

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :14.08.2017-364
Karar Tarihi ve No :14.08.2017-5652

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, Lüleci Hendek Caddesi, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 7.7.1993 gün ve 4720 sayılı kararı ile belirlenen Beyoğlu Kentsel Sit alanı içerisinde ve korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli 4, 6 ve 109 parseldeki yapı komşuluğunda kalan, Kurulumuzun 21.10.2014 tarih ve 2730 sayılı kararı ile çevresindeki yapıları da gösteren ölçekli öneri vaziyet planının iletilmesinden sonra konunun değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 07.01.2015 tarih ve 3043 sayılı kararı ile 145 ada, 5 parsel sayılı yerde bulunan mevcut konut+ticaret kullanımlı taşınmazın gerekli güvenlik önlemleri alınarak yıkılabileceğine, ekli krokiye göre konut+ticaret kullanımlı +0.00 kotu cephe aldığı sokağın aritmetik ortalamasından alınarak Yençok:12.50 m. irtifalı; 108 parsel sayılı yerde bulunan taşınmazın ekli krokiye göre konut kullanımlı +0.00 kotu cephe aldığı sokağın aritmetik ortalamasından alınarak Yençok:12.50m. İrtifalı, yürürlükteki mevzuat uyarınca hazırlanacak mimari projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 21.01.2016 tarih ve 4087 sayılı kararı ile iletilen mimari projelerin uygun olmadığına; çatının komşu parsel hattında kalkan duvarlı, geleneksel kırma çatı çözümü ile %33 çatı eğiminin 3.normal kat döşeme üst kotundan başlatılmasıyla elde edilecek mahya kotlarına göre çözülmesine, bodrum katların yapı zemin kat oturumu arka sınır hattından 5 parselde 10m'yi, 108 parselde 5m'yi geçmeyecek şekilde düzenlenecek mimari projelerin Kurulumuza iletilmesi halinde değerlendirilebileceğine karar verilen, Kurulumuzun 22.07.2016 tarih ve 4654 sayılı kararıyla imar mevzuatı açısından uygun görüşle iletilen mimari projelerin uygulanmasında 2863 sayılı yasa açısından sakınca bulunmadığına karar verilen, Kurulumuzun 26.05.2017 tarih ve 5436 sayılı kararında 5 parseldeki inşai faaliyetler esnasında rastlanılan kalıntının Müze Müdürlüğünce kazı yapılarak sanat tarihi raporu ile birlikte rölövesinin hazırlanarak değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine, parselde devam eden uygulamaların durdurulmasına ve kalıntı etrafında can, mal ve emniyet tedbirlerinin ilgilisi ve Belediyesince alınmasına karar verilen 145 ada, 5 parselde yapılan kazıların sonucuna ilişkin iletilen raporun değerlendirilmesinin bildirildiği İstanbul Arkeoloji Müdürlüğü'nün 25.07.2017 tarihli ve 2017-2106 sayılı yazısı, 145 ada, 5 parseldeki inşai faaliyetlerin kritik bir dönemde durdurulduğu, bitişik parsellerin bu aşamada tehlike altında olduğundan inşaata devam edilmesi gerektiği ve inşaata devam edilmesi için gerekli izinlerin istenildiği ilgisininin 25.07.2017 tarihli ve 3123 evrak kayıt numaralı başvurusu, halihazırdaki istinat duvarının ankrajlarının yetersiz olduğu ve çevredeki parseller için mevcudun tehlike arz ettiği, bu sebeple inşai faaliyetlerin devam etmesinin talep edildiği Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.07.2017 tarihli ve 85296374/310.99/2017-7742-8177-GD.3496-G.41815- Ç.7537 sayılı yazısı,Müdürlük uzmanlarının 28.07.2017 tarihli raporu K-458 numaralı işlem dosyası eşliğinde okundu, ekleri incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 14.08.2017-364
Karar Tarihi ve No : 14.08.2017-5652

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Beyoğlu İlçesi, Hacımimi Mahallesi, Lüleci Hendek Caddesi, 145 ada, 5 parsele ilişkin, uygulama sırasında açığa çıkan sarnıcın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenmesine, koruma grubunun II(iki) olarak belirlenmesine, sarnıca ilişkin iletilen rölövenin uygun olmadığına, sarnıcın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarihli 660 sayılı ilke kararına uygun rölövesinin verestitüsyonun Kurulumuzun 26.05.2017 tarihli 5444 sayılı kararıyla istenen sanat tarihi raporu ile birlikte iletilmesine; Beyoğlu Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 20.07.2017 tarihli 85296374/310.99/ 2017-7742-8177-GD.3496-G.41815- Ç.7537 sayılı yazısı ekinde iletilen krokiden sarnıcın proje sınırı dışında kaldığı anlaşıldığından gerekli güvenlik önlemlerinin alınarak sarnıca zarar vermeyecek şekilde Kurulumuzun 22.07.2016 tarih ve 4654 sayılı ile uygun bulunan projeye göre uygulamanın devam edebileceğine karar verildi.