

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR TUTANAĞI**

**Toplantı No. ve Tarihi : 187 - 19.10.2017**  
**Karar No. ve Tarihi : 2896 - 19.10.2017**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

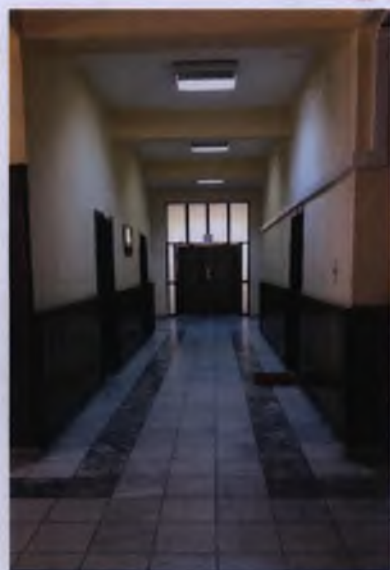
Kayseri İli, Talas İlçesi, Zincidere Mahallesinde bulunan 1.Komando Tugay Komutanlığı sorumluluğunda bulunan General Vecihi Akın Kışlasında 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı aşamasına geçileceğinden planlamada dikkate alınmak üzere Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istemine ilişkin Milli Savunma Bakanlığı, İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 06.07.2017 gün ve 1319 sayılı yazısına istinaden Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sırasında tapunun 5902 parselinde kayıtlı, I. Hava İndirme Tugayı'nın sınırları içinde tespit edilen Aziz Haralambos Kilisesi, Ioannes Prodomos Manastırı, Ruhban Okulu, Yetiştirme Yurdu'nun tescil edilmesi ve buna ilişkin hazırlanan harita ve tescil fişlerinin Kurulumuzca değerlendirilmesine yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerin 24.07.2017 gün ve 3200 ile 19.09.2017 gün ve 3940 sayılı yerinde inceleme raporları ve konuya ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 02.08.2017 gün, 2206, Talas Kaymakamlığı, İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 04.08.2017 gün ve E. 1508, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 18.08.2017 gün, E.17066, Kayseri Valiliği, Defterdarlık Milli Emlak Müdürlüğü'nün 12.09.2017 gün ve 14958, Talas Belediyesi, Etüt Proje Müdürlüğü'nün 21.09.2017 gün ve 101776, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı'nın 20.09.2017 gün ve 13740 sayılı görüş yazıları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Erciyes (Zincidere) Mahallesi, sit alanı dışında, mülkiyeti maliye hazinesine ait, tapunun 5902 numarasına kayıtlı parselde tespit edilen Aziz Haralambos Kilisesi, Ioannes Prodomos Manastırı, Ruhban Okulu, Yetiştirme Yurdu'nun 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, korunma alanı sınırının kararımız eki 1/2000 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle uygun olduğuna, söz konusu 5902 parselde yer alan taşınmazların, 05.11.1999 gün ve 660 sayılı ilke kararının "Yapı Grupları" başlıklı bölümünde tanımlanan "Toplumun maddi tarihini oluşturan kültür verileri içinde tarihsel, simgesel, anı, estetik nitelikleriyle korunması zorunlu yapılar" kapsamında değerlendirilerek yapı gruplarının "I. Grup" olarak belirlenmesine, Koruma alanı sınırları içerisinde kalan tapunun 279 ada 1 parseli ile 3796, 3797, 3727, 3728, 3085 3086, 2938, 3088 parselleri fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Taşınmaz Kültür Varlığının Koruma Alanındadır**" şerhi, tapunun 5902 parseline "**I.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şerhi ile tescilli konutların yer aldığı tapunun 3794 ve 3795 parsellerine "**II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**







Handwritten signature or text in blue ink at the bottom of the page.



Yerel İktisatî Varlıkların  
Korunma Bölge Kurulunun  
19.10.2017 Gün ve 2896... Sayılı  
kararıdır.



- ◆ —◆— KORUNMA ALANI
- ▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARI (ÖNERİ)
- - - - - KORUNMA ALANINDA KALAN KADASTRO PARSELLERİ
- ▨ TESCİLLİ KONUTLAR

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures and initials]*