



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 23.11.2017-374

35.06/1881

KARAR TARİHİ VE NO : 23.11.2017-9061

Toplantı Yeri
FOÇA

İzmir ili, Foça ilçesi, Atatürk Mahallesinde; özel mülkiyette, tapunun 54 ada 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı Kurulumuzun 08/03/2017 tarihli ve 7844 sayılı kararı ile son halini alan 1. Derece Arkeolojik sit alanında yer alan taşınmazın tescil edilmesine esas işlemlerin başlatılmasına yönelik alınan 23.08.2017 tarihli ve 8670 sayılı kararımız, 08.11.2017 tarihli ve 8982 sayılı kararımız 2863 sayılı Kanunun 7. Maddesi gereği İzmir 2 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23.08.2017 tarihli ve 3329 sayılı kurum görüşü yazısı, iletilen kurum görüşleri; Kültür ve Turizm Bakanlığı Phokaia Kazıları'nın 26.09.2017 tarihli ve 2017/98 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 05.10.2017 tarihli ve 2527-9027 sayılı yazısı ve ekleri, İzmir Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Etüd ve Projeler Dairesi Müdürlüğü'nün 31.10.2017 tarihli ve E.282765 sayılı yazısı ve ekleri ile Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.11.2017 tarihli ve 1485 sayılı rapor okundu, ekleri incelendi, talep konusu taşınmazlar yerinde incelendi yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Atatürk Mahallesinde 1.(birinci) Derece Arkeolojik Sit alanında bulunan, özel mülkiyette, tapunun 54 ada 1 ve 2 parsellerinde kayıtlı taşınmazların 2863 sayılı yasa kapsamında taşınmaz kültür varlığı olarak tescillenmesine, yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, karar eki tescil fişini uygun olduğuna, söz konusu taşınmazlarda Kurulumuzdan izin alınmadan hiçbir inşai ya da fiziki müdahalede bulunulmamasına, karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No: 35.06/1881-
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Atatürk	KORUMA DERECESESİ	1.Grup Yapı
SOKAK : Kapı no: 15-17	Pafta : -	Ada : 54	Parsel: 1 ve 2	2.Grup Yapı X
Adı : -	Yaptıran: -	Yapan: -	Mimari Çağı: -	Üslup: -
	Yapım Tarihi: 1952	Kitabe:	Vakfiye:-	

Genel Tanım:										
Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok		
	B Orta		B	B	B	B	B	B	İzi Var	
	C Fena		C	C	C	C	C	C	Önemli	



Gözlemler:	Bugünkü Sahibi: Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş: Şahıs belediye.
------------	-----------------------	--

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım: Köşe parsel konumundaki taşınmazlar üzerinde 2 katlı konut ve ticaret fonksiyonlu yapı ve müştemilatlarının bulunduğu görülmüştür. İki sokağın birleşiminde yola sıfır konumlu birbirine bitişik düzende inşa edilmiş yapılar, yığma ve betonarme şekilde karma sistem ile inşa edilmiştir. Her iki yapının zemin katında 1'er adet dükkan bulunmaktadır. Yapılara ön cephedeki çift kanatlı demir doğrama kapıdan ve yan cephelerindeki 2 parselde sokağa, 1 parselde ise avluya açılan ahşap kapılardan girilmektedir. Yapılar iç mekan düzenlemesinde de birbirinin simetriği olacak şekilde tasarlanmıştır. Zemin katta bir geçiş mekanı, hol ve merdiven boşluğu ile bir karanlık oda şeklinde zeytinyağı deposu olarak kullanılan kısım mevcuttur. Üst kata ahşap merdivenlerle ulaşılmaktadır. İkinci katta üç'er oda, mutfak, ve wc kısmı bulunmaktadır. Arakat döşemeleri ahşaptan olan yapılar kırma çatıdır. Pencere dehlizlikleri dökme mozaik, hatıllar ve balkon kısmı betonarmedir. Üst katta çıkan merdivenler ahşap, mutfak ve ıslak hacimler haricinde kalan tüm döşemeler ahşaptır. 54 ada 2 parselde yer alan yapının dükkan kısmı gazbeton ile duvar örülerek bina içine doğru büyütülmüştür. 52 ada 2 parseldeki yapının korunmuşluk durumu 1 parseldeki yapıya göre daha iyidir. 1 parseldeki yapının özgün bahçe duvarı üzeri eternit çatı yapılarak müştemilat oluşturulmuştur.	X	X	-	X	
	Orijinal Kullanımı: Konut ve ticaret				
	Bugünkü Kullanımı: Konut ve ticaret				
	Önerilen Kullanımı: Konut ve ticaret				
Hazırlayanlar:	.../.../2017				
	Özlem DEMİREL SÜNGÜ Şehir Plancısı im2A				
	Deniz DURDU Mimar im2A				

Kaynakça:	Eker:	Kontrol Eden:	Osman ARSLAN im2A Müdür V.
	Rapor: X	Kurul Onayı :	
	Fotoğraf: X		
	Rölöve Proje:		
	Restorasyon Projesi:		
	Halihazır Harita: X		
	Kadastral durum: X		
	Kroki:		



Kitabe:
Vakfiye

Kurul Kararları:

