

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 27.04.2017 - 232  
**Karar Tarih ve no :** 27.04.2017 - 5156

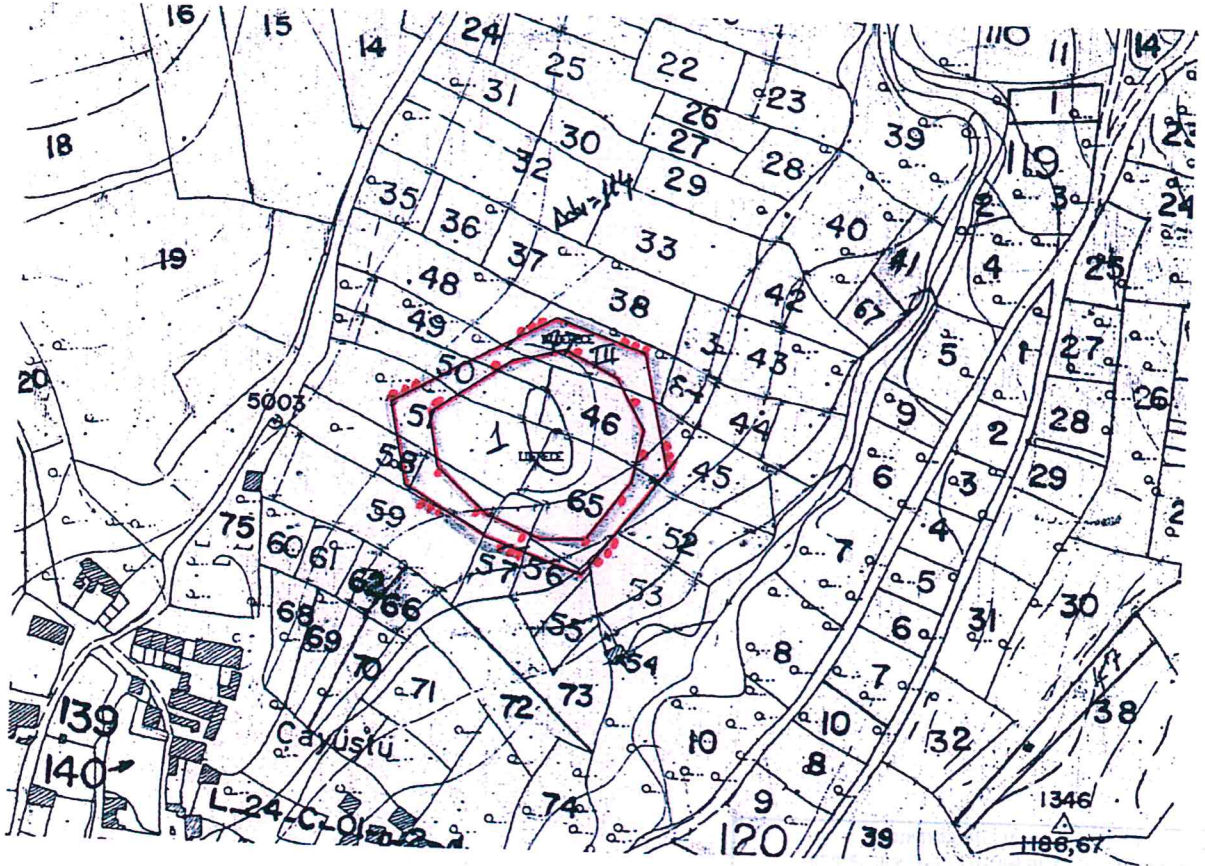
**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü sınırları içerisinde tespit edilen Göktepe Höyük'ün tescili ve öneri I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarına ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 22.04.2016 tarih, 1741 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 17.08.2016 tarih, E.429152 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 18. Bölge Müdürlüğü'nün 22.08.2016 tarih, 563268 sayılı yazısı, OEDAŞ'ın (Afyonkarahisar İl Müdürlüğü-Planlama, Yatırım ve Tesis Başmühendisliği) 31.08.2016 tarih, 14197 sayılı yazısı, 20.04.2017 tarih, 3284 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, tescil fişi, sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral pafta, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Göktepe Höyük" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve sit sınırlarının işaretlendiği koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; Sit sınırları içerisinde Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna, sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alan içerisinde madencilik faaliyetlerinin yasaklanmasına, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ÇAYÜSTÜ GÖKTEPE HÖYÜK

PAFTA: L24C01A



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.04.2017 TARİH VE 5156 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

DINAR İLÇESİ ÇAYÜSTÜ KÖYÜ GÖKTEPE HÖYÜK  
ED50-3 DERECE

ASLI GİBİDİR  
Mehmet Süleyman EKŞİ  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

NoktaNo	Y	X
1	523316.488	4234559.979
2	523351.232	4234568.107
3	523386.852	4234549.258
4	523404.972	4234514.838
5	523398.113	4234479.608
6	523368.402	4234439.635
7	523338.427	4234438.663
8	523301.906	4234454.482
9	523266.864	4234486.353
10	523260.669	42345231.60
11	523366.183	4234415.558
12	523421.899	4234486.380
13	523404.286	4234566.828
14	523344.524	4234589.895
15	523234.431	4234530.311
16	523245.271	4234473.650
17	523303.423	4234438.528

Sit sınırları tarafımızca belirlenmiştir.

Gemil DUMANLIOĞLU  
Arkeolog

Mehmet GARİPCİN  
Arkeolog

Hüseyin İPŞEKİ  
Tekniker  
03.02.2016

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		<b>SİT</b>	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İli: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: DİNAR	MAHALLE,KÖY: ÇAYÜSTÜ KÖYÜ	PAFTA:L24c01a ADA:114 PARSEL: 46, 47, 49, 50, 51, 57, 58, 65 nolu parseller I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit; 46, 47, 48, 49, 50, 51, 56, 57, 58, 65 nolu parseller III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit:	

**ADI: GÖKTEPE HÖYÜK**

**GENEL TANIM:** Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü'nün 250m. kuzeydoğusunda yer almakta olan höyüktür. Höyük yüzeyinde ETÇ, M.Ö. II. Bin yıl ve Roma dönemlerine ait çanak çömlek parçalarına rastlanmaktadır. Höyüğün güneydoğu yamaçlarında yüzeyde yoğun olarak görülen kayrak taşları Roma dönemine ait mezarlarla ilişkili olmalıdır. Höyüğün kuzeydoğu-güneybatı uzantısı 160m. kuzeybatı-güneydoğu uzantısı 140m. olup yaklaşık yüksekliği 7m. kadardır.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Tarımsal faaliyetler.

**ŞİMDİKİ DURUMU:** Höyüğün üst noktasında meyve ağaçları bulunmaktadır. Bu ağaçların hemen yanında görülen beton duvarlar içerisindeki sulama vanası, höyük üzerinden tarımsal amaçlı döşenen su boru hattının geçirildiğini göstermektedir. Ayrıca, höyüğün kuzeydoğu yamacının tarımsal faaliyetler sonucu düzlenmiş olduğu görülmektedir.

**SİT POTANSİYELİ:** Arkeolojik Sit (ETÇ, M.Ö. II. Bin yıl ve Roma Dönemi)

**KORUMA DERECESESİ:**

I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit

**HAZIRLAYANLAR** 14.04.2016

Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog

Mehmet GARİPCİN Arkeolog

**KONTROL EDEN:** 14.04.2016

Cemil DUMANLIOĞLU Müze Müdürü V.

**KURUL ONAYI:**

**REVİZYON:**

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Korumasız.

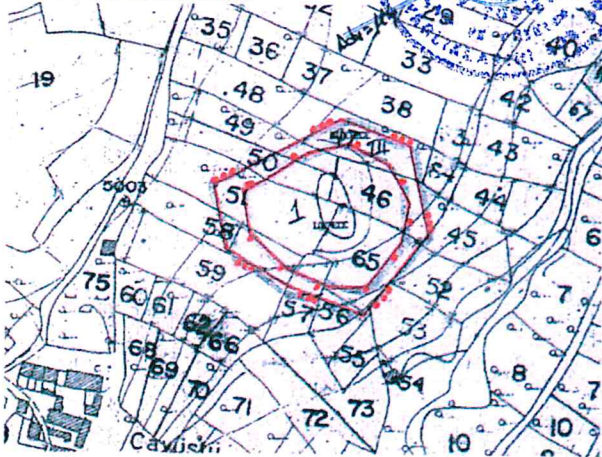
**ÖNERİLEN KORUMA:** Yerel yönetimlerce korunması.

**YAYIN DİZİNİ:** ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 27.04.2017 TARİH VE 5156 SAYILI KARARI EKİDİR.

**GÖZLEMLER:**

ASLI GEBİDİR  
Mehmet Süleyman EKŞİ  
BÖLGE KURULU MÜDÜRÜ

**HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:**



AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, ÇAYÜSTÜ KÖYÜ  
GÖKTEPE HÖYÜK  
I.(BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
<b>"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	46	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	47	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	49	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	50	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	51	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	57	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	58	"Bir Bölümü I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	56	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>		
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Çayüstü Köyü	65	"Tamamı I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

**AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, ÇAYÜSTÜ KÖYÜ**  
**Göktepe Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşullarına ilişkin İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenliği ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Yürürlükteki imar yönetmeliğinin parsel şartlarına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**27.04.2017 TARİH VE 5156 SAYILI KARARI**

