

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.01.2017-179
Karar Tarihi ve No : 24.01.2017-3309
Dosya No : 58.11.93

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Zara İlçesi, Demiryurt (Tödürge) Köyü, Acısu Mevkiinde bulunan, tapulanma harici alan ile tapunun 175 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı, mülkiyetleri Özel ve Maliye Hazinesine ait taşınmazlar üzerindeki tescilli Tödürge Yamaç Yerleşmesine yönelik önerilen Tödürge Yamaç Yerleşmesi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 03.01.2017 tarihli ve 4 sayılı dosya inceleme raporu, Kurulumuzun 28.09.2016 tarihli ve 3039 sayılı kararı okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Zara İlçesi, Demiryurt (Tödürge) Köyü, Acısu Mevkiinde bulunan, tapulanma harici alan ile tapunun 175 ada, 4 nolu parselinde kayıtlı taşınmaz üzerindeki tescilli Tödürge Yamaç Yerleşmesi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj kazısı sonuç raporunun müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılmasına,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılmasına
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Vasfi tarla olan taşınmazın sit alanında kalan kısmının tarım dışına çıkarılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,
8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,
9. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılması şeklinde belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (**Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.**) gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Tödürge Yamaç Yerleşmesi III. Derece Arkeolojik Sit Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP) hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.