

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.02.2017-184
Karar Tarihi ve No : 23.02.2017-3413
Dosya No : 58.09.103
58.09.104

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Baltalar Köyü'nde sit dışında bulunan, tapunun 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 527, 528, 529, 530 ve 532 nolu parsellerinde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla ve çayır vasıflı taşınmazların tamamı/bir kısmı üzerinde tespit edilen ve Kurulumuzun 17.08.2016 tarihli ve 2969 sayılı kararı ile III. derece arkeolojik sit olarak tescili prensip olarak uygun bulunan Baltalar Düz Yerleşiminin nihai tescilinin değerlendirilmesi, III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının belirlenmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 13.02.2017 tarihli ve 115 sayılı dosya inceleme raporu, ekleri; Baltalar Düz Yerleşim alanının yapılması planlanan Baltalar Göleti Sulama sahasından çıkarıldığından alandaki sondaj kazısı yapılmasına ilişkin Kurulumuz kararının yeniden değerlendirilmesi istemini içeren Sivas Valiliği Müze Müdürlüğü'nün 06.10.2016 tarihli ve 1783-4624 sayılı yazısı, ekleri, tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritaları incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Baltalar Köyü'nde bulunan, tapunun 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 527, 528, 529, 530 ve 532 nolu parsellerinde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan Baltalar Düz Yerleşiminin 2863 sayılı Kanun 6. Maddesinde tanımı yapılan kültür varlığından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki 1/5.000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin, onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Baltalar Düz Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1.Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,

2.Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,

3.Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

4.Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

5.Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,

6.Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,

7.Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,

8.Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

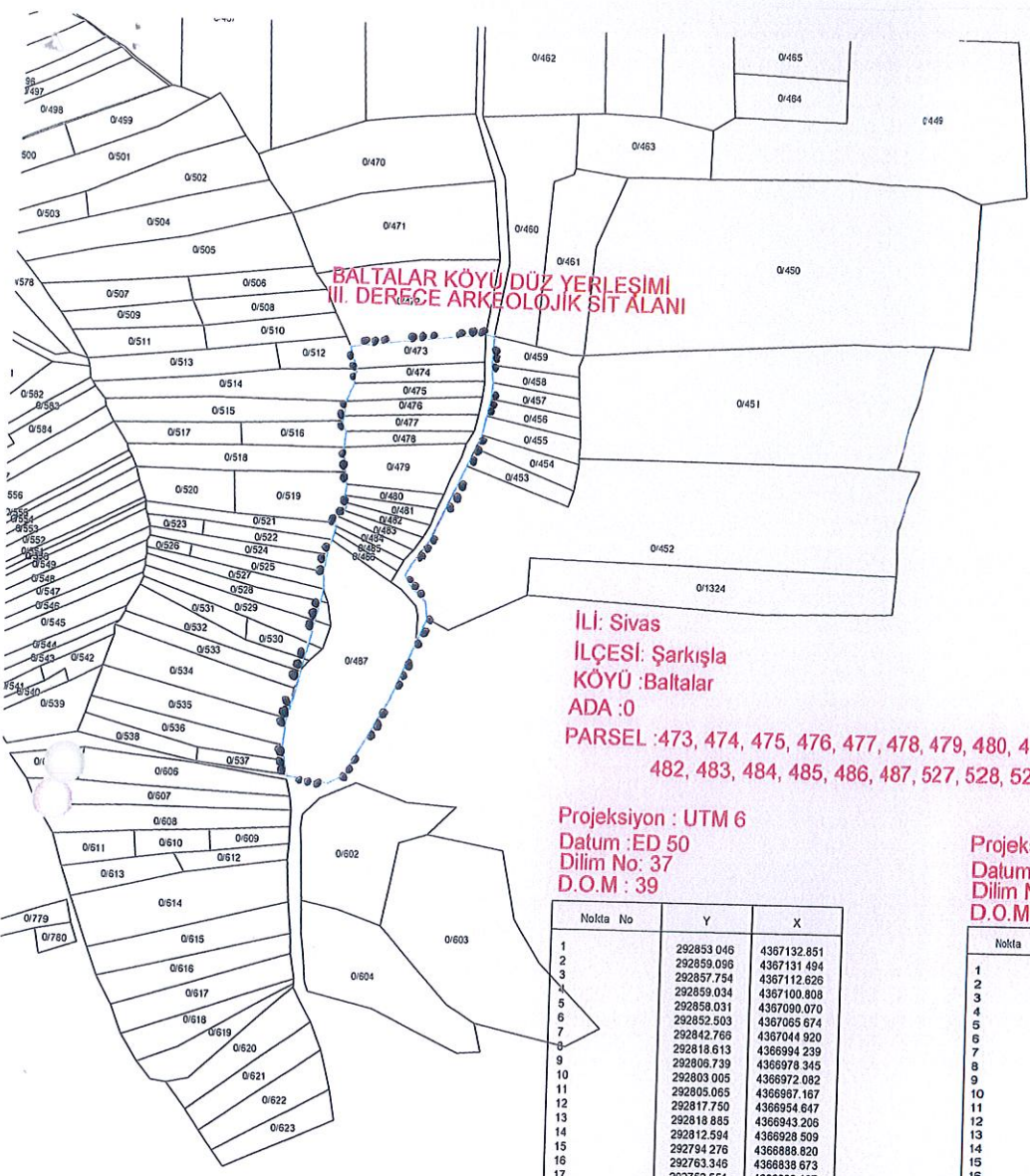
T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

9.Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrasında (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...*Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...*” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Baltalar Düz Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına;

Baltalar Düz Yerleşiminin, yapılması planlanan Baltalar Göleti Sulama Proje sahasından çıkarılmış olduğu anlaşıldığından Kurulumuz 17.08.2016 tarihli ve 2969 sayılı kararında belirtilen sondaj kazı çalışmasının yapılmasına gerek olmadığına karar verildi.



**BALTALAR KÖYÜ DÜZ YERLEŞİMİ
III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI**

↑
1/5000

İL: Sivas
İLÇESİ: Şarkışla
KÖYÜ :Baltalar
ADA :0
PARSEL :473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481,
482, 483, 484, 485, 486, 487, 527, 528, 529, 530, 532

Projeksiyon : UTM 6
Datum :ED 50
Dilim No: 37
D.O.M : 39

Projeksiyon : UTM 3
Datum :ED 50
Dilim No: 36
D.O.M : 36

Nokta No	Y	X
1	292853.046	4367132.851
2	292859.056	4367131.494
3	292857.754	4367112.626
4	292859.034	4367100.808
5	292858.031	4367090.070
6	292852.503	4367065.674
7	292842.765	4367044.920
8	292818.613	4366994.239
9	292806.739	4366978.345
10	292803.005	4366972.032
11	292805.055	4366967.167
12	292817.750	4366954.647
13	292818.855	4366943.206
14	292812.594	4366928.509
15	292794.276	4366888.820
16	292763.345	4366838.673
17	292752.551	4366833.187
18	292723.731	4366837.502
19	292720.413	4366857.024
20	292722.359	4366874.971
21	292730.924	4366905.830
22	292745.254	4366960.774
23	292744.940	4366971.898
24	292746.647	4366983.626
25	292752.943	4367002.539
26	292751.266	4367004.860
27	292754.081	4367008.926
28	292758.773	4367012.818
29	292759.811	4367018.132
30	292758.359	4367022.868
31	292759.284	4367030.475
32	292758.261	4367038.476
33	292758.682	4367054.683
34	292757.679	4367065.356
35	292754.847	4367072.220
36	292756.201	4367075.567
37	292756.757	4367085.239
38	292762.046	4367097.249
39	292763.743	4367107.014
40	292758.767	4367121.860

Nokta No	Y	X
1	551099.474	4366283.540
2	551105.565	4366282.385
3	551104.652	4366283.485
4	551106.623	4366251.718
5	551105.878	4366240.953
6	551101.165	4366216.389
7	551092.125	4366195.325
8	551069.673	4366143.873
9	551058.335	4366127.595
10	551054.812	4366121.212
11	551057.034	4366116.368
12	551070.126	4366104.279
13	551071.642	4366092.883
14	551065.843	4366077.986
15	551048.857	4366037.714
16	551019.615	4365998.571
17	551009.009	4365990.730
18	550980.094	4365984.054
19	550976.059	4365903.482
20	550977.448	4366021.483
21	550984.980	4366052.607
22	550997.475	4366107.991
23	550998.791	4366119.097
24	550998.305	4366130.891
25	551003.769	4366149.994
26	551002.016	4366152.248
27	551004.694	4366158.406
28	551009.254	4366160.450
29	551010.114	4366165.796
30	551008.505	4366170.480
31	551009.177	4366178.113
32	551007.888	4366186.075
33	551005.772	4366202.219
34	551006.413	4366212.919
35	551003.354	4366219.683
36	551004.597	4366223.073
37	551004.831	4366232.798
38	551009.717	4366244.935
39	551011.088	4366254.751
40	551005.618	4366269.522

Ada	Parsel	Bir Kısmı / Tamamı
0	473	TAMAMI
	474	TAMAMI
	475	TAMAMI
	476	TAMAMI
	477	TAMAMI
	478	TAMAMI
	479	TAMAMI
	480	TAMAMI
	481	TAMAMI
	482	TAMAMI
	483	TAMAMI
	484	TAMAMI
	485	TAMAMI
	486	TAMAMI
	487	TAMAMI
	527	BİR KISMI
	528	BİR KISMI
	529	BİR KISMI
	530	BİR KISMI
	532	BİR KISMI

* 26.12.2016 Tarihinde TUES/TAKBİS Veritabanından İndirilmiş Atlık Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır.
Yukarıdaki Tabloda belirtilen Parsellerin Bir Kısmının veya Tamamının III. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kaldığını Belirtilerek, Parsellerin Tapu Kütüğü Beyanları Hanesine "III. Derece Arkeolojik Sit" Şerhi Konulacaktır.

III. Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun **23.02.2017**
Gün ve **3413** sayılı kararı ekidir.

