

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 13.09.2017-202
Karar Tarihi ve No : 13.09.2017-3822
Dosya No : 58.09.106

Toplantı Yeri
SİVAS

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Çekem Köyü'nde sit dışında bulunan, tapunun 237 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait kerpiç ev vasıflı taşınmazın tamamı ile tescil harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen Çekem Yamaç Yerleşiminin tescil edilmesi ve kaçak kazıda açılmış olan tünelin kapatılmasına izin verilmesi istemini içeren Sivas Valiliği Müze Müdürlüğü'nün 19.06.2017 tarihli ve 956-2726 sayılı yazısı, ekleri; Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörünün 11.09.2017 tarihli ve 780 sayılı dosya inceleme raporu, tescile esas ilgili ve etkilenen Kurum ve Kuruluşlarının görüş yazıları okundu, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonunda;

Sivas İli, Şarkışla İlçesi, Çekem Köyü'nde sit dışında bulunan, tapunun 237 nolu parselinde kayıtlı, özel mülkiyete ait kerpiç ev vasıflı taşınmazın tamamı ile tescil harici alanın bir kısmı üzerinde tespit edilen Çekem Yamaç Yerleşiminin 2863 sayılı Kanun 6. Maddesinde tanımı yapılan kültür varlığından olması ve kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle III. derece arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesine, kararımız eki 1/2.000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle III. derece arkeolojik sit sınırının belirlenmesine, sit fişinin, onaylanmasına;

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda Çekem Yamaç Yerleşimi III. derece arkeolojik sit geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

1. Sit alanının yapılaşmaya konu olması durumunda, uygulamanın 3194 sayılı İmar Kanununun Plansız Alanlar Yönetmeliğinin 6. Bölüm hükümleri doğrultusunda ve alanda ilgili müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarına ilişkin raporun, kültür varlığının bulunması halinde varsa kazı başkanının görüşleri ile birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra yapılabileceğine,
2. Resmi veya özel kuruluşlarca yapılacak olan teknik alt yapı hizmetlerine dair uygulamalar (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakli hattı, telefon hattı, boru hattı vs. gibi) toprak kullanımının minimum seviyede tutulacak şekilde Koruma Bölge Kurulunun izni ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabileceğine,
3. Sit alanında, sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,
4. Sit alanının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,
5. Bu alanda, taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, curuf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine,
6. Ülke enerji üretimine getireceği katkı ve kamu yararı doğrultusunda bu alanda Kurulumuzca uygun görülmesi halinde rüzgar ve güneş enerji santralleri yapılabileceğine,
7. Mera vasıflı taşınmazın amacı dışında kullanılacak olması durumunda 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında ilgili İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğünün görüşünün alınmasına,
8. Yukarıda belirtilen hususlar haricindeki uygulamalarda, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuatlar doğrultusunda Koruma Bölge Kurulu kararı sonucuna göre işlem yapılabileceği şeklinde belirlenmesine;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
SİVAS KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

2863 sayılı Kanununun 17. Maddesi a) bendi 2. Fıkrasında (Değişik ikinci paragraf: 8/8/2011-KHK-648/42 md.) “...Belediyeler, valilikler ve ilgili kurumlar söz konusu alanda üç yıl içinde koruma amaçlı imar planı hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere koruma bölge kuruluna vermek zorundadır...” şeklinde belirtilmiş olup anılan kanun maddesi gereğince ilgili kurumca üç yıl içerisinde Çekem Yamaç Yerleşimi Koruma Amaçlı İmar Planının (KAİP)’ hazırlatıp incelenmek ve sonuçlandırılmak üzere Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

1/2000

İLİ: SIVAS
İLÇESİ: ŞARKIŞLA
KÖYÜ: ÇEKEM
ADA/PARSEL: 0/237, Tescil Harici Alan
ADI: ÇEKEM YAMAÇ YERLEŞMESİ

PROJEKSİYON: UTM 6
DATUM : ED 50
DİLİM NO:37
DOM:39

Nokta No	Y	X
1	291113.228	4370257.020
2	291139.376	4370240.745
3	291161.614	4370226.425
4	291171.891	4370212.947
5	291174.755	4370203.681
6	291165.320	4370200.144
7	291161.951	4370203.344
8	291155.886	4370197.953
9	291152.011	4370189.530
10	291131.626	4370175.041
11	291104.502	4370157.857
12	291085.634	4370162.575
13	291087.661	4370182.236
14	291089.362	4370221.886
15	291093.516	4370227.572
16	291095.724	4370231.581
17	291097.370	4370233.722
18	291099.714	4370237.245
19	291102.059	4370240.767
20	291107.690	4370248.747
21	291110.459	4370252.883

ÇEKEM YAMAÇ YERLEŞMESİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI (ÖNERİ)

Sivas Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun 13.09.2017
Gün ve 3812... sayılı kararı ektir.

0/93

*** 14.06.2017 Tarihinde TUES/TAKBIS Veritabanından İndirilmiş Atlık Olup Uyuşmazlık Durumunda TKGM Kayıtları Esas Alınacaktır.



0/186

0/92