

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 27.07.2017-200
Karar Tarihi ve No : 27.07.2017-3765
Dosya No : 60.08.46

Toplantı Yeri
SİVAS

Tokat İli, Pazar İlçesi, Çayköy Köyü sınırları dahilinde sit dışında, yapılması planlanan Çayköy Göleti ve Sulaması Projesinin Kaya 1 Malzeme Ocağı alanın bulunduğu, 101 ada, 1 parselin bir kısmı ile sulama alanının bulunduğu 729 parselin bir kısmı üzerinde tespit edilen ve Kurulumuz 17.03.2017 tarihli ve 3498 sayılı kararı ile I. ve III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescili ile karar eki 1/5000 ölçekli haritada belirlenen öneri sit sınırları prensip olarak uygu bulunan Düzle Tepe Nekropolü'nün nihai tescilinin değerlendirilmesi istemini içeren Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 20.07.2017 tarihli ve 627 sayılı dosya inceleme raporu; tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler ile öneri sit haritası incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Tokat İli, Pazar İlçesi, Çayköy Köyü, Tuzla Tepe Mevkii, 729 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait tarla vasıflı taşınmaz ile Düzle Tepe Mevkii, 101ada, 1 parselde kayıtlı mülkiyeti Maliye Hazinesine ait orman vasıflı taşınmazın bir kısmı üzerinde tespit edilen Düzle Tepe Nekropolü'nün 2863 sayılı Kanununun 6'ncı maddesinde tanımı yapılan kültür varlıklarından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle I. ve III. derece arkeolojik sit olarak tescil edilmesine, I. ve III. derece arkeolojik sit sınırının rapor eki 1/5000 ölçekli haritada işaretlendiği şekliyle belirlenmesine, sit fişinin onaylanmasına;

I.derece arkeolojik sit alanı geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın 1'inci derece arkeolojik sit'e ilişkin 1'inci maddesi olarak belirlenmesine;

III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının ise,

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğüne koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Taşınmazların amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,
8. Mevsimlik tarımsal faaliyetlerin devam edebileceğine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

9. Orman sahasında ağaçlandırmaya gidilmeden önce alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra ağaçlandırma yapılabileceğine,
10. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceğine, şeklinde belirlenmesine; 2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrası (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) **“...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...”** şeklinde belirtilmiş olduğundan anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Düzle Tepe Nekropolü Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

İLİ: TOKAT
İLÇESİ: PAZAR
KÖYÜ: ÇAYKÖY
ADA / PARSEL: 101 / 1
ADA / PARSEL: 0/729

PROJEKSİYON : UTM 6
DATUM: ED 50
DİLİM NO: 37
DOM: 39

1/5000

I. DERECE SRKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	255605.280	4457728.797
2	255585.355	4457759.492
3	255588.241	4457789.079
4	255603.155	4457816.500
5	255624.563	4457826.122
6	255663.530	4457820.349
7	255693.839	4457821.311
8	255715.588	4457805.439
9	255725.269	4457760.234
10	255724.066	4457723.191
11	255725.750	4457680.615
12	255759.425	4457685.667
13	255787.293	4457678.973
14	255780.324	4457643.550
15	255771.351	4457594.428
16	255760.684	4457554.299
17	255757.350	4457533.488
18	255726.099	4457535.887
19	255708.820	4457530.704
20	255702.772	4457561.806
21	255705.652	4457569.293
22	255696.436	4457592.332
23	255673.974	4457612.491
24	255661.876	4457647.913
25	255641.143	4457676.711
26	255624.152	4457720.485

III. DERECE SRKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1	255605.280	4457728.797
2	255585.355	4457759.492
3	255588.241	4457789.079
4	255603.155	4457816.500
5	255624.563	4457826.122
6	255663.530	4457820.349
7	255693.839	4457821.311
8	255715.588	4457805.439
9	255725.269	4457760.234
10	255724.066	4457723.191
11	255725.750	4457680.615
12	255759.425	4457685.667
13	255787.293	4457678.973
14	255780.324	4457643.550
15	255771.351	4457594.428
16	255760.684	4457554.299
17	255757.350	4457533.488
18	255726.099	4457535.887
19	255708.820	4457530.704
20	255702.772	4457561.806
21	255705.652	4457569.293
22	255696.436	4457592.332
23	255673.974	4457612.491
24	255661.876	4457647.913
25	255641.143	4457676.711
26	255624.152	4457720.485
27	255576.516	4457721.883
28	255551.577	4457739.820
29	255529.131	4457788.177
30	255552.574	4457840.075
31	255605.944	4457865.015
32	255654.327	4457875.489
33	255716.176	4457867.509
34	255747.369	4457853.665
35	255759.759	4457847.759
36	255775.402	4457834.719
37	255788.605	4457822.500
38	255798.731	4457797.963
39	255797.792	4457750.411
40	255790.846	4457697.032

DÜZLE TEPE Sİ NEKROPOLÜ

I. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI (ÖNERİ)

III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI (ÖNERİ)

*** 15.03.2017 Tarihinde TUES/TAKBİS Veri Tabanından İndirilmiş Altılık Olup Uyumsuzluk Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır.

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 27.07.2017
Gün ve 2965 sayılı kararı ekidir.

