

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
**KARAR**

**Toplantı no ve tarih** : 196 -17.01.2018  
**Karar no ve tarih** : 3034 -17.01.2018

**Toplantı Yeri**  
**KAYSERİ**

Kayseri Valisi, sayın Süleyman KAMÇI başkanlığında 22.08.2017 tarihinde yapılan muhtarlar toplantısında Tomarza İlçesi, Toklar Mahallesi'nde bulunan ve tarihi olduğu ifade edilen ve mahalle muhtarlığınca restorasyonu talep edilen eski yatılı okul binasının tescili hususunun değerlendirilmesine ilişkin Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.09.2017 tarih ve 2496 sayılı yazısı, taşınmazın tesciline ilişkin görüşleri içeren Kayseri Valiliği, İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü'nün 06.12.2017 gün ve 3487 sayılı yazısı, Tomarza Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 20.12.2017 sayılı yazısı ile Kayseri Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 29.11.2017 tarih ve 5176 sayılı raporu okundu, raportörün açıklamaları dinlendi, dosyasındaki bilgi ve belgeler incelendi, yapılan görüşme sonucunda;

Kayseri ili, Tomarza İlçesi, Toklar Mahallesi'nde ve sit alanı dışında bulunan, tapunun 161 ada, 7 parsel numarasında mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı Eski Okul Binası'nın 2863 sayılı yasanın 6.maddesi kapsamına girmesi ve 03.03.2012 tarih ve 28232 sayılı resmi gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının ve sitlerin tespit ve tescili hakkında yönetmeliğin 4. maddesinde belirtilen kıstasları taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, yapı grubunun "I.grup" olarak belirlenmesine, korunma alanı sınırının kendi parseli olarak belirlenmesine (161 ada, 7 parsel) Toklar Mahallesi, 161 ada, 7 parsel numaralı taşınmazın pafta ve fen klasörü ile tapu kütüğü beyanlar hanesine "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" şerhinin ilgili kurumlarca verilmesine ayrıca taşınmazın onarımına yönelik ilgililerce hazırlanacak projelerin kurulumuza sunulması gerektiğine karar verildi.

**ASLI GİBİDİR**

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO	1354
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	ANIT	HARİTA NO	
İLİ: KAYSERİ	İLÇESİ: TOMARZA	MAHALLE /KÖY: TOKLAR MAHALLESİ VEYA MEVKİİ:	KORUMA DERECESESİ:	ANITSAL X1 2 3 ÇEVRESEL 1 2 3 Çevreye Aykırı
CADDE / SOKAK		KADASTRO	Pafta:	Ada : 161
ADI: Eski Okul	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(ÜSLUP):	Parsel: 7
Binası	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

**GENEL TANIM:**  
Üst örtüsü ahşap kiriş üzeri toprak dam şeklinde olduğu düşünülen yapının hali hazırda üst örtüsü ve kat arası döşemesi tamamen yok olmuş vaziyettedir. Yapıldığı yıllarda yatılı bölge okulu olarak kullanılmış olan yapı uzun yıllar önce terkedildiğinden sınıf ve yatakhane olarak kullanılan odaların tabanını değişik bitki ve çalılar kaplamış vaziyettedir.

KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI	A ÜST YAPI	A İÇ YAPI	A SÜSLEME	A RUTUBET	A YOK
	B ORTA		BX	BX	B	BX ELEMENLARI	B	B İZİ VAR
	Cx FENA		C	C	Cx	C	C	C x ÖNEMLİ



BUGÜNKÜ SAHİBİ	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
MALİYE HAZINESİ	MÜLKİYET SAHİBİ

**YAPILAN ONARIMLAR:**

<b>AYRINTILI TANIM:</b>	<b>TEKNİK</b>	<b>SU</b>	<b>ELEKTRİK</b>	<b>ISITMA</b>	<b>Kanalizasyon</b>
Doğu-batı yönde dikdörtgen planlı kaba yonu ve moloz taş malzemeden yığma tekniğinde iki kat olarak inşa edilmiş olan okul binasının kitabesi bulunmadığından kesin yapım tarihi bilinmemektedir. Yapım tekniği ve mimari özelliklerinden erken cumhuriyet (I.Ulusal dönem) döneminde inşa edildiği düşünülmektedir. Üst örtüsü ahşap kiriş üzeri toprak dam şeklinde olduğu düşünülen yapının hali hazırda üst örtüsü ve kat arası döşemesi tamamen yok olmuş vaziyettedir. Yapıldığı yıllarda yatılı bölge okulu olarak kullanılmış olan yapı uzun yıllar önce terkedildiğinden sınıf ve yatakhane olarak kullanılan odaların tabanını değişik bitki ve çalılar kaplamış vaziyettedir. Yapı, kuzey-güney ve doğu yönden zemin kotunun oldukça altında kalmış durumdadır. Dış cephesinde sıva bulunmayan yapının iç duvar yüzeyleri çimento esaslı sıva ile sıvanmıştır. Doğu ve batı uç noktalarda bulunan odalar yapının güney cephesinden dışa taşkın şekildedir. Yapıya güney cephesinin ortasında bulunan yuvarlak kemerli kapı açıklığından girilmektedir. Bu kapıya moloz taştan örgü beton tabliyelili ve hali hazırda kötü halde bulunan merdivenlerden çıkılmaktadır. Güney cephesinde 7, kuzey cephesinde 11, doğu ve batı cephelerinde ise 4 adet yuvarlak kemerli pencere açıklığı bulunmaktadır. Güney cephesinde ve alt katta bulunan yuvarlak kemerli 5 adet pencere açıklığı diğer cephelerin alt katı zemin kotununun altında kaldığından görülememiştir. Yapıdan geriye kalan beden duvarlarında herhangi bir süsleme ögesine rastlanılmamıştır.	<b>BİLGİLER</b>				
	<b>ORJİNAL KULLANIMI:</b>		OKUL		
	<b>BUGÜNKÜ KULLANIMI:</b>		BOŞ		
	<b>ÖNERİLEN KULLANIMI:</b>		OKUL		
	<b>HAZIRLAYANLAR:</b>	Alper YILDIZ Özlem YELKARA	Uzman Mimar		

<b>YAYIN DİZİNİ:</b>	<b>EKLER</b>	<b>KONTROL EDEN:</b>	26.11.2017
	RAPOR	Fatih ÇAPAR	Müdür V.
	FOTOĞRAF	K.K.T.V.K.B.K. ONAYI	
	RÖLEVE PROJESİ	NO.:	17/1/2018
	RESTORASYON PROJESİ		.../2018
	HARİTA (Kadastral)		.../2018
	KROKİ		
	KİTABE	REVİZYON:	.../2018
	VAKFIYE	K.K.T.V.K.B.K. KARARLARI	
	İMAR PLANI		

Kayseri Kültür Varlıklarının Koruma Bölge Kurulunun 17.01.18 Gün ve 307. Sayılı karar ekidir.



Handwritten signatures and dates at the bottom of the page.

