



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU**  
**KARAR**

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 08.11.2017-370

35.06/1856

KARAR TARİHİ VE NO : 08.11.2017-8980

Toplantı Yeri  
İZMİR

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, İzmir I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04.04.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile uygun bulunan Koruma Amaçlı İmar Planında Kentsel Sit Alanı içinde kalan ve İzmir 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.03.1990 tarih ve 1803 sayılı kararı ile tescillenen 2574 ve 2578 parseller arasında yer alan tapunun 51 pafta, 2573 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının taşınmaz kültür varlığına olarak tescillenmesine ilişkin kurum görüşlerinin istendiği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.05.2017 tarih ve 8221 sayılı kararı gereği görüşlerin iletildiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih ve 24605066-754-1586/3432 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.08.2017 tarih ve 92187497-490-E.1216 sayılı yazısı, İzmir Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 08.09.2017 tarih ve 94596769.168.9/2269-8178 sayılı yazısı, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı Etüd ve Projeler Dairesi Başkanlığı'nın 19.09.2017 tarih ve 63305748-310.99-E.241041 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 07.11.2017 tarihli ve 1425 sayılı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda,

İzmir İli, Foça İlçesi, Yenifoça Mahallesi, Kentsel sit sınırları içinde kalan ve taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli 2574 ve 2578 parseller arasında yer alan, tapunun 51 pafta, 2573 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan yapının 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline, koruma grubunun 2. (ikinci) grup olarak belirlenmesine, karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1856-	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça-Mustafa Kemal Atatürk		KORUMA DERECESESİ	1. Grup Yapı
SOKAK : Enveriye lonca, İzmir Cad., Kapı no: 116	Pafta : -	Ada : -	Parsel: 2573		2. Grup Yapı
Adı: Konut	Yaptıran:	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -	
	Yapım Tarihi: -	Kitabe:	Vakfiye:-		
Genel Tanım:					
Koruma Durumu	A İyi B Orta C Fena	Taşıyıcı	A Dış Yapı B C	A Üst Yapı B C	A İç Yapı B C
			A Süsleme Elemanları B C	A Rutubet B C	A Yok B İzi Var C Önemli
Vaziyet planı:			Fotoğraf		
Gözlemler:					
Bugünkü Sahibi:	Şahıs		Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs belediye.		
Yapılan Onarımlar:					
Ayrıntılı Tanım:			Teknik bilgiler:		
Tescilli taşınmazlar arasında yer alan iki katlı kagir yığma teknikte yapılmış ve Yenifoça kentsel dokusunda yer alan tescilli yapıların özelliklerinde bir yapıdır. Parseldeki yapının zemin katında taş söveli dikdörtgen formlu bir kapı ile sonradan açılmış olduğu anlaşılan kare formlu bir pencere yer almaktadır. Üst katında ise dikdörtgen formlu taş söveli iki pencere yer almaktadır. Tek sıra taş saçağı bulunan yapının Marsilya kiremit kaplı kırma çatısı bulunmaktadır. Yapının içerisine girilmemiştir. Her ne kadar yapının bulunduğu parsel dışında yer alsa da, yapının önünde yer alan mermer bilezikli kuyu yapıyla ve kentsel sitle uyumlu bir kullanımdır.			Su X		
			Elektrik X		
			Isıtma -		
			Kanalizasyon X		
			Orijinal Kullanımı: Konut		
			Bugünkü Kullanımı: Konut		
			Önerilen Kullanımı: Konut		
			Hazırlayanlar: .../.../2017		
			Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı İMZA		
			Yakup GÜLSEVGI Mimar İMZA		
Kaynakça:		Ekler:		Kontrol Eden:	
				Osman ARSLAN Müdür V. İMZA	
Rapor:		X		Kurul Onayı :	
Fotoğraf:		X		<p style="text-align: center;">T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI İzmir 2 Nolu Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü</p> <p style="text-align: center;"><b>İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN TARİH VE SAYILI KARARI EKİDİR</b></p> <p style="text-align: center;"><b>ASLI GİBİDİR</b></p> <p style="text-align: center;">Osman ARSLAN Müdür V.</p> <p style="text-align: center;">Yakup GÜLSEVGI Mimar</p>	
Rölöve Proje:					
Restorasyon Projesi:					
Halihazır Harita:		X			
Kadastral durum:		X			
Kroki:					
Kitabe: Vakfiye				Revizyon:	
				Kurul Kararları: 24.05.2017-8221	



