

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

**KARAR**

**Toplantı No. ve Tarihi: 194 - 14.12.2017**  
**Karar No. ve Tarihi: 2991 - 14.12.2017**

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri ili, Talaş ilçesi, K çik y Mahallesinde bulunan, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 55 ada 205 parselde kayıtlı yapının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesi istemine iliŐkin Mehmet köprünün g ns z baŐvurusu ile bahse konu alanın tesciline iliŐkin Kayseri Valiliđi, İl Kültür ve Turizm Müdürlüđünün 16.10.2017 gün ve 2887 sayılı, Talaş Kaymakamlığının 19.10.2017 gün ve 1992 sayılı, Talaş Belediye BaŐkanlıđının 03.11.2017 gün ve 104437 sayılı, Kayseri BüyükŐehir Belediye BaŐkanlıđının 26.10.2017 gün ve 15710 sayılı yazıları ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raport rlerinin 08.11.2017 tarih ve 4772 sayılı raporu okundu; raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüŐme sonucunda;

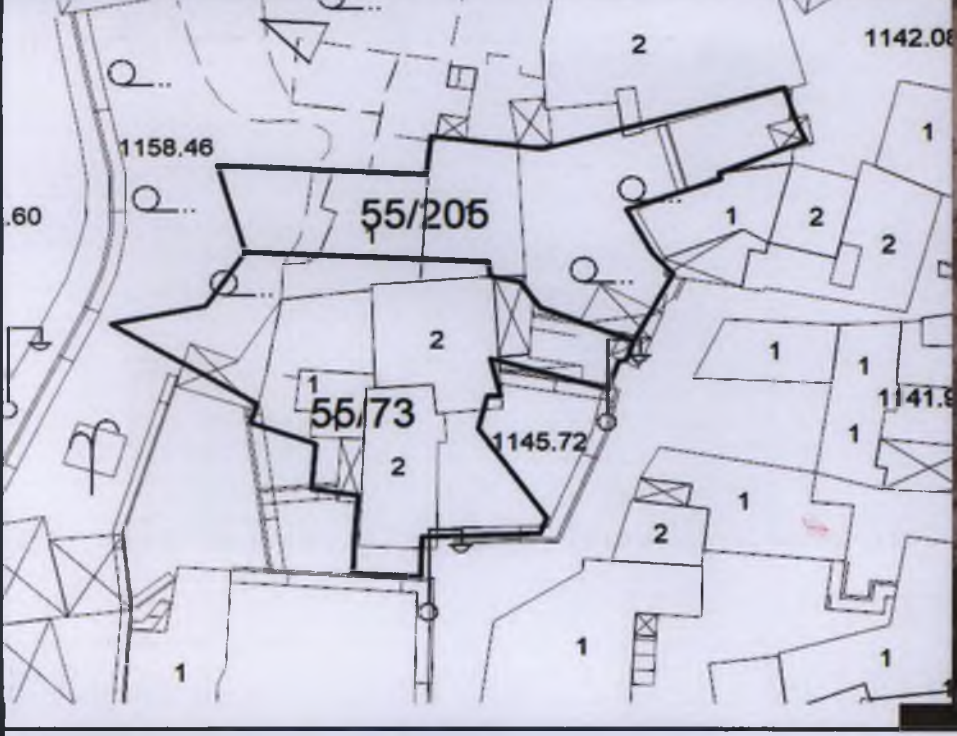
Kayseri ili, Talaş ilçesi, K çik y Mahallesinde bulunan, kentsel sit alanı ve koruma amaçlı imar planı sınırları içinde yer alan, özel mülkiyete ait, tapuda 55 ada 73 ve 205 parsel numarasında kayıtlı konut niteliğindeki taşınmazın 2863 sayılı yasanın 6. maddesi kapsamına giren özellikler taŐınması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, tescilli konutun yer aldığı 55 ada 73-205 parsellerin pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "**2.Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır.**" Őerhinin ilgili Tapu ve Kadastro müdürlüklerinde verilmesi gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1352
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TALAS	MAHALLE / KÖY: KİÇİKÖY MAH. VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL 1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
SOKAK :	ALİ SAİT PAŞA CAD.	KADASTRO	PAFTA : -	ADA : 55
ADI: KONUT	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, KİÇİKÖY MAHALLESİNDE BULUNAN, KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN, ÖZEL MÜLKİYETE AİT, TAPUDA 55 ADA 205 PARSELDE KAYITLI KONUT NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN BİR BÖLÜMÜNÜN 73 NOLU PARSELE TAŞTIĞI ANLAŞILMIŞTIR. KONUT NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ KESME TAŞ MALZEMEDEN BODRUM+ZEMİN+1 KATLI OLARAK EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE İNŞA EDİLMİŞTİR.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	Ax DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	Ax YOK
	BX ORTA		B	Bx	Bx	BX ELEMANLARI	B	B İZİ VAR
	C FENA		C	C	C	C	C	C ÖNEMLİ



GÖZLEMLER:	Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 16.12.2017 Gün ve 2991 Sayılı karar ekidir.	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	MÜLKİYET SAHİBİ
BUGÜNKİ SAHİBİ	ÖZEL MÜLKİYET		

YAPILAN ONARIMLAR:

KAYSERİ İLİ, TALAS İLÇESİ, KİÇİKÖY MAHALLESİNDE BULUNAN, KENTSEL SİT ALANI VE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI SINIRLARI İÇİNDE YER ALAN, ÖZEL MÜLKİYETE AİT, TAPUDA 55 ADA 205 PARSELDE KAYITLI KONUT NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZIN BİR BÖLÜMÜNÜN 73 NOLU PARSELE TAŞTIĞI ANLAŞILMIŞTIR. KONUT NİTELİĞİNDEKİ TAŞINMAZ KESME TAŞ MALZEMEDEN BODRUM+ZEMİN+1 KATLI OLARAK EĞİMLİ BİR ARAZİ ÜZERİNE İNŞA EDİLMİŞTİR. ÜST ÖRTÜSÜ DÜZ DAMDIR. YAPININ 2 ADET AVLU GİRİŞİ BULUNMAKTA OLUP 55 ADA 71 NOLU PARSELİN KUZEYİNDE YER ALAN AVLU GİRİŞİNDEN YAPININ BODRUM KATINDA YER ALAN TONOZLU BÖLÜME GEÇİLMEKTEDİR. BU BÖLÜMDE BİR KISMI KAYA OYMA MEKANLARDAN BİR KISMI İSE TONOZLU BÖLÜMLERDEN OLUŞAN ODALAR YER ALMAKTA. ÜST KOTTA YER ALAN AVLUDAN BU BÖLÜME ON İKİ BASAMAKLI MERDİVENLE AŞAĞI AVLUYA İNİLDİKTEN SONRA GEÇİLMEKTEDİR. BU MEKANLARIN ZEMİNİ TOPRAK, ÜST ÖRTÜSÜ DÜZ DAM OLUP DAM BÖLÜM KOT FARKINDAN DOLAYI YAPININ AVLUSU KONUMUNDADIR. ÜST KOTTA YER ALAN YAPININ GİRİŞİ BATI CEPHE ÜZERİNDE YER ALMAKTA OLUP AVLUSU TAŞ DUVARLA İLE ÇEVİRİLDİR. YAPIYA DÜZ LENTOLU BİR KAPIDAN GİRİLMEKTE OLUP KAPI ÜZERİNDE YUVARLAK KEMERLİ YARIM AY BİÇİMİNDE BİR AYDINLATMA PENCERESİ BULUNMAKTA. ORTA SOFALI PLAN TİPİNDE İNŞA EDİLEN YAPININ GİRİŞİNDE DİKDÖRTGEN BİÇİMLİ SOFA YER ALMAKTA. SOFANIN ZEMİNİ TAŞ DÖŞELİ OLUP TAVANI AHŞAP KİRİŞLEMEDİR. SOFANIN GÜNEYİNDE MUTFAK BÖLÜMÜ, KUZEYİNDE BİR ODA, BATI BÖLÜMÜNDE BAŞKA BİR ODA YER ALMAKTA. ODALARDAN BATI BÖLÜMÜNDE YER ALAN ODANIN DUVARINDA BİR ADET NİŞ BULUNMAKTA OLUP GÜNÜMÜZDE BİR KISMI AHŞAP KAPI İLE KAPATILARAK DOLABA DÖNÜŞTÜRÜLMÜŞTÜR. GÜNEYDE YER ALAN ODA DİKDÖRTGEN PLANLI OLUP BU ODANIN BİR KISMI KAYA OYULARAK OLUŞTURULMUŞ OLUP KARE PLANLIDIR. BU ODAYA AİT CEPHEDE 2 ADET ½ ORANINDA PENCERE BULUNMAKTA. SOFANIN BATISINDA YER ALAN 13 BASAMAKLI TAŞ MERDİVEN İLE 1. KATA ERİŞİM SAĞLANMAKTA. 1. KATTA SOFA "L" ŞEKLİNDE OLUP SOFANIN GÜNEYİNDE VE DOĞUSUNDA 2 ODA YER ALMAKTA. DOĞUDA YER ALAN ODA KAYA OYULARAK OLUŞTURULMUŞ OLUP BU ODAYA ERİŞİM TEK BASAMAKLI BİR SEKİ İLE SAĞLANMAKTA. GÜNEYDE YER ALAN ODA KARE FORMLU OLUP BU ODANIN DOĞU BÖLÜMÜNDE KAYA OYULARAK YAPILMIŞ KÜÇÜK BİR ALANA GEÇİŞ SAĞLANMAKTA. YAPININ BATI CEPHESİNDE YER ALAN TERASA DÜZ LENTOLU BİR KAPI İLE 1. KATTA YER ALAN SOFADAN ÇIKIŞ BULUNMAKTA. DAM ÇEVRESİ YAKLAŞIK 60CM YÜKSEKLİĞİNDE PARAPET TAŞ DUVARLA KUŞATILMIŞTIR. SÖZ KONUSU YAPIYA AİT ZEMİNLER TAŞ OLUP TAVANLARI AHŞAP KİRİŞLEMEDİR. ODA İÇLERİNDE SÜSLEME UNSURU BULUNMAMAKTADIR. YALNIZCA AHŞAP GİRİŞ KAPILARI SÜSLEMELİDİR. AYRICA 1. KATTA SOFANIN DOĞUSUNDA YER ALAN ODANIN GİRİŞ KAPISININ ÇEVRESİNDE STRAFOR İLE SÜSLEME GÖRÜNTÜSÜ VERİLMİŞTİR. 55 ADA 205 PARSELİN GÜNEY UCUNDA TEK KATLI BİR MÜŞTEMİLAT YER ALMAKTA. BU BÖLÜMDE KESME TAŞ MALZEMEDEN İNŞA EDİLMİŞ OLUP DEPO OLARAK KULLANILMAKTA.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	Kanalizasyon
		X		X	
ORJİNAL KULLANIMI:	KONUT				
BUGÜNKİ KULLANIMI:	CAFE				
ÖNERİLEN KULLANIMI:					
HAZIRLAYANLAR:	1.11.2017				
Sümeyya TOPÇU					Müze Araştırmacısı
Seyda YILMAZTÜRK ÇELİK					Şehir Plancısı
KONTROL EDEN:	1.11.2017				
Fatih ÇAPAR					Bölge Kurul Müdürü V.
K.K.V.K.B.K. ONAYI					
NO:					14.12.2017
					.../.../2017
REVİZYON:	.../.../2017				
K.K.V.K.B.K. KARARLARI					



