kısmının; 119 ada, 51 parselin ise tamamının III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğuna dair, pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “şerhin” ilgili kurumlarca verilmesi, söz konusu alanda yapılan kaçak kazı nedeniyle yasal işlem başlatılması, kaçak kazılar sonrası olduğu anlaşılan çukurların adli makamlar tarafından uygun görülmesi halinde Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılması ve havuz etrafında can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgili kurumlarca (Belediyesi, Kaymakamlık, Muhtarlık) alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı no ve tarih : 175 - 15.06.2017

Karar no ve tarih : 2714- 15.06.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesi Eski Kızık Köy yerleşim alanı içerisinde bulunan, tarihi Roma Havuzunun koruma alanının belirlenmesi istemine ilişkin Kızık Mahallesi Muhtarlığının 21.03.2017 günlü başvurusu ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 14.06.2017 tarih ve 2605 sayılı dosya inceleme raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesi Eski Kızık Köy yerleşim alanı içerisinde bulunan, “Roma Havuzu Çevresi Yerleşim Alanının” 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle kararımız eki sit fişi üzerindeki 1/1000 ölçekli kadastral harita ve raporumuz eki 1/25000 ölçekli harita üzerinde koordinatlı olarak işaretlendiği şekliyle III. Derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine; 2863 sayılı kanununun 17. maddesindeki “... Koruma Amaçlı İmar Planı yapılıncaya kadar Koruma Bölge Kurulu tarafından geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenir...” hükmü gereği, III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ilişkin Geçiş Dönemi yapılaşma koşullarının;

1-Kurulumuzdan izin almak kaydıyla birleştirme (Tevhid) ve ayırma (İfraz) yapılabileceğine;

2-Bu alanda inşaat izni verilmeden önce Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanla ilgili varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğüne Kurulumuza iletilip kurul kararı aldıktan uygulamaya geçilebileceğine;

3-Bu alanlarda taş, kum, toprak, vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden, vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf çöp, sanayi, atığı vb. malzeme dökülmemesine,

4-Yeni yapılanmalarda kazı yapılarak bodrum kat oluşturulamayacağına,

5-Bu alan içerisinde yapılacak bitkilendirme elemanlarının kültür varlıklarını etkilemeyecek şekilde seçilmesine ve veya buna göre projelendirilmesine, büyük köklü ağaçlar dikilmemesine,

6-Günümüz koşullarının gerektirdiği alt yapı hizmetlerinin proje aşamasından itibaren kültür katmanlarına zarar vermeyecek ve toprak kullanımını en alt düzeyde tutacak biçimde ele alınmasına;

yol, su, kanalizasyon, elektrik, telefon gibi alt yapı projelerinin Kurulumuzca uygun görüldükten sonra uygulanabileceğine,

şeklinde belirlenmesine, Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesi, 119 ada, 50, 53, 55, 56, 57 nolu parsellerin bir kısmının; 119 ada, 51 parselin ise tamamının III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olduğuna dair, pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “şerhin” ilgili kurumlarca verilmesi, söz konusu alanda yapılan kaçak kazı nedeniyle yasal işlem başlatılması, kaçak kazılar sonrası olduğu anlaşılan çukurların adli makamlar tarafından uygun görülmesi halinde Kayseri Müze Müdürlüğü denetiminde yerel yönetimlerce kapatılması ve havuz etrafında can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgili kurumlarca (Belediyesi, Kaymakamlık, Muhtarlık) alınması gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEY	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: DEVELİ	MAHALLE KÖY: KIZIK MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİİ :		PAFTA:	
Adı: Roma Havuzu Çevresi Yerleşim Alanı				ADA:	119 PARSEL:50,51,53,55,56,57.

GENEL TANIM:

Kayseri ili, Develi ilçesi, Kızık Mahallesinde, Eski Kızık Köy yerleşim alanı içerisinde güney-batı tarafında yer alan Roma Havuzunu çevresinde ve şuan kullanılan tarım arazilerinde yaptığımız yüzey araştırmasında özellikle güney, batı tarafında Roma Dönemine ait olabileceğini değerlendirdiğimiz seramik parçalarına rastlanılmıştır.



Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 15.06.2017 Gün ve 27.14.Sayıli karar ekidir.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER

ŞİMDİKİ DURUM

SİT POTANSİYELİ

ŞİMDİKİ KORUMA

ÖNERİLEN KORUMA

YAYIN DİZİSİ

GÖZLEMLER

: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

: KORUMASIZ

: III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESİ : III. (ÜÇÜNCÜ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

HAZIRLAYANLAR: 12.04.2017

Kemal KURD Harita Mühendisi

Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi

Sezai ARIK Arkeolog

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

K.K.V.K. B. K. KARARLARI

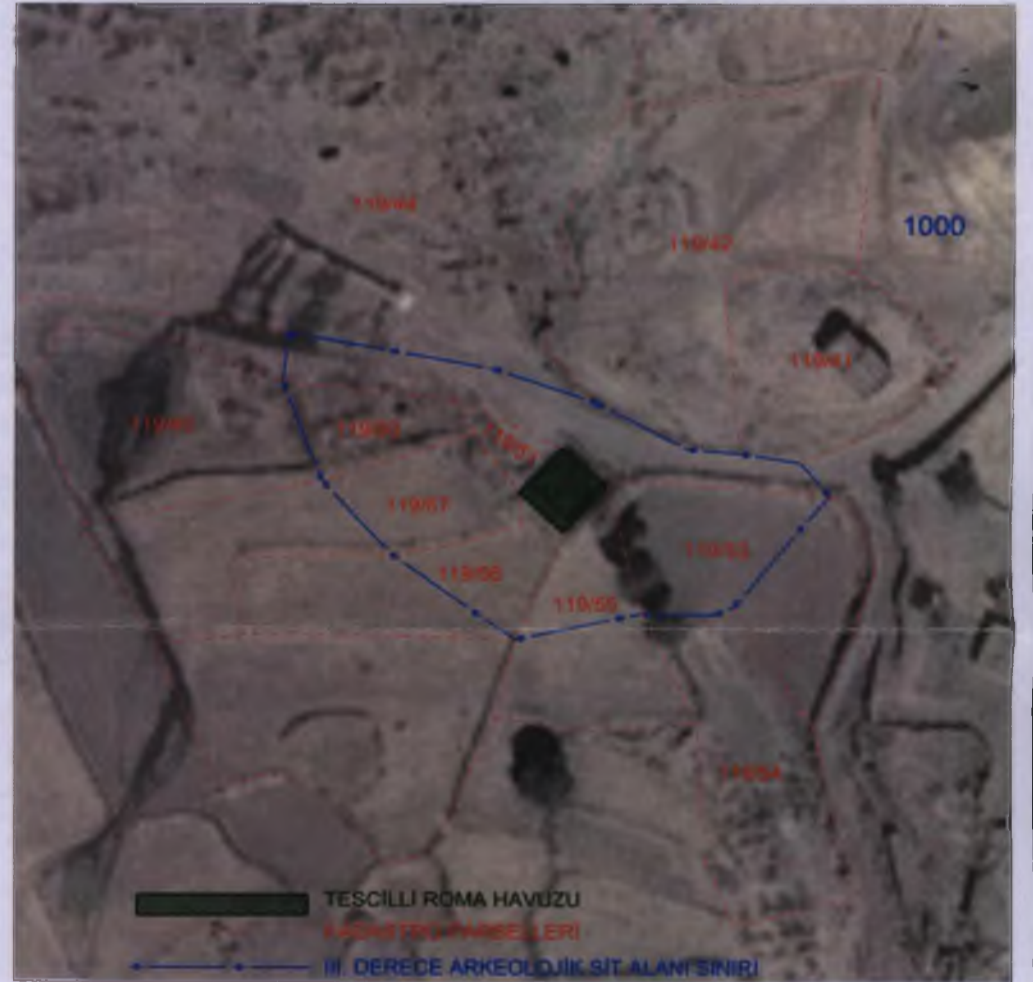
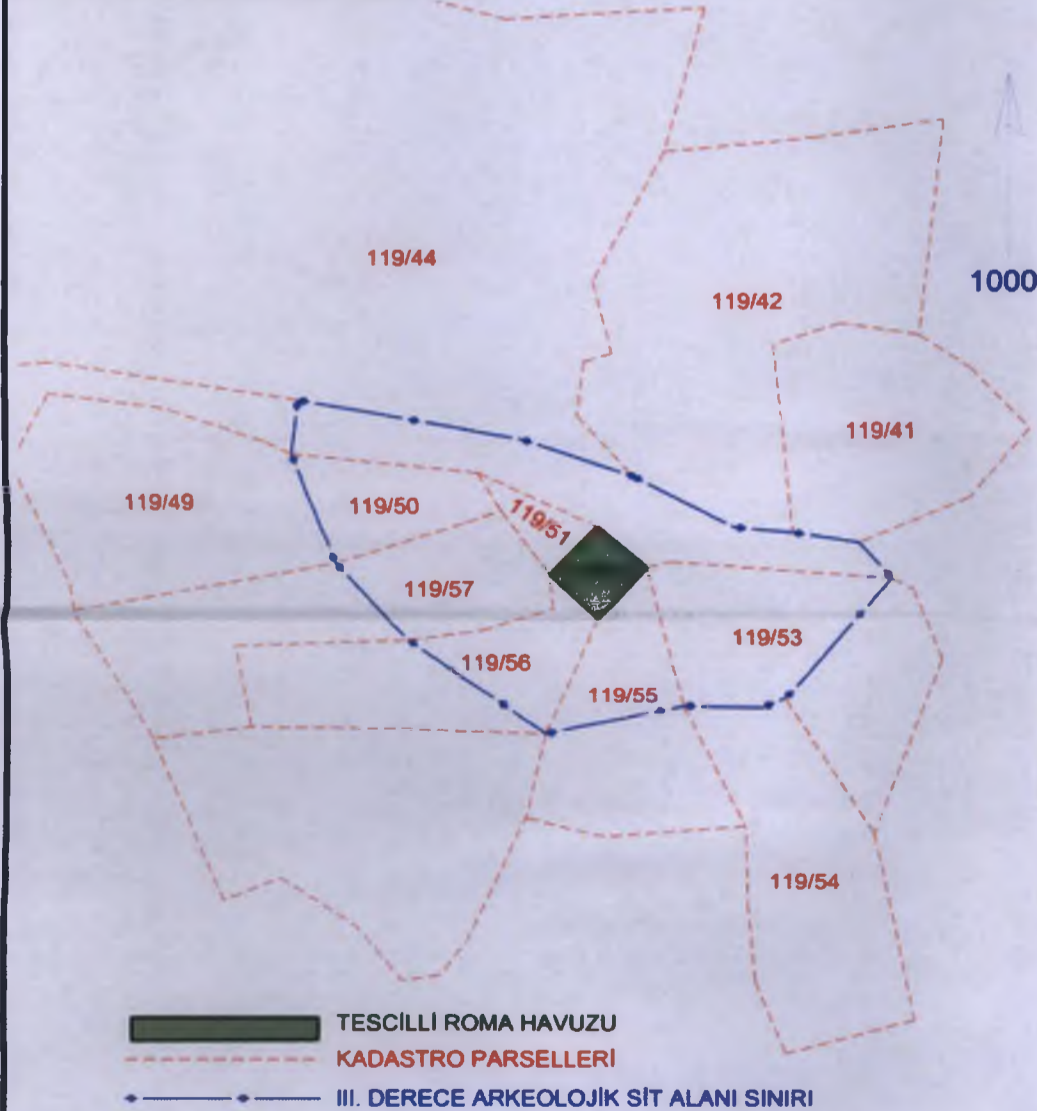
NO: TARİH:

NO: TARİH:

REVİZYON

K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../2017

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



TESCİLLİ ROMA HAVUZU
 KADASTRO PARSELLERİ
 III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI



Handwritten notes in blue ink, including the number '5' and the number '470'.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
15.06.2017 Gün ve 27.14 Sayılı
karar ile

KAYSERİ İLİ, DEVELİ İLÇESİ, KIZIK MAHALLESİ

ROMA HAVUZU VE ÇEVRESİNİ KAPSAYAN

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



ED-50 KOORDİNATLAR

UTM 6 DERECELİK UTM 3 DERECELİK

Nokta No	Y	X	Y2	X2
1	707924.50	4257651.10	448075.06	4258848.05
2	707982.30	4257644.00	448112.61	4258837.73
3	707981.40	4257637.30	448131.48	4258830.41
4	707998.70	4257628.00	448148.47	4258820.55
5	708008.80	4257627.10	448158.33	4258819.33
6	708019.80	4257625.30	448180.46	4258817.17
7	708025.40	4257618.80	448174.85	4258810.49
8	708007.40	4257598.80	448158.14	4258788.89
9	708003.60	4257595.00	448152.29	4258787.41
10	707990.10	4257595.20	448138.80	4258788.05
11	707986.60	4257589.90	448115.15	4258783.52
12	707943.30	4257607.30	448092.43	4258801.87
13	707930.80	4257621.50	448080.40	4258816.26
14	707923.40	4257641.30	448073.65	4258836.29

TESCİLLİ ROMA HAVUZU

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including the name 'Fatih ÇAPAR' and other illegible signatures.