

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ŞANLIURFA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 25.10.2017 – 206
Karar Tarihi ve No : 25.10.2017 – 2925

Toplantı Yeri
MARDİN

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şehidiye Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, tescilli yapı bitişiğinde yer alan, mülkiyeti özel şahıslara ait, 340 ada 11 nolu parseldeki tescilsiz taşınmazın mimari uygulama projesinin uygulama sonucuna ilişkin Mardin Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı'nın 09.10.2017/E.19375 sayılı yazısı ve ekleri, söz konusu taşınmazın tapusunda yer alan 'Kargir Ev' vasfının cins değişikliği yapılarak '3 Katlı Taş Yapılı Kafeterya ve Butik Otel' olarak değiştirilmesi talebine ilişkin Mardin Valiliği Kadastro Müdürlüğü'nün 27.09.2017/E.2109005 sayılı yazısı, Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017/4458 sayılı kararı, Kurulumuz Müdürlüğü uzmanlarının 20.10.2017/2843 sayılı raporu okundu. Öneri tescil fişi, uygulama sonuç raporu, cins değişikliği dosyası, fotoğraflar, bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Mardin ili, Artuklu ilçesi, Şehidiye Mahallesi, Kentsel Sit Alanı ve Koruma Amaçlı İmar Planı sınırları içerisinde, tescilli yapı bitişiğinde yer alan, mülkiyeti özel şahıslara ait, 340 ada 11 nolu parseldeki tescilsiz taşınmaza ilişkin;

Taşınmazın 2863 sayılı yasa kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği gösterdiğinden tescil edilmesine, yapı grubunun "II. Grup Yapı" olarak belirlmesine, Tapu Müdürlüğünce "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "II. Grup yapıdır." şerhlerinin tapu kütüğünün beyanlar hanesine işlenmesine,

Diyarbakır Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017/4458 sayılı kararı ile uygun görülen mimari projenin uygulama sonucunun uygun olduğuna,

Cins değişikliği talebine ilişkin Tapu Müdürlüğü'nden kat sayısına ait bilginin Kurulumuza iletilmesinden sonra konunun tekrar değerlendirilmesine,
karar verildi.