



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

TOPLANTI TARİHİ VE NO : 22.11.2017-373

35.06/1874

KARAR TARİHİ VE NO : 22.11.2017-9050

Toplantı Yeri
İZMİR

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Fevzi Çakmak Mahallesi, bir bölümü G.E.E.A.Y.K 22/09/ 1979 tarih ve A-1823 sayılı kararı ile belirlenen, İzmir 1 numaralı KTVKK'nun 4.4.1991 tarihli ve 2821 sayılı kararı ile Koruma Amaçlı İmar planı uygun bulunan Kentsel sit sınırları içerisinde bulunan tapunun 10427 ada,8 parselinde kayıtlı taşınmazın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine ilişkin 26.07.2017 tarihli ve 8557 sayılı kararımız doğrultusunda hazırlanan kurum görüşlerinin iletiği Foça Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.10.2017 tarihli ve 24605066-754-2149/4701 sayılı yazısı, Foça Kaymakamlığı İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 08.11.2017 tarihli 92187497-490-E.1649 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 21.11.20017 tarihli ve 1474 sayı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri incelendi, Yapılan görüşmeler sonunda;

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Fevzi Çakmak Mahallesi, bir bölümü Kentsel sit sınırları içerisinde bulunan ve tescilli yapı parseli bitişiği konumunda olan tapunun, 10427 ada, 8 parselinde kayıtlı taşınmazın, sanat, mimari, tarihi, estetik, mahalli, dekoratif, simgesel, belgesel, işlevsel, maddi, hatıra, izlenim, özgünlük, teklik, nadirlik, homojenlik, onarılabirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapım tekniği, biçim bakımından özellik göstermesi, kent ve çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtmaması, gerekçeleriyle tescil edilerek yapı grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	Doğal Ve Kültürel Varlıkları Koruma Envanteri D.K.C.K.E		KÜLTÜR VARLIĞI	Envanter No:	
TÜRKİYE	Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü			Harita No:	
İli: İzmir	İlçesi: Foça	Mahalle Köy: Yenifoça		1.Grup Yapı	
SOKAK :	Pafta : Ada : 10427 Parsel :8 parsel		KORUMA DERECESİ	2.Grup Yapı	X
Adı: Konut	Yaptıran:	Yapan:		Mimari Çağı: 19 yüzyıl sonu	
	Yapım Tarihi:	Kitabe:	Vakfiye:		
Genel Tanım: 2 katlı, kırma çatılı konut yapısı.					

Koruma Durumu	A İyi	Taşıyıcı	A Dış Yapı	A Üst Yapı	A İç Yapı	A Süsleme Elemanları	A Rutubet	A Yok
	B Orta		B	B	B	B	B	B İzi Var
	C Fena		C	C	C	C	C	C Önemli



Gözlemler:	Bugünkü Sahibi: Şahıs	Bakımından sorumlu olması gereken kuruluş:
------------	-----------------------	--

Yapılan Onarımlar:	Teknik bilgiler:	Su	Elektrik	Isıtma	Kanalizasyon
Ayrıntılı Tanım: 2 katlı, kaba yonu taş malzeme ile yığma teknikle inşa edilmiş, kırma çatılı bir yapı bulunmaktadır. Yapıya zemin katta tek katlı mutfak eklentisi yapılmıştır. Yapının zemin katında özgün plan şemasında 1 oda ile merdivenin olduğu hol bulunmaktadır. Söz konusu hol alanından mutfak eklentisine geçilmektedir. Üst kata ahşap L formlu merdiven ile ulaşılmakta olup, üst katta 2 oda bulunmaktadır. Yapının tavan kaplamalarında süsleme bulunmamaktadır. Yapının pencere açıklıkları geniştir.	Orijinal Kullanımı : Konut				
	Bugünkü Kullanımı: Konut				
	Önerilen Kullanımı : Konut				
	Hazırlayanlar: Deniz DURDU(Mimar)				
	Berrin KAYA (Kül.Tur.Uzm)				

YAYIN DİZİNİ:	Ekler:	Kontrol Eden: Osman ARSLAN Müdür V.
	Rapor:	Kurul Onayı No :
	Fotoğraf: X	
	Rölöve Proje:	
	Restorasyon Projesi:	
	Hâlihazır Harita:	
	Kadastral durum:	
	İmar planı:	Revizyon:

Deniz DURDU
Mimar

OSMAN ARSLAN
Müdür V.

20.11.2017 GÜN VE 9.050

IZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLÜMÜ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
IZMİR 2 NUMARALI KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KORUMA BÖLÜMÜ

ASLİ GÖRÜNTÜ

İzmir ili, Foça ilçesi, Yenifoça Fevzi Çakmak Mahallesi, 10427 ada,8 parsel

