

T.C.  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı no ve tarih:** 191 - 22.11.2017

**Karar no ve tarih :**2928 -22.11.2017

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, kadastro harici alandaki Çeşme ile tapunun 154 ada, 15 parselinde Kocasinan Belediye Başkanlığı adına kayıtlı Hamam'ın taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi, yapı gurubu ve korunma alanının belirlenmesi istemine ilişkin Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 13.01.2017 tarih, 7497 sayılı yazısı, tescile yönelik Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 27.07.2017 tarih, E.152080; Orman ve Su İşleri Bakanlığı, DSİ XII. Bölge Müdürlüğünün 09.08.2017 tarih, 549375; Kayseri Valiliği, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 03.07.2017 tarih, E.13715; Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğünün 05.07.2017 tarih, 1937; Kayseri Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün, 30.06.2017 tarih, E.6075; Kocasinan Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü İşlemler Şefliğinin 10.07.2017 tarih, E.2589; Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Kültür Varlıkları Daire Başkanlığının 26.07.2017 tarih, 11524; Kocasinan Belediye Başkanlığı, Plan Proje Müdürlüğünün 30.06.2017 tarih, E.1144 sayılı kurum görüşü yazıları, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 23.06.2017 tarih ve 2737 sayılı yerinde inceleme raporu, raportörün 17.11.2017 tarih ve 4954 sayılı dosya inceleme raporu okundu, açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

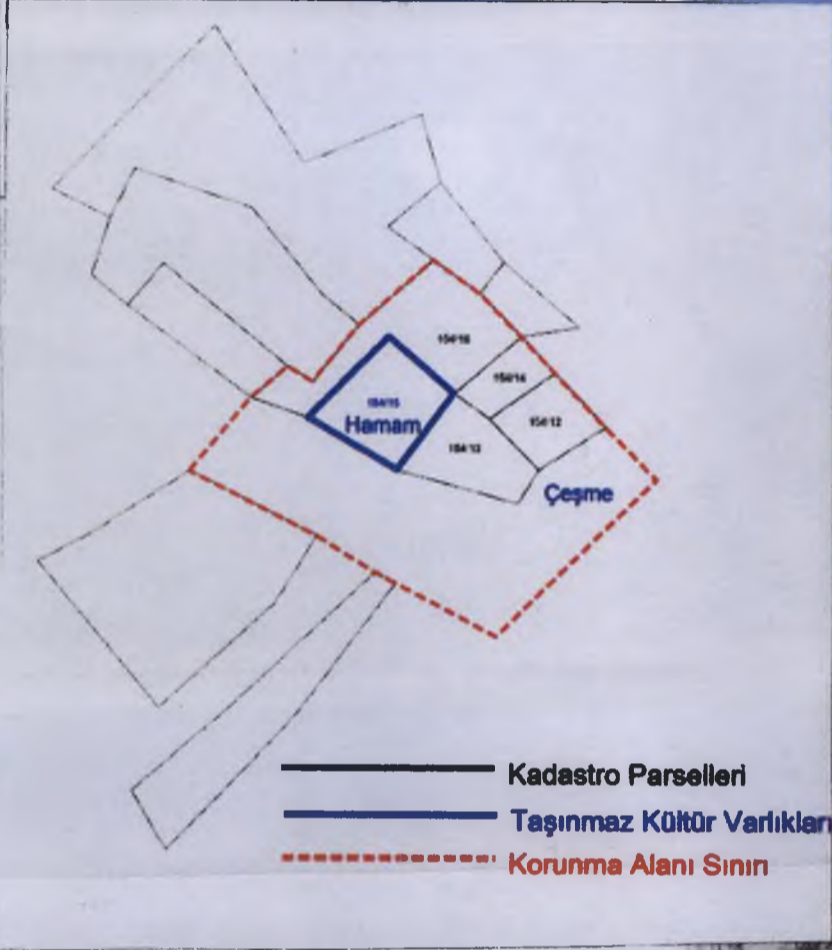
Kayseri ili, Kocasinan ilçesi, Molu Mahallesi ve sit alanı dışında bulunan, kadastro harici alandaki "Çeşme" ile tapunun 154 ada, 15 parselinde Kocasinan Belediye Başkanlığı adına kayıtlı "Molu Hamamı"nın 2863 sayılı yasa kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, hazırlanan Anıt Fişi nin uygun olduğuna, yapı gruplarının "I. Grup" olarak belirlenmesine, kararımız eki 1/500 ölçekli kadastral harita üzerinde gösterildiği şekliyle "korunma alanının" belirlenmesine; koruma alanı sınırları içerisinde yapılacak her türlü inşai ve fiziki uygulama için kurulumuzdan izin alınması gerektiğine, ayrıca koruma alanı sınırları içerisinde kalan 154 ada, 12, 13, 14 ve 16 nolu parsellerin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine taşınmaz kültür varlığının "**Korunma Alanında**" kaldığına dair, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının (Hamamın) bulunduğu 154 ada, 15 nolu parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütüğü beyanlar hanesine ise "**I. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı**" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince verilmesine, Çeşmenin bulunduğu kadastro harici alanda herhangi bir sınırlandırma veya parsel ihdası yapılması durumunda Kurulumuzdan izin alınması gerektiğine; tescil işlemlerinin 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği ilgili kurumlar tarafından işlem yapılması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		D.K.V.K.E	ENVANTER NO 1344				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		ANIT		HARİTA NO			
İLİ:KAYSERİ	İLÇESİ: KOCASINAN	MAHALLE /KÖY: Molu Mah. VEYA MEVKİİ: Köy İçi		KORUMA DEREJESİ:				
SURAK	KADASTRO		PAFTA :	ADA : 154	PARSEL:15			
ADI:Molu Hamamı ve Çeşmesi	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):					
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:					
GENEL TANIM: Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, Köy içi mevkiinde eski molu köy yerleşim alanı içerisinde 154 ada, 15 perselinde Molu Hamamı, hamamın yaklaşık 15 metre uzağında kadastro harici boşluk alanda çeşme yer almaktadır. Hamam ve çeşme Molu eski yerleşiminin doğu tarafında bulunmaktadır.								
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	Bx ORTA		B	B	B	B ELEMANLARI	Bx	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ

KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, MOLU MAHALLESİ  
MOLU HAMAMI



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER:

BUGÜNKÜ SAHİBİ

Kocasinan Belediye Başkanlığı

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

Kocasinan Belediye Başkanlığı

YAPILAN ONARIMLAR:

**AYRINTILI TANIM:** Kayseri İli, Kocasinan İlçesi, Molu Mahallesi, Köy İçi Mevkiinde yer alan hamam 154 ada 15 parselde yer almaktadır. Hamam kare planlıdır. Düz kesme taş ile inşa edilmiştir. Hamamın sıcaklık bölümü ayakta kalmış, fakat diğer bölümleri yıkılmış vaziyettedir. Sıcaklık bölümü tek kubbe ile örtülü olup kubbeden geçişler pandantif ile sağlanmaktadır. Ana mekanın içi molozla dolmuş olup hamam elemanlarına (kurma, göbek taşı vb.) rastlanamamıştır. Hamamın ana mekanına güneybatı yönünden yuvarlak kemerli bir kapıdan girilmektedir. Ayrıca kuzeybatı cephede bir açıklık daha bulunmakta olup, moloz yığınınından dolayı kapanmıştır. Kubbede aydınlatma amaçlı küçük pencereler ve en tepede aydınlatma feneri mevcuttur. Hamama sonradan eklenti yapıldığı ve konut olan yapıyla birleştirildiği anlaşılmaktadır.  
**Çeşme:** hamamın doğu yönünde yaklaşık 15 metre mesafede kadastro boşluğunda yer almaktadır. Kare bir yapıda olan çeşme, içe doğru sivri kemerli bir açıklıkta yer almaktadır. Düz kesme taştan yapılmış olan çeşmenin önünde yalak bulunmaktadır. Oldukça sade bir yapıda olan çeşmenin orta kısmında kitabesi bulunmaktadır. Kitabede: "Haza'l-imaret çeşme-i ab-i revan, Sahib'ül-hayat ve'l-hasanat Ahmet Ağa, Tevele Allah Amara fi gurre-i cemazi'el evvel Tarih-i sene" okunmaktadır.

TEKNİK SU ELEKTRİK ISITMA Kanalizasyon

ORJİNAL KULLANIMI:

HAMAM VE ÇEŞME

BUGÜNKÜ KULLANIMI:

Hamam içerisi moloz malzeme ile dolmuş durmaktadır. Çeşme ise kullanılmaktadır.

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAMAM VE ÇEŞME

HAZIRLAYANLAR:

23.6.2017  
Sezai ARIK Arkeolog *Sezai Arık*  
Kemal KURD Harita Mühendisi *Kemal Kurd*  
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçi *Volkan Canibek*



Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22-11-2017 Gün ve 2928 Sayılı  
karar ekidir.

YAYIN DİZİNİ:

EKLER	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLEVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA (Kadastral)	X
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN: 23.06.2017

Fatih ÇAPAR Bölge Kurul Müdürü V.

K.K.T.V.K.B.K. ONAYI

NO.:

22/11/2017

.../.../2017

.../.../2017

REVİZYON:

K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI

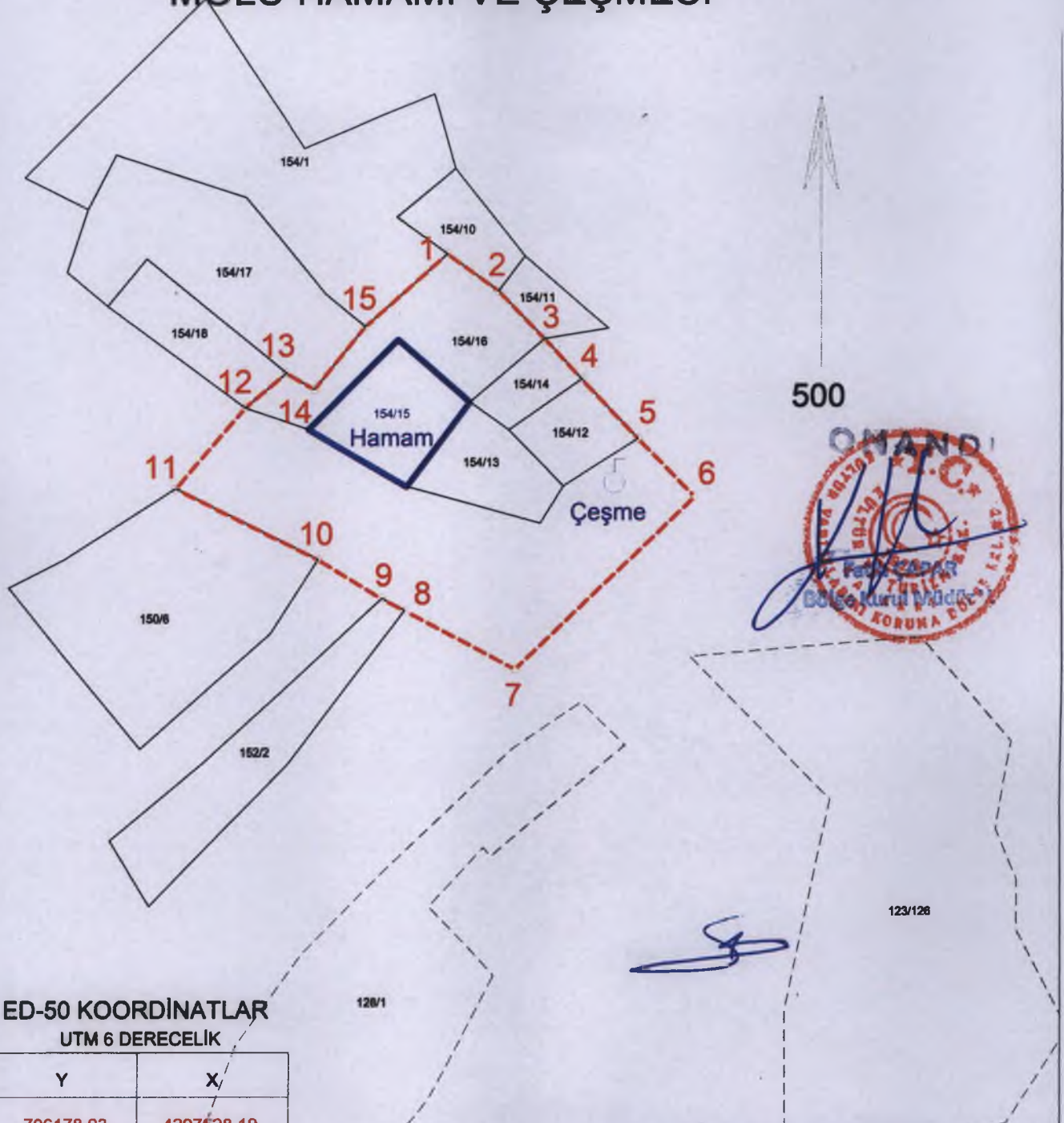
*Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page.*







# KAYSERİ İLİ, KOCASINAN İLÇESİ, MOLU MAHALLESİ MOLU HAMAMI VE ÇEŞMESİ



## ED-50 KOORDİNATLAR UTM 6 DERECELİK

Nokta No	Y	X
1	706178.03	4297628.19
2	706182.33	4297625.15
3	706186.19	4297621.17
4	706189.27	4297617.84
5	706193.94	4297612.93
6	706198.64	4297601.11
7	706183.80	4297593.88
8	706174.52	4297598.71
9	706172.63	4297599.70
10	706167.27	4297602.95
11	706155.48	4297608.82
12	706161.20	4297615.51
13	706164.61	4297618.36
14	706166.94	4297617.01
15	706171.20	4297622.20

Kayseri Kültür Varlıklarının  
Koruma Bölge Kurulunun  
22-11-2012...Gün ve 2928 Sayılı  
karar ekidir.

- Kadastro Parselleri
- Taşınmaz Kültür Varlıkları
- - - Korunma Alanı Sınırı

*[Handwritten signatures and initials]*