

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 19/12/2017 - 204
Karar Tarihi ve No : 19/12/2017 - 3292

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, sit dışı, tescilsiz, mülkiyeti şahsa ait, Kocaeli KVKBK'nın 28/11/2017 tarih ve 3240 sayılı kararı ile su kanalı kalıntısı ortaya çıkan 447 ada 18(Eski. 12-13) nolu parsel üzerinde inşai faaliyetin durdurulması yönünde karar alınan söz konusu parsel ile ilişkin, Zaloğlu Mimarlık-Madencilik İnş. Turizm San. ve Tic. Ltd. Şti.'nin 08/12/2017 tarihli yazısı ve ekleri ile raportör raporu ve ekleri incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, İzmit İlçesi, Cedit Mahallesi, sit dışı, tescilsiz, mülkiyeti şahsa ait, Kocaeli KVKBK'nın 28/11/2017 tarih ve 3240 sayılı kararı ile su kanalı kalıntısı ortaya çıkan 447 ada 18 (Eski. 12-13) parsel üzerinde inşai faaliyetin durdurulması yönünde karar alınan söz konusu parsel ile ilişkin olarak, ilgili parseller ve bu parsellere bitişik 6 ve 11 nolu parsellerde hattı tespit edilen Roma dönemi su kanalı kalıntısının taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, tescilin şimdilik tespiti yapılan 447 ada 18(Eski. 12-13) ile 6 ve 11 nolu parsellere işlenmesine, devamının tespit edilmesi halinde devam eden parsellere yönelik tescil hususunun sunulacak belgelere göre değerlendirilebileceğine, 447 ada 18(Eski. 12-13) parseldeki heyelan tehlikesine karşı ilgili Müze Müdürlüğü denetiminde su kanalı hattına rastlanmayacak şekilde geçici tahkimat işlemlerinin yapılabileceğine, 447 ada 18(Eski. 12-13) parselde su kanalının geçtiği hattın işlendiği rölövenin Kurulumuza sunulmasından sonra alandaki inşai faaliyetlerin değerlendirilmesine, III. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırının ekte haritada belirtildiği şekilde ilan edilmesine, 658 sayılı ilke kararının 3. maddesinde belirtilen (447 nolu adanın B-3 yapılaşma koşullu konut alanı, 451 nolu adanın B-4 ve B-5 yapılaşma koşullu ticaret alanı, 452 nolu adanın B-4 yapılaşma koşullu ticaret alanı, 454 nolu adanın B-3 yapılaşma koşullu konut alanı, 457 nolu adanın içersinde tescil kaydı olan yapı (sarnıç) bulunan park alanı, 459 nolu adanın B-4 yapılaşma koşullu ticaret alanı, 460 nolu adanın B-4 yapılaşma koşullu konut alanı olduğu ve 59,57 ve 56 nolu parsellerde tescil kaydının bulunduğu 461 nolu adanın B-3 yapılaşma koşullu konut alanı, 816 nolu adanın B-5 yapılaşma koşullu ticaret alanı, 817 adanın imar yolu, 818 nolu adanın içersinde tescil kaydı olan yapı (sarnıç) bulunan park alanı olduğu) geçiş dönemi yapılaşma koşulları olarak belirlenmesine, alana ilişkin her türlü emniyet tedbirinin ilgili birimlerce alınmasına karar verildi.