

26.00.4196

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 26.04.2017 - 231
Karar Tarih ve no : 26.04.2017 - 5137

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

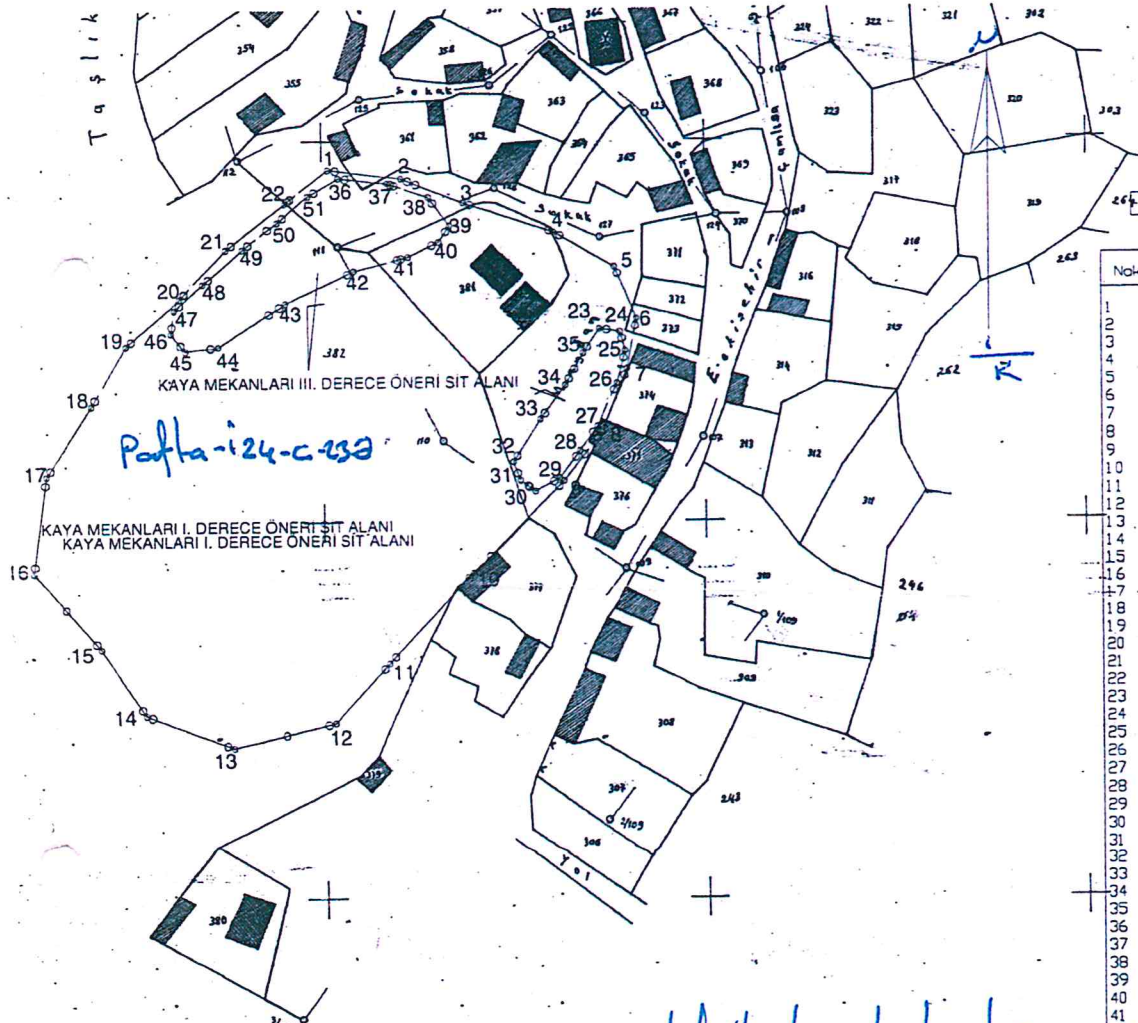
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının arazi çalışması sırasında tespit edilen, Çamlıca Kaya Mekanları'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 18.08.2016 tarihli yerinde inceleme raporu, 24.04.2017 tarih, 3450 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, öneri sit sınırlarını gösteren kadastral sit sınırı paftası, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çamlıca Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çamlıca Kaya Mekanları" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, kadastral sit sınırı paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'ndaki ilgili hükümlerin geçerli olduğuna; söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve alanda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli = Eskişehir
İlçe = Odunpazarı
Mahal = Çamlıca
Pafta = 5 - 124 - c - 23 - d

ESKİŞEHİR İLİ
ODUNPAZARI İLÇESİ ÇAMLICA MAHALLESİ
ÇAMLICA KAYA MEKANLARI
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
... .. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



Pafta-5

ED50 KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X
1	531 901 688	4379692 599
2	531 920 772	4379690 194
3	531 936 692	4379683 885
4	531 960 264	4379676 057
5	531 976 285	4379666 709
6	531 982 064	4379652 966
7	531 979 466	4379639 704
8	531 972 920	4379623 269
9	531 962 695	4379610 765
10	531 938 931	4379586 409
11	531 916 937	4379562 111
12	531 902 764	4379546 435
13	531 876 375	4379539 980
14	531 853 790	4379548 602
15	531 842 306	4379566 208
16	531 825 1 46	4379586 920
17	531 828 343	437961 2 61 7
18	531 840 1 62	4379630 495
19	531 849 264	4379646 254
20	531 863 0 41	4379658 623
21	531 875 0 20	4379671 692
22	531 890 3 24	4379683 858
23	531 972 2 70	4379650 358
24	531 977 6 1 9	4379649 523
25	531 979 0 53	4379644 504
26	531 976 8 0 9	4379635 81 4
27	531 971 6 0 4	4379624 745
28	531 966 9 9 8	4379618 511
29	531 961 6 5 8	4379611 491
30	531 955 1 8 7	4379607 981
31	531 951 2 8 9	4379610 892
32	531 949 3 5 7	4379615 641
33	531 956 5 9 6	4379626 525
34	531 963 1 4 1	4379635 358
35	531 967 9 2 5	4379643 879
36	531 904 3 2 5	4379690 41 6
37	531 91 7 1 4 2	4379689 0 2 0
38	531 927 8 4 4	4379685 363
39	531 933 2 0 3	4379677 880
40	531 930 4 3 3	4379673 409
41	531 922 5 3 7	4379669 497
42	531 908 4 0 7	4379665 864
43	531 890 4 4 6	4379657 41 0
44	531 872 9 7 0	4379645 951
45	531 864 6 1 2	4379644 943
46	531 860 8 1 0	4379649 558
47	531 861 6 9 6	4379655 791
48	531 869 1 3 1	4379662 606
49	531 879 4 0 8	4379671 706
50	531 888 2 8 9	4379678 935
51	531 896 4 5 3	4379685 776

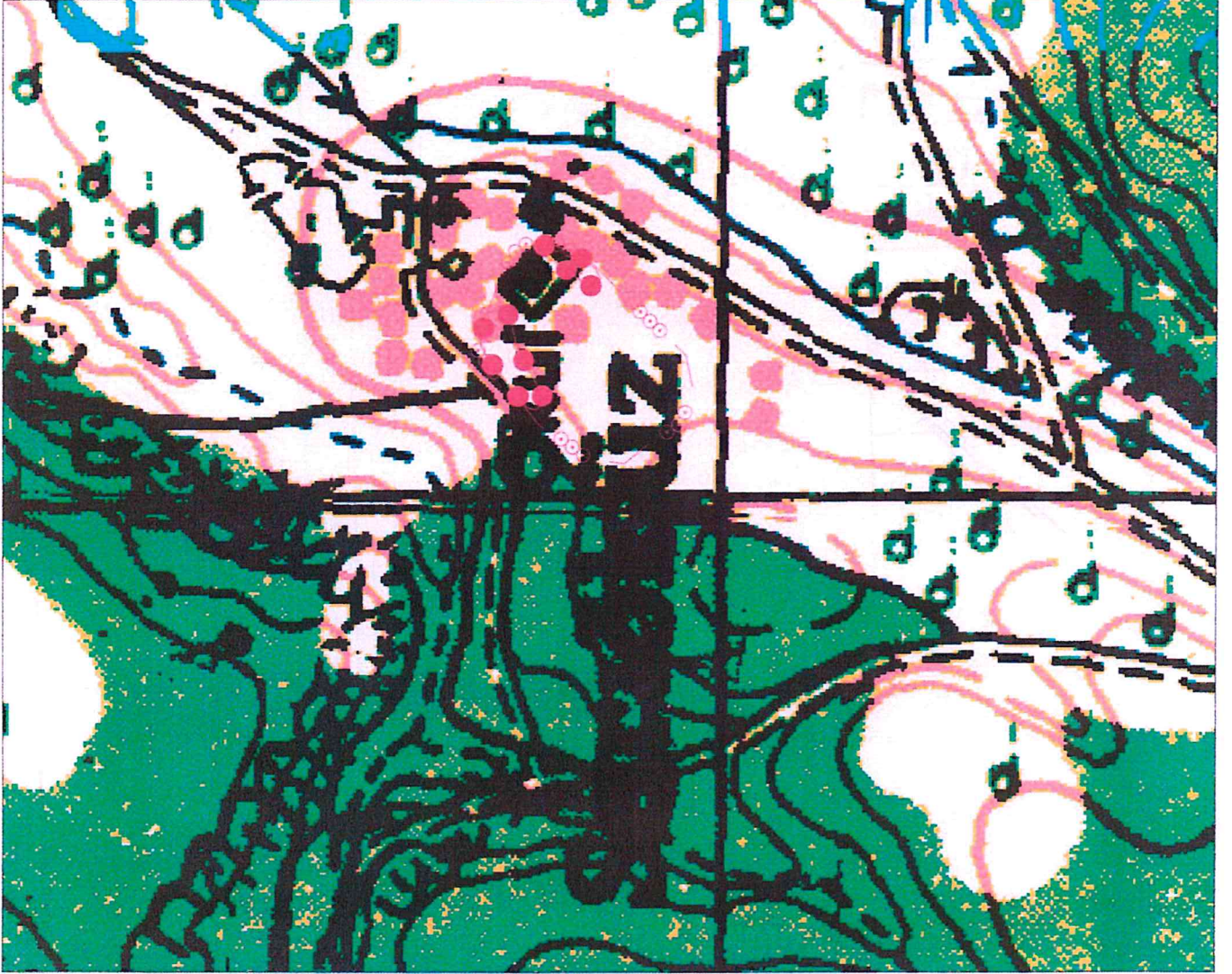
Paftanın proje aktarıldığı görülmüştür

Cengiz S. K. / Metro Teknik

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.04.2017 TARİHİ, 5137 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Mehmet Süleyman EKŞİ
Bölge Kurulu Müdürü

KOORDİNATLI ÖNERİ ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	274109.535	4381175.987
2	274128.532	4381172.947
3	274144.236	4381166.109
4	274167.539	4381157.497
5	274183.243	4381147.618
6	274188.562	4381133.687
7	274185.522	4381120.516
8	274178.430	4381104.305
9	274167.792	4381092.147
10	274143.223	4381068.591
11	274120.426	4381045.035
12	274105.735	4381029.837
13	274079.140	4381024.265
14	274056.850	4381033.637
15	274045.958	4381051.620
16	274029.494	4381072.897
17	274033.547	4381098.479
18	274045.958	4381115.957
19	274055.583	4381131.407
20	274069.768	4381143.312
21	274082.179	4381155.977
22	274097.883	4381167.628
23	274178.684	4381131.407
24	274184.003	4381130.394
25	274185.269	4381125.328
26	274182.736	4381116.716
27	274177.164	4381105.825
28	274172.351	4381099.746
29	274166.779	4381092.907
30	274160.193	4381089.614
31	274156.394	4381092.654
32	274154.621	4381097.466
33	274162.220	4381108.105
34	274169.058	4381116.716
35	274174.124	4381125.075
36	274112.098	4381173.717
37	274124.864	4381171.894
38	274135.441	4381167.882
39	274140.548	4381160.222
40	274137.630	4381155.845
41	274129.606	4381152.198
42	274115.360	4381149.037
43	274097.123	4381141.185
44	274079.271	4381130.313
45	274070.882	4381129.584
46	274067.235	4381134.325
47	274068.329	4381140.526
48	274075.989	4381147.091
49	274086.566	4381155.845
50	274095.685	4381162.775
51	274104.074	4381169.341

İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mahalle	: Çamlıca
Pafta	: I24-C4
Adı	: Çamlıca Kaya Mekanları
Tür/Derece	: I.ve III. Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
•••••	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
○○○	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı




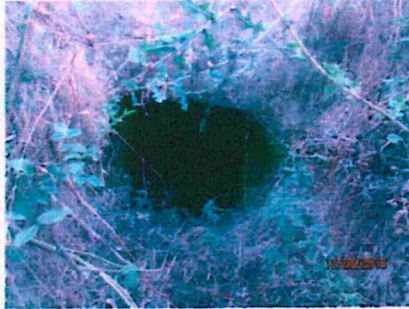

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
26.04.2017 TARİHİ 513 SAYILI KARARI EKİDİR.



Hazırlayanlar

Serkan KANDIEMİR
Harita Teknikeri

Kaerif KIRÇIN
Arkeolog

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Çamlıca Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı: Çamlıca Kaya Mekanları					
<p>GENEL TANIM: Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi'nde Çamlıca Mahallesi'nin üzerine oturduğu tepelik alanda birbirinden farklı girişlere sahip ve farklı boyutlarda kaya mekanlarının bulunduğu bir alandır. Bu mekanların içerisine yine giriş kısımlarının otlarla kapalı olmasından dolayı girilememiştir. Kaya mekanlarının bulunduğu tepelik alanda Bizans Dönemine tarihlenen seramik parçaları bulunmaktadır.</p>					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Korunmasız.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 21.04.2017		
Şimdiki Koruma: Korunmasız.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			Halil ÇNAR Sanat Tarihçisi		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.			KONTROL EDEN: Mehmet Süleyman EKŞİ TARİH : 24.04.2017 Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi:Kurul Karar No: T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 26.04.2017 TARİHİ 5137 SAYILI KARARI EKİDİR.		
ASLI GİBİDİR					
Mehmet Süleyman EKŞİ Bölge Kurulu Müdürü					
					
					

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, ÇAMLICA MAHALLESİ,
ÇAMLICA KAYA MEKANLARI
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çamlıca Mahallesi	0	361	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çamlıca Mahallesi	0	375	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Çamlıca Mahallesi	0	382	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, ÇAMLICA KÖYÜ/BELDESİ/MAHALLESİ
ÇAMLICA KAYA MEKANLARI

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediye ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN

26.04.2017 TARİH, 5137 SAYILI KARARI EKİDİR.

