

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı No. ve Tarihi : 192 - 23.11.2017
Karar No. ve Tarihi : 2967 - 23.11.2017

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Talas ilçe Belediyesi sınırları içerisinde 1/1000 Ölçekli İlave+Revizyon Uygulama İmar Planı, Uygulama İmar Planı Değişikliği, İmar Uygulaması, Halihazır Harita ve Jeoloji Etüt Yapımı İşi 2'inci etabı kapsamında ilave imar planı çalışmasına yönelik Kurumumuz görüşünün bildirilmesi istemine ilişkin Kayseri Valiliği'nin (İl Mahalli İdareler Müdürlüğü) 24.05.2017 tarih, 32463971-517.99-E.11090 sayılı yazısına istinaden Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sırasında tespit edilen 1297 parselde kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine ilişkin 04.08.2017 gün ve 3379 sayılı uzman raporu ile bahse konu alanın tesciline ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 10.10.2017 gün ve 2836 sayılı, Talas Kaymakamlığının 11.10.2017 gün ve 1934 sayılı, Talas Belediye Başkanlığının 03.11.2017 gün ve 104438 sayılı, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 24.10.2017 gün ve 15556 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 17.11.2017 tarih ve 4960 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Talas ilçesi, Endürlük Mahallesi, sit alanı dışında, özel mülkiyeti ait, tapunun 1297 parsel numarasında kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına giren özellikler taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, Kurulumuzun 23.11.2017 tarih, 2961 ve 2966 sayılı kararlarımızla taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen 1288 ve 1239 nolu parselleri de kapsayacak şekilde 1/1000 ölçekli harita üzerinde belirlenen "Korunma Alanı Sınırının" uygun olduğuna, Korunma Alanı Sınırları içerisinde kalan tapunun 1236, 1237, 1240, 1241, 1242, 1243, 1287, 1290, 1291, 1293, 1295, 1296, 1298,1301 ve 1494 nolu parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**Korunma Alanıdır**" şerhi; tescilli konutun yer aldığı tapunun 1297 parselin ise "**2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" şerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerince verilmesi gerektiğine karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1350
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: Talas	MAHALLE /KÖY: Endürlük	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK	KADASTRO	Pafta: Ada : Parsel: 1297	YAPITIRAN:	YAPAN:
ADI: KONUT	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	VAKFIYE:

GENEL TANIM:
Konut eğimli bir arazi üzerine Bodrum +zemin + bir katlı olarak kesme taştan inşa edilmiştir. Eğimli bir arazi üzerine inşa edildiğinden konut doğu yönde tek katlı batı yönde iki katlı görünmektedir. Konutun doğu ve batı yönde olmak üzere iki girişi bulunmaktadır. Batı yöndeki giriş ahır ve depo bölümlerine geçiş için kullanılmaktadır. Konuta giriş doğu yönünde üç basamaklı merdivenle ulaşılan yuvarlak kemerli bir kapıdan sağlanmakta olup orta sofalı plan tipinde yapılmıştır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	BX	ORTA		BX		BX		Bx		BX	ELEMANLARI	B		BX	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		c		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:
Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 23.11.2017 Gün ve 2367 Sayılı karar ekidir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:
Konut eğimli bir arazi üzerine Bodrum +zemin + bir katlı olarak kesme taştan inşa edilmiştir. Eğimli bir arazi üzerine inşa edildiğinden konut doğu yönde tek katlı batı yönde iki katlı görünmektedir. Konutun doğu ve batı yönde olmak üzere iki girişi bulunmaktadır. Batı yöndeki giriş ahır ve depo bölümlerine geçişte kullanılmaktadır. Konuta giriş doğu yönünde üç basamaklı merdivenle ulaşılan yuvarlak kemerli bir kapıdan sağlanmaktadır. Yuvarlak kemerli kapı; üç sıra silme ve kahverengi ve mavi renk boya kullanılarak cephede hareketlilik sağlanmıştır. Konut orta sofalı plan tipinde yapılmış olup simetrik olarak karşılıklı bir birine açılan odalardan oluşmaktadır. Kuzey cephede iki güney cephede iki olmak üzere toplam 4 oda bulunmaktadır. Kuzey cephede ayrıca bir banyo ve mutfak bölümü yer alır. Kuzey cephede bulunan odalarda orta sofa ile kot farkı bulunmakta olup bir basamaklı merdivenle bu odalara geçilmektedir. Konutun Kuzeybatıda ve güney doğusunda yer alan odalarda ahşap şerbetlik ve zarlar bulunmaktadır. Orta sofanın batısında iki adet büyük boyutlu 1/2 oranında pencereler bulunmaktadır. Orta sofada bir birine simetrik olarak yapılmış iki adet niş bulunmaktadır. Konutun içinde bulunan kapılar ahşap bezemeli olup birbiri ile benzerlik göstermektedir. Konut üst örtüsü ahşap kirişlemeli düz dam olup zemin ise sal taşı ile döşelidir. Doğu yönde, kesme ve moloz taşla avlu duvarı ile çevrelenmiştir. Avludan içeriye yuvarlak kemerli bir kapıdan girilmektedir. Avlu duvarının kuzey cephesinde elips biçiminde aydınlatma pencereleri bulunmaktadır. Doğu yönde bulunan avlunun güneydoğusunda, depo olarak kullanılan bir mekan ve wc depo olarak kullanılan mekandan bodrum kata geçilmektedir. Kuzeydoğu ucunda ise yukarı dama çıkmayı sağlayan bir 10 basamaklı merdiven yer almaktadır. Avlu duvarının kuzey ve güney yönünü çevreleyen çiçek biçiminde tek sıra bezeme yer almaktadır.

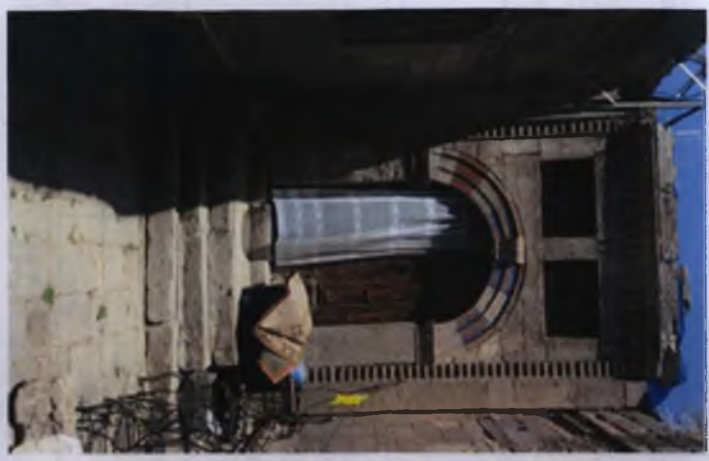
TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
ORJİNAL KULLANIMI:	Konut			
BUGÜNKÜ KULLANIMI:	Konut			
ÖNERİLEN KULLANIMI:				
HAZIRLAYANLAR:	Sümeyya TOPÇU Müze Araştırmacısı Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi Hüseyin Serdar OK Arkeolog Özlem GÖKPINAR DEMİRCİ Harita Mühendisi			

YAYIN DİZİNİ:	EKLER	KONTROL EDEN:	17.11.2017
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür V. <i>KHF</i>
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	23.11/2017
	RESTORASYON PROJESİ		.../2017
	HARİTA (Kadastral)		.../2017
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../2017
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

f

BB.

BB.



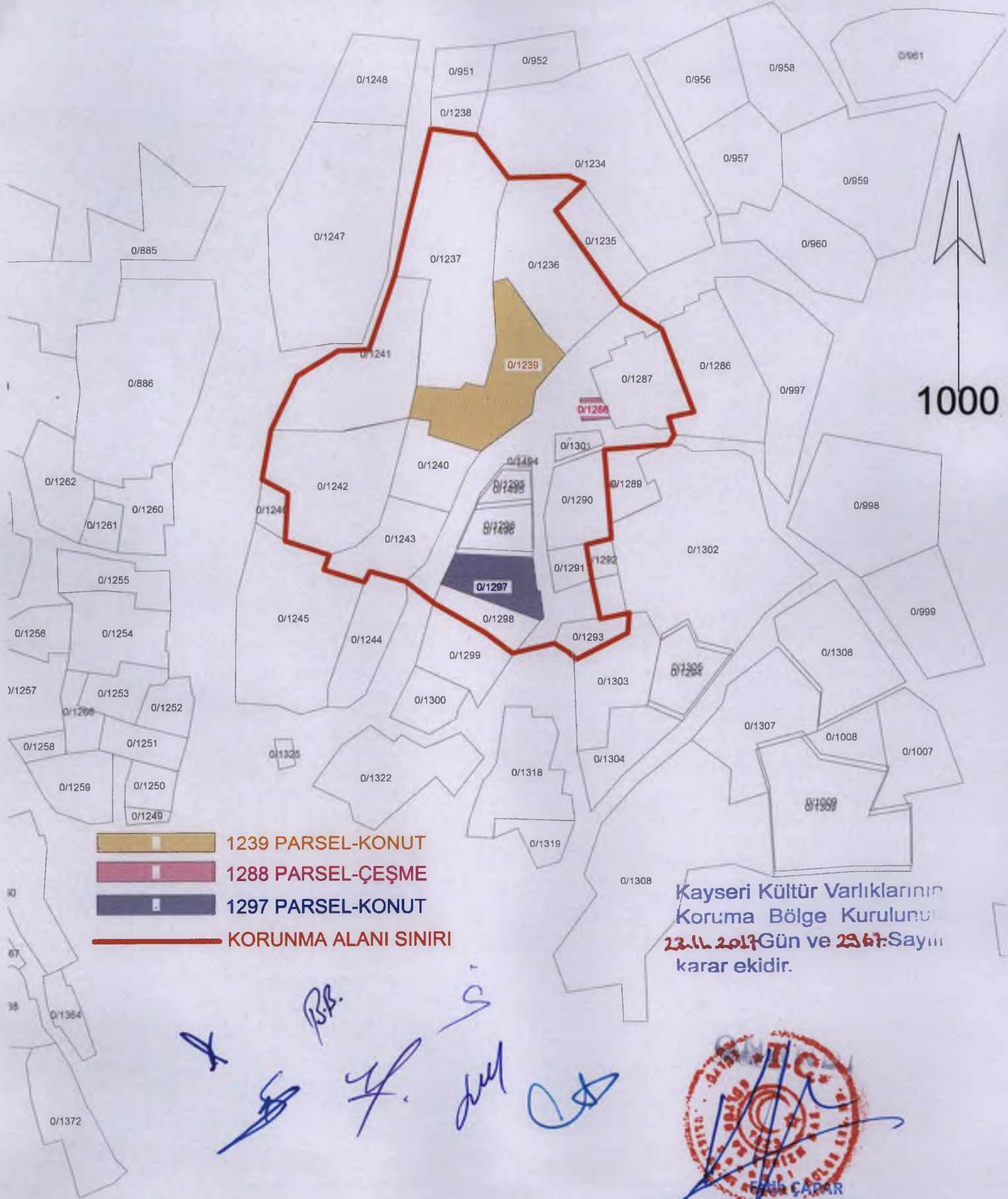
1320

2008 July 18th

1

Faint, illegible text at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, ENDÜRLÜK MAHALLESİ
1239,1297 PARSELLERDE YER ALAN KONUT 1288 PARSELDE
YER ALAN ÇEŞME VE KORUNMA ALANI SINIRI



- 1239 PARSEL-KONUT
- 1288 PARSEL-ÇEŞME
- 1297 PARSEL-KONUT
- KORUNMA ALANI SINIRI

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Bölge Kurulunun
23.11.2017 Gün ve 2367 Sayılı
karar ektir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'B.B.', 'S.', 'Y.', 'duy', and 'C'.

KAÇAR
Bölge Kurul Müdürü V.