

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih : 190 - 27.10.2017
Karar no ve tarih : 2921- 27.10.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Yozgat İli, Merkez İlçesi, İstanbulluoğlu Mahallesi, 42 pafta, 601 ada, 20 parselde kayıtlı, kentsel sit alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait bahçeli kargir ev niteliğinde olan ve “Ağvanlıoğlu Hacız Aziz Efendi Konağı” olarak bilinen Kurulumuzun 31.07.2007 tarih ve 874 sayılı kararı ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilen, mülga Sivas Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 03.12.2009 tarih ve 1511 sayılı kararıyla tescilden düşülen taşınmazın; 2863 sayılı Yasa kapsamında kaldığı düşünülerek yeniden “Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” olarak tescil edilmesi talebinin Kurulumuzda değerlendirilmesi istemine ilişkin E. Mehmet İHSANOĞLU vekili Av. Sevda ŞAHİN İHSANOĞLU’nun 13.10.2017 günlü başvurusu ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 24.10.2017 tarih ve 4521 sayılı yerinde raporu okundu; raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Yozgat İli, Merkez İlçesi, İstanbulluoğlu Mahallesi, 42 pafta, 601 ada, 20 parselde kayıtlı, kentsel sit alanında ve Koruma Amaçlı İmar Planı Onama Sınırları içinde kalan, özel mülkiyete ait bahçeli kargir ev niteliğinde olan ve “Ağvanlıoğlu Hacız Aziz Efendi Konağı” olarak bilinen taşınmazın; 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıdığı görüldüğünden korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun “II. Grup” olarak belirlenmesine, İstanbulluoğlu Mahallesi, 42 pafta, 601 ada, 20 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı” şerhinin Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince verilmesine, Koruma Amaçlı İmar Planına Belediyesince tescilli yapı olarak işlenmesine gerek duyulması halinde bu doğrultuda hazırlanacak öneri imar planı tadilatının Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

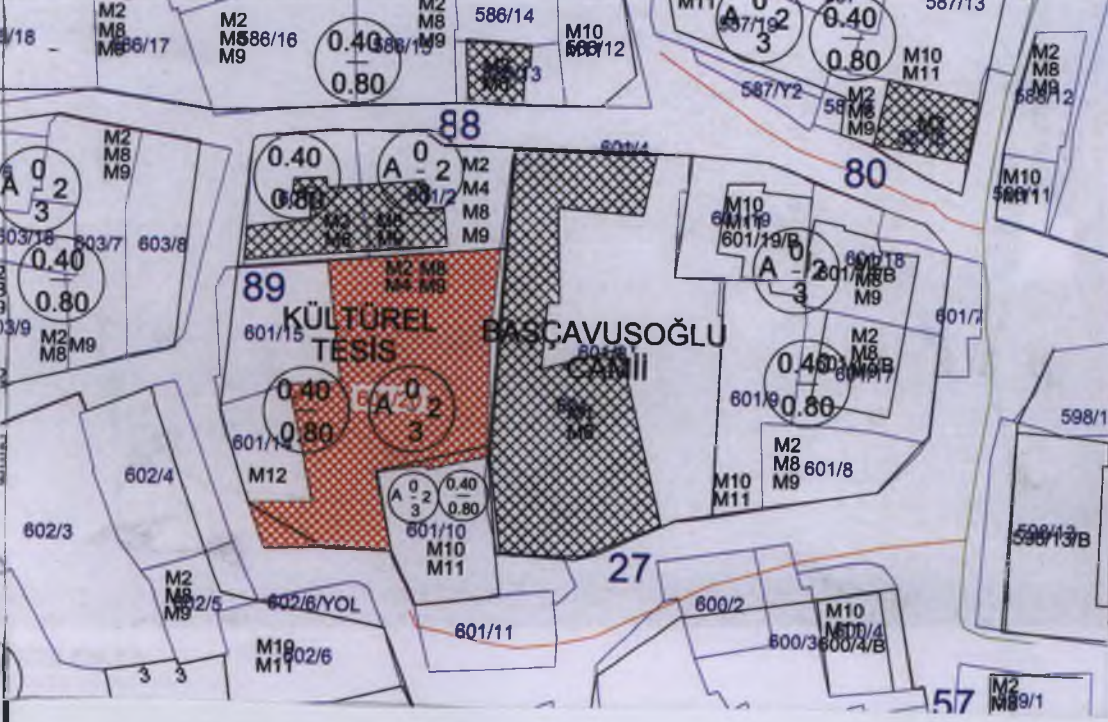
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	148
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: YOZGAT	İLÇESİ: MERKEZ	MAHALLE /KÖY: İSTANBULLUOĞLU MAHALLESİ	KORUMA DERECESİ:	ANITSAL 1 X2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: 42 Ada : 601 Parsel: 20	YAPIM TARİHİ:	
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

GENEL TANIM:

Yozgat ili, Merkez ilçesi, İstanbulluoğlu Mahallesinde, tapunun 42 pafta, 601 ada, 20 parselinde kayıtlı özel mülkiyete ait konut niteliğindeki taşınmaz geniş bir bahçe içerisinde yer alan yapı, 2 katlıdır. Ahşap çatkı arası taş ve tuğla malzeme kullanılarak doldurulmuş ve üzeri kerpiç sıva ile kaplanmıştır. Katlar arası ahşap kirişler kullanılmıştır. Yapının üzeri kırma çatılı olup alaturka kiremit ile kaplanmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		CX		C		C		C	ÖNEMLİ



BUGÜNKİ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
ÖZEL MÜLKİYET	MÜLKİYET SAHİBİ

YAPILAN ONARIMLAR:

<p>AYRINTILI TANIM:</p> <p>Geniş bir bahçe içerisinde yer alan yapı, 2 katlıdır. Ahşap çatkı arası taş ve tuğla malzeme kullanılarak doldurulmuş ve üzeri kerpiç sıva ile kaplanmıştır. Katlar arası ahşap kirişler kullanılmıştır. Yapının üzeri kırma çatılı olup alaturka kiremit ile kaplanmıştır. Yer yer çatıda ve duvarlarda dökülmeler görülmektedir. Yakın zamana kadar kullanıldığı anlaşılan yapı son zamanlarda bakımsız bırakılmıştır. Yapının girişi güney cepheden olup, giriş kısmı içeri girinti oluşturularak yapılmıştır. Bu kısım üst katta balkon oluşurmuştur. Yapının girişine betonarme bir merdiven eklenmiştir. Güney cephe üzerinde yer alan kapılardan zemin kata girilmektedir. Girişte geniş bir sofa ile sofaya açılan 3 oda, mutfak ve banyo olarak kullanılan mekanlar bulunmaktadır. Giriş katta tüm doğramalar beyaz renk yağlı boya ile boyanmış olup, düz tavan kaplamalar ve bazı odalarda dolaplar yer almaktadır. bu katta herhangi bir süsleme öğesi yer almamaktadır</p> <p>Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.10.2017 Gün ve 2331.Sayıli karar ekidir.</p>	TEKNİK	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon	
	BİLGİLER					
	ORJİNAL KULLANIMI:	Konut				
	BUGÜNKİ KULLANIMI:	Konut				
ÖNERİLEN KULLANIMI:	Konut					

HAZIRLAYANLAR:	Volkan CANİBEK Kemal KURD	Sanat Tarihçi Harita Mühendisi	<i>[Signature]</i>
----------------	------------------------------	-----------------------------------	--------------------

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	24.10.2017
	RAPOR	X Fatih ÇAPAR	Müdür V.
	FOTOĞRAF	X K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	.../.../2017
	RESTORASYON PROJESİ		.../.../2017
	HARİTA (Kadastral)	X	.../.../2017
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../.../2017
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

[Signature]
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.

[Handwritten signatures and notes]



but @.yo to go to do