

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No: 30.11.2017-302
Karar Tarihi ve No : 30.11.2017-3900

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 13.7.2004 tarih ve 14751 sayılı kararıyla ilan edilen, sınırları ise İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2004 tarih ve 59 sayılı kararıyla belirlenen, 08.03.2005 tarih ve 423 sayılı kurul kararıyla da düzeltmeler yapılan Ortaköy Camii ve Çevresi Kentsel Sit Alanı Etkileme Geçiş Alanında kalan, 13.09.2013 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Beşiktaş-Ortaköy-Dolmabahçe Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında kısmen Orta Yoğunlukta (800 ki/ha yoğun) Konut Alanı lejantında kalan, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı çalışmaları devam eden, korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil kaydı bulunmayan, tapu kaydında "Ev" vasıflı, İhtiyarlara Yardım Derneği mülkiyetine ait, 25 pafta, 70 ada, 11 parselde yer alan taşınmazla ilişkin, tescil kararı olup olmadığı sorulduğu Rubi ASA'nın 09.02.2016 tarih ve 419 evrak kayıt numaralı başvurusu, cevaben Müdürlüğümüzce yapılacak olan işlemlere esas olmak üzere bilgi ve belge istenen 09.03.2016 tarih ve 448 sayılı Müdürlük yazısı ve teknik rapor hazırlanarak Onarım Ön İzin Belgesi düzenlendiğinin bildirildiği Beşiktaş Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, Koruma Uygulama Denetim Bürosunun 05.10.2017 tarih ve 1134790-5906 sayılı yazısı ve ekleri ile hazırlanan uzman raporu okundu, 34.10.2349 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Beşiktaş İlçesi, Ortaköy Mahallesi, 25 pafta, 70 ada, 11 parselde yer alan taşınmazın 2863 Sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. Maddesinde tanımlanan nitelikleri taşıdığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, rölöve ve restitüsyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine, Kurul kararı alınana kadar herhangi bir fiziki müdehalede bulunulmamasına, mal sahibi ve ilgili Belediyesince can ve mal güvenlik önlemlerinin alınmasına karar verildi.

BAŞKAN
Halil ONUR

BAŞKAN YARDIMCISI
M.Mustafa TURAL

ÜYE
Zeynep ERDEM

ÜYE
Hamza DALKILIÇ

ÜYE
Feyzullah ARSLAN

ÜYE
Hilal KAZAN

ÜYE
Ömer DABANLI

TEM. ÜYE
Zehra İPEK
İst. Büyükşehir Bld. Tem.

TEM. ÜYE
Gül DOĞUŞ
Beşiktaş Bld. Tem.

30.11.2017 A.Y.