



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

**Toplantı Tarihi ve No : 29.01.2018/ 204**  
**Karar Tarihi ve No : 29.01.2018/ 4344**

**17.04.2320**  
**Toplantı Yeri**  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi'nde yer alan, doğal sit alanında kalan, Kurulumuzun 27.11.2017 tarih ve 4209 sayılı kararı ile 155 ada, 22 parseldeki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıyıp taşımadığı hususunun Kurulumuz üyelerince yerinde incelenmesinden sonra değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 18.12.2017 tarih ve 4266 sayılı kararı ile Bozcaada geleneksel bağ evi tipinin bir örneğini teşkil etmesi sebebiyle niteliğinin "bağ evi" olarak tespit-tescil işlemlerinin başlatılmasına bu doğrultuda hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verilen, özel mülkiyet adına kayıtlı, 155 ada, 22 parselde yönelik kurum görüşlerinin iletildiği Bozcaada Belediye Başkanlığı, Fen ve İmar Servisi'nin 11.01.2018 tarih ve 67 sayılı yazısı, Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.01.2018 tarih ve E.530 sayılı yazısı ile korunma alanı haritasının hazırlanabilmesi amacıyla verinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 05.01.2018 tarih ve E.51872 sayılı yazısı ve eki ile uzman raporu okundu ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

Çanakkale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, Başağa Mevkii'nde yer alan, doğal sit alanında kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 155 ada, 22 parseldeki bağ evinin 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7'nci Maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkındaki Yönetmelik'te belirtilen tespit ve tescil kriterlerini taşıması nedeniyle Korunması Gerekli Sivil Mimarlık Örneği olarak tescilinin uygun olduğuna, taşınmaza ilişkin sunulan tescil fişi ile korunma alanı haritasının uygun olduğuna, koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı doğrultusunda hazırlanacak rölöve ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
**Ahmet Coşkun ÖZGÜNEL**  
**(imza)**

**BAŞKAN YARD.**  
**Ali Osman UYSAL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Turan BARLAS**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Ali Emrah ÜNLÜ**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Mehmet Uğur YÜKSEL**  
**(imza)**

**ÜYE**  
**Oğuz KOÇYIĞIT**  
**(imza)**

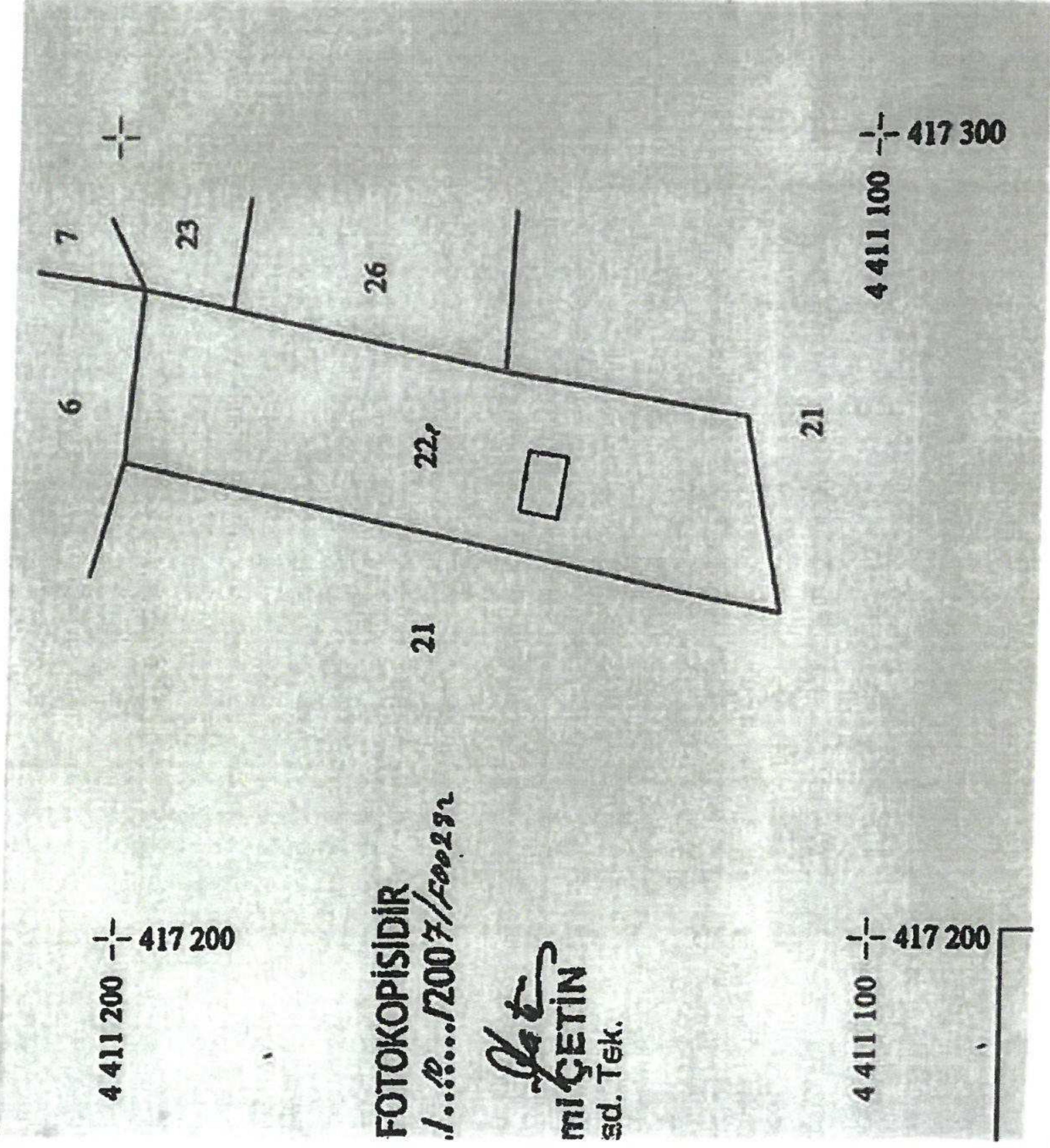
**ASLI GİBİDİR**  
**Halil İbrahim KAHRAMAN**  
**E. Çağman ESİRGEMEZ** (imza)  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

**ÜYE**  
**Bozcaada Belediye Temsilcisi**  
**İhan AYTEPE**  
**(imza)**

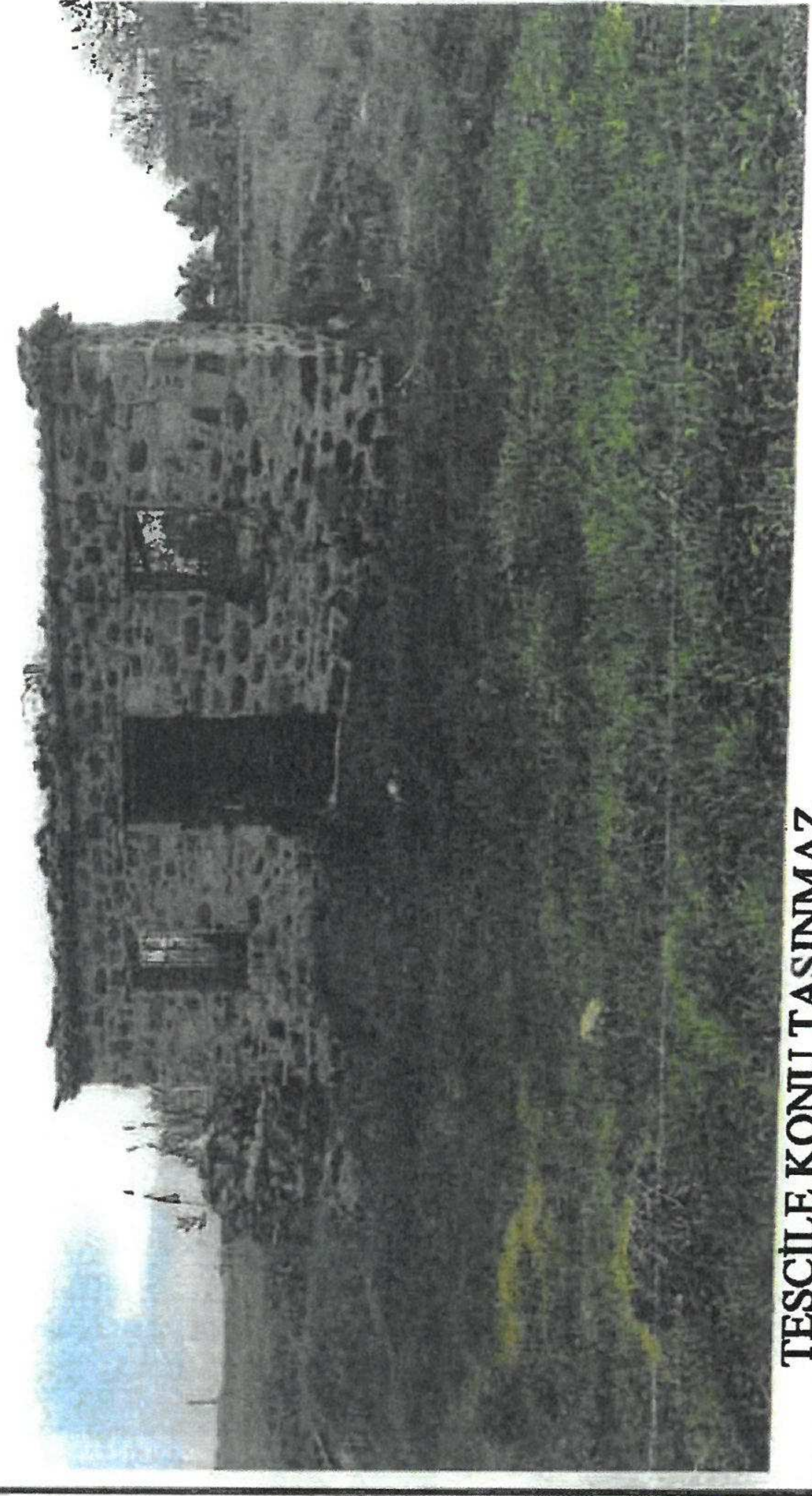
**ÜYE**  
**Çevre ve Şehircilik İl Md. Temsilcisi**  
**(Bulunmadı)**

|  |                                      |        |                                    |                 |              |            |           |                     |           |           |
|--|--------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------|--------------|------------|-----------|---------------------|-----------|-----------|
| AVRUPA KONSEYİ   | KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ |        | D.K.V.K.E.                         |                 | ENVANTER NO: |            |           |                     |           |           |
| T Ü R K İ Y E  | ANIT                                 |        | HARİTA NO:                         |                 |              |            |           |                     |           |           |
| İLİ: ÇANAĞKALE   | İLÇESİ: BOZCAADA İLÇESİ              |        | MAHALLE KÖY : CUMHURİYET MAHALLESİ |                 |              |            |           |                     |           |           |
| SOKAK VE KAPINI:   | KADASTRO PAFTA: ADA: 155             |        | PARSEL: 22                         |                 |              |            |           |                     |           |           |
| ADI: KARGIR BAĞEVI   | YAPTIRAN:                            |        | MİMARİ ÇAĞI :                      |                 |              |            |           |                     |           |           |
| YAPIM TARİHİ   | KİTABE:                              |        | VAKFIYE:                           |                 |              |            |           |                     |           |           |
| <b>GENEL TANIM:</b> Çanakale İli, Bozcaada İlçesi, Başağa Mevkii'nde yer almaktadır. |                                      |        |                                    |                 |              |            |           |                     |           |           |
| KORUMA DURUMU  | A İYİ                                | B ORTA | C FENA                             | A TAŞIYICI YAPI | A DİŞ YAPI   | A ÜST YAPI | A İÇ YAPI | A SÜSLEM ELEMENLARI | A RUTUBET | A YOK     |
|  |                                      |        |                                    | B               | B            | B          | B         | B                   | B         | B İZİ VAR |
|  |                                      |        |                                    | C               | C            | C          | C         | C                   | C         | C ÖNEMLİ  |

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

**GÖZLEMLER:** Tescile konu binanın yalnızca ön beden duvarları ayakta olup, yapı oldukça harap durumdadır.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL

**BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR:** Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın ön beden duvarları dışında kalan bölümlerinin çöktüğü görülmüştür.

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakale İli, Bozcaada İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 155 ada, 22 parselde yer alan yapının yalnızca kuzey ön cephesi ayakta. Ön kuzey cephede ortada bir kapı yanlarında ise simetrik yerleştirilmiş dikdörtgen iki pencere bulunmaktadır. Yapının doğu bölümünde kare bir eklenti gözükmemektedir.

Yapıda inşa malzemesi olarak kâgır taş malzeme kullanılmıştır. Bina mevcut unsurları ile Bozcaada bağ evi mimarisine katkıda bulunmakta, ada mimarisinin özgün kimliğini yansıtmaktadır.

|                                   |    |          |        |              |
|-----------------------------------|----|----------|--------|--------------|
| TEKNİK BİLGİLER                   | SU | ELEKTRİK | ISITMA | KANALİZASYON |
| ORJİNAL KULLANIMI: KARGİR EV      |    |          |        |              |
| BUGÜNKÜ KULLANIMI: METRUK DURUMDA |    |          |        |              |

**ÖNERİLEN KULLANIMI:**

**HAZIRLAYANLAR:**

Hülya ÇOPUROĞLU  
Mırza ÇIRAK

Y. Mim. (Rest. Uzm.)  
Sanat Tarihçisi

**EKLER:**

|                     |   |
|---------------------|---|
| RAPOR               | X |
| FOTOĞRAF            | X |
| RÖLÖVE PROJESİ      |   |
| RESTORASYON PROJESİ |   |
| HARİTA              |   |
| KROKİ               | X |
| KİTABE              |   |
| VAKFIYE             |   |

**KONTROL EDEN:**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:**

**KURUL KARARLARI:**

**ASLI GİBİDİR**

E. Çağman ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Çanakale KVKKK'nun 29-01-2016  
Gün ve 4346 Sayılı karar ekidir.

