

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı no ve tarih: 196 - 17.01.2018

Karar no ve tarih : 3025-17.01.2018

Toplantı Yeri
KAYSERİ

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Karatay Mahallesi, 121 ada 1 parselde (E 2809) bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmaza yönelik 2863 sayılı yasa kapsamında bulunup bulunmadığının bildirilmesine ilişkin Bünyan Kaymakamlığı, İlçe Malmüdürlüğü'nün 17.07.2017 tarih 647 sayılı yazısına istinaden Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sırasında tespit edilen "Kaya yerleşimi" nin I. Derece Arkeolojik sit alanı olarak tescil edilmesi ve buna ilişkin hazırlanan harita ve tescil fişinin Kurulumuzca değerlendirilmesine yönelik, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü raportörlerinin 06.09.2017 gün ve 3732 sayılı yerinde inceleme raporu ve konuya ilişkin Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 19.10.2017 gün, E.10052, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü 20.10.2017 gün, 2945, Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlığının 23.10.2017 gün E.21398, Bünyan Belediye Başkanlığının 26.10.2017 gün, 1911, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 25.10.2017 gün, E.222520, Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanlığının 29.11.2017 gün, 17475, Maden İşleri Genel Müdürlüğü'nün 04.12.2017 gün, E.444851, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 19.12.2017 gün, E.3243107 sayılı görüş yazıları okundu, raportörünün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Bünyan ilçesi, Karatay Mahallesi 121 ada 1 parselde (E 2809) bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan taşınmazda yer alan "*kaya yerleşimi*" nin; tesciline yönelik hazırlanan sit fişi ile birlikte sit sınırlarının koordinatlandırıldığı 1/25000 ve sit alanının gösterildiği 1/5000 ölçekli kadastral haritaların uygun olduğuna,

- 121 ada 1 parselin pafta, fen klasörü ve tapu kütü beyanlar hanesine "***I. derece arkeolojik sit alanıdır***" şerhinin ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik" gereği verilmesine,
- Sit alanlarında Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararının 1. Maddesinde belirtilen I. Derece arkeolojik sitlere ilişkin Koruma ve Kullanma Koşullarının geçerli olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	SİT	ENVANTER NO:	497
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:	
İL: KAYSERİ	İLÇESİ: BÜNYAN	MAHALLE KÖY: KARATAY MAHALLESİ		KADASTRO:	
		VEYA MEVKİL : Alağaç Kayaları Mevkii		PAFTA:	
ADI: ALAĞAÇ KAYALARI YERALTI ŞEHİRİ KAYA YERLEŞİMİ				ADA:	121 PARSEL: 1 (E2809)

GENEL TANIM: Kayseri İli, Bünyan İlçesi, Karatay Mahallesiindeki Yer altı Şehrinin bulunduğu alan içerisinde yer altı şehir mekanlarına ait değişik ölçülerde zaman içerisinde meydana gelen göçükler görülmüştür. Odaların girişleri, havalandırma bacaları tespit edilmiştir. Söz konusu göçüklerin içerisi toprak malzeme ile dolmuş olması sebebiyle tam olarak girilememiştir. İçerisine girilebilen mekanlardan görülebildiği kadarı ile değişik yönlerde doğru devam eden koridorlar görülmüş olup içerisinde zaman içerisinde toprak malzeme ile dolması nedeniyle daha fazla tespit yapılamamıştır.

Kayseri Kültür Varlıklarının
Koruma Yoluyla Korunmasının
17.01.18 Tarihinde ve 3025 Sayılı
kararıdır.

ŞİMDİKİ TEHLİKELER TAHRİBAT

ŞİMDİKİ DURUM :

SİT POTANSİYELİ : I. ARKEOLOJİK SİT ALANI

KORUMA DERECESESİ : I. (BİRİNCİ) DERECE
ARKEOLOJİK SİT ALANI

ŞİMDİKİ KORUMA : KORUMASIZ

HAZIRLAYANLAR: 11/01/ 2018

Canan AKDAŞ YAŞAR Sanat Tarihçisi
Volkan CANİBEK Sanat Tarihçisi

ÖNERİLEN KORUMA : I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

KONTROL EDEN: Fatih ÇAPAR 11/01/ 2018
Bölge Kurul Müdürü V.

YAYIN DİZİSİ :

K.K.V.K. B. K. KARARLARI
NO: TARİH: 17/11/18
NO: TARİH:

GÖZLEMLER :

REVİZYON
K.K.V.K.B.K. ONAYI : .../.../ 2018

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR :



Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'BB' and 'T'.

ONANDI
Fatih ÇAPAR
Bölge Kurul Müdürü V.
KAYSERİ İLİ KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Handwritten signature in blue ink.

Feb



Feb

KAYSERİ İLİ, BÜNYAN İLÇESİ, KARATAY MAHALLESİ

ALAĞAÇ KAYALARI YERALTI ŞEHİRİ KAYA YERLEŞİMİ

ÖNERİ I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI



Nolda No	(UTM)Universal Y	Trans X	ED50 (European Datum X	(UTM)Universal Y2	Trans X2	ED50 (European Datum X2
1	756066.262	4282787.681	495032.210	4280391.006		
2	756072.036	4282725.349	495002.970	4280329.624		
3	756069.496	4282719.536	495000.243	4280323.899		
4	756055.784	4282688.207	494985.520	4280283.048		
5	756055.535	4282687.573	494985.250	4280282.422		
6	756036.352	4282685.391	494966.013	4280280.871		
7	756032.171	4282684.916	494961.822	4280280.532		
8	756023.282	4282683.905	494952.808	4280289.813		
9	756004.873	4282685.888	494934.907	4280302.387		
10	755994.061	4282688.245	494930.397	4280494.916		
11	755980.158	4282870.508	494915.825	4280477.651		
12	755976.125	4282748.816	494907.846	4280354.007		
13	755976.538	4282725.615	494907.572	4280333.013		
14	755974.235	4282760.578	494908.414	4280386.018		
15	755970.480	4282680.281	494905.903	4280487.731		
16	755970.552	4282769.875	494903.039	4280377.426		
17	755967.140	4282760.307	494899.871	4280387.960		
18	755961.655	4282847.792	494896.898	4280455.561		
19	755963.307	4282787.961	494896.392	4280395.733		
20	755958.345	4282795.681	494891.687	4280403.807		
21	755958.978	4282837.504	494891.687	4280445.436		
22	755954.918	4282826.428	494889.335	4280436.436		
23	755955.537	4282803.287	494889.130	4280411.278		
24	755953.722	4282811.806	494887.596	4280419.868		
25	755953.515	4282816.146	494887.596	4280426.209		

Özgen GÖKPINAR DE VİRCİ
Harita Mühendisi
Seyhan T.
1453
Akbaşı T.